

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OSAÜHING WISE CONSULTING

registrikood: 10571092

tänava/talu nimi, Võistluse tn 1
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10132

telefon: +372 56833626

e-posti aadress: andrus.kluge@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 8 Laenukohustised	13
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 10 Osakapital	13
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Muud äritulud	14
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 15 Tööjõukulud	15
Lisa 16 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	15
Lisa 17 Intressikulud	15
Lisa 18 Muud finantstulud ja -kulud	15
Lisa 19 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

Osaühingu põhitegevusala on finantsinvesteeringud (EMTAK 64991) Mujal liigitamata finantsteenuste osutamine ning finantsnõustamine (EMTAK 66191).

2020 aastal teenis OÜ Wise Consulting dividenditulu 5 661 eurot (2019.a 1 612 eurot) ning intressitulu 42 081 eurot (2019.a 33 764 eurot). Aktsiate ning võlakirjade väärtuse muutusest teenisime tulu summas 33 140 eurot (2019.a tulu 38 701 eurot). 2020 aasta lõpetasime kasumiga summas 86 537 eurot (2019.a kasum 72 578 eurot).

Majandusaastal soetasime kinnisvarainvesteeringuna korteri Tallinnas. Kinnisvarainvesteeringu rendist teenisime tulu 2 635 eurot.

Järgneval majandusaastal planeerime jätkata investeerimistegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	21 010	34 544	2
Finantsinvesteeringud	333 697	210 489	3
Nõuded ja ettemaksed	4 789	11 140	4
Kokku käibevarad	359 496	256 173	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	601 904	383 925	5
Nõuded ja ettemaksed	65 000	44 000	4
Kinnisvarainvesteeringud	103 775	35 000	6
Materiaalsed põhivarad	1 469	1 771	7
Kokku põhivarad	772 148	464 696	
Kokku varad	1 131 644	720 869	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	120 309	0	8
Võlad ja ettemaksed	4 474	46	
Kokku lühiajalised kohustised	124 783	46	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	277 000	77 500	8
Kokku pikaajalised kohustised	277 000	77 500	
Kokku kohustised	401 783	77 546	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	10
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	640 512	567 933	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	86 537	72 578	
Kokku omakapital	729 861	643 323	
Kokku kohustised ja omakapital	1 131 644	720 869	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	2 635	0	11
Muud äritulud	12 762	809	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 123	0	13
Mitmesugused tegevuskulud	-2 570	-2 014	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 527	-317	6,7
Muud ärikulud	-19	0	
Ärikasum (kahjum)	10 158	-1 522	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	33 140	38 701	16
Intressitulud	42 081	33 764	
Intressikulud	-4 347	0	17
Muud finantstulud ja -kulud	5 505	1 635	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	86 537	72 578	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	86 537	72 578	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Wise Consulting OÜ raamatupidamise aastaaruanne perioodi 1.01.2020-31.12.2020 kohta on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Rahandusministri määrusega kinnitatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhiselt ning ettevõtte jätkuvuse printsiibist lähtuvalt. Esitus- ja arvestusvaluutaks on euro.

Wise Consulting OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke .

Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtjates, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui ettevõtte kavatseb neid kindlasti hoida lunastustähtajