

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** Hooneühistu Akadeemia tee 40a

**registrikood:** 80063210

**tänava/talu nimi,** E. Vilde tee 135-13

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 12614

**telefon:** +372 5547322

**e-posti aadress:** katrineha@gmail.com

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	6
Lisa 4 Võlad ja ettemaksud	6
Lisa 5 Osakapital	6
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	7
Aruande allkirjad	8

## Tegevusaruanne

2020. aasta majandustegevuse tulem on kasum 456€.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	486	1
Nõuded ja ettemaksud	175	127
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>661</b>	<b>128</b>
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	2 560	2 560
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>2 560</b>	<b>2 560</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>3 221</b>	<b>2 688</b>
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksud	307	230
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>307</b>	<b>230</b>
<b>Kokku kohustised</b>	<b>307</b>	<b>230</b>
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 560	2 560
Muud reservid	141	141
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-243	-7
Aruandeaasta kasum (kahjum)	456	-236
<b>Kokku omakapital</b>	<b>2 914</b>	<b>2 458</b>
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>3 221</b>	<b>2 688</b>

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	693	0
Mitmesugused tegevuskulud	-237	-236
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>456</b>	<b>-236</b>
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>456</b>	<b>-236</b>
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>456</b>	<b>-236</b>

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

HÜ Akadeemia tee 40a 2020 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Swedbank	486	1
<b>Kokku raha</b>	<b>486</b>	<b>1</b>

### Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Ostjatelt laekumata arved	175	127
<b>Kokku nõuded ostjate vastu</b>	<b>175</b>	<b>127</b>

### Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4	4
Saadud ettemaksed	303	303
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>307</b>	<b>307</b>
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	59	59
Saadud ettemaksed	171	171
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>230</b>	<b>230</b>

### Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 560	2 560
Osade arv (tk)	10	10

## Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
<b>Energia</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
Elektrienergia	1	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	196	196
Ühistu revideerimine	40	40
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>237</b>	<b>236</b>

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.01.2021

**Hooneühistu Akadeemia tee 40a (registrikood: 80063210) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIN EHA	Juhatuse liige	29.06.2021

# Hooneühistu Akadeemia tee 40A Üldkoosolekule

## REVIDEERIMISE AKT 22. juuni 2021a.

### Töö eesmärk:

1. Vastavalt **HÜ Akadeemia tee 40A**, registrikood **80063210** põhikirjale ja Tulundusühistute seadusele on revidendi **Hannes Remmelg (isikukood 37307040241)** ülesanne teostada 2020. aasta HÜ raamatupidamise aastaaruande revisjonikontroll. Selle raames kontrollida:

- a) HÜ majandustegevuse ja finantsseisu seadustele vastavalt õigesti kajastamist
- b) HÜ raamatupidamist ja vastavust majandusaasta aruandele
- c) HÜ juhtimist ja liikmete nimekirja õigsust

### Töö teostamise alused ja protseduurid:

Kontrolli teostas: Hannes Remmelg. Revideerimine on läbi viidud HÜ poolt kättesaadavaks tehtud materjalide alusel.

Üle on vaadatud:

1. 2020 aasta pangakonto väljavõte, kassa, on võrreldud raamatupidamise andmetega
2. HÜ kulude olemus ja jaotus, võrreldud vastavust raamatupidamisaruandega.
3. Üldkoosoleku- ja juhatuse koosolekute protokollid ja nende vastavus HÜ põhikirjale.
4. Majandusaastaaruande vastavus raamatupidamisseadusele ja Eesti finantsaruandluse strandardile.

### Juhtimine

Kontrollitaval perioodil oli HÜ juhatuse liikmeks äriregistri kande kohaselt: **Katrin Eha isikukood 47204232724**, elukohaga Tallinna linn.

### Informatsiooni kättesaadavus

Andmeid HÜ tegevuse kohta: raamatupidamisalased algdokumendid, pearaamatu, aastaaruande ja üldkoosoleku protokollid tegi revidendile kättesaadavaks Google Drive vahendusel **Katrin Eha**.

### Revisjoni käigus tehtud tähelepanekud:

1. Bilansimaht seisuga 31.12.2020 on summas **3221,00** eurot. Seisuga 31.12.2020 oli HÜ arveldusarvel Swedbank-is **486,33** eurot (pangaväljavõtte alusel), mis on vastavuses aastaaruandes näidatud summale. Kassas raha seisuga 31.12.2020 ei olnud.
2. Käibevarasid oli ühistul seisuga 31.12.2020 **661,00** eurot. Millest nõuded ühistu liikmete vastu moodustasid **135,00** eurot,

3. Bilansikirjel „Võlad ja ettemaksed“ seisuga 31.12.2020 on kajastatud lühiajalisi kohustisi summas **307,00** eurot. Millest saadud ettemaksed moodustab **303,00** eurot.
4. Võlad tarnijatele seisuga 31.12.2020 moodustavad **4,00** eurot.
5. Laenukohustisi ühistul ei ole.
6. Tulemiaruandest nähtub, et ühistu liikmetele on liikmemakse majandusaastal 2020 arvestatud **693,00** eurot.
7. Ühistu 2020 aasta tegevuskulud moodustasid **237,00** eurot. Kulud koosnevad: elekriarvetest, maamaksust, kulust ühistu aastaaruande revideerimisele
8. Aruandeperioodi tulem on **456,00** eurot, võrdluseks eelmisel perioodil oli sama näitaja **-236,00** eurot
9. Revisjoni käigus kontrolliti kõiki kuludokumente. Kõik ostudokumendid on korrektsed ja elektroonilised ja taasesitatavas vormis. Ostud on olnud sihtotstarbelised.
10. Pangakonto kontrollimisel väljamakseid, mis ei ole seotud HÜ majandustegevusega ei tuvastatud.
11. Juhatuse liikmele Katrin Ehale pole makstud tasu aastal 2020.

Raamatupidamist on peetud korrektset.

### **Kokkuvõtteks:**

Raamatupidamisarvestus on kooskõlas Eesti Vabariigi Raamatupidamis-seadusega, maksuseadustega ning Eesti Vabariigis kehtiva seadusandlusega.

Pangatehingud on HÜ raamatupidamises kajastatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile.

Rahaliste vahendite mittesihtotstarbelist kulutamist revisjoni käigus ei tuvastatud.

**Hannes Remmelg**  
revisjoni teostaja

# DIGITAALALLKIRJADE KINNITUSLEHT

## ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI

FAILI SUURUS

REVIDEERIMISE AKT 2020, HÜ Akadeemia tee 40A.pdf

65 KB

## ALLKIRJASTAJAD

nr.

NIMI

ISIKUKOOD

AEG

1 HANNES REMMELG

37307040241

22.06.2021 16:00:54 +03:00

ALLKIRJA KEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

02:d0:e8:f7:86:65:fd:d0:5a:c3:2b:fd:96:1b:4a:5f

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJA VÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2015

B3 AB 88 BC 99 D5 62 A4 85 2A 08 CD B4 1D 72 3B 83 72 47 51

ALLKIRJA SÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 38 27 71 6E E2 18 1F F9 5C E4 BD C2 A2 60 F6 62 82 49 DE FB DF BD 4  
E 8B BC 82 8D 0F 75 A3 77 0E

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "**Allkirjastatud failid**" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

Käesolev kinnitusleht on informatiivne, milles olev teave kinnitab vaid, et selle äratoodud räsiga allkirjastatud fail eksisteerib. Kinnitusleht ei oma iseseisvat tõendusväärtust. Osapoolte tahteavalduse kehtivust saab kontrollida ainult digitaalselt allkirjastatud failist.

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-243
Aruandeaasta kasum (kahjum)	456
<b>Kokku</b>	<b>213</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	213
<b>Kokku</b>	<b>213</b>

Juhatuse liikmena teen ettepaneku 2020. majandusaasta kasum jätta jaotamata.

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-243
Aruandeaasta kasum (kahjum)	456
<b>Kokku</b>	<b>213</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	213
<b>Kokku</b>	<b>213</b>

Otsus on jätta 2020. majandusaasta kasum 213€ jaotamata.

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	693	100.00%	Jah

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5547322
E-posti aadress	katrineha@gmail.com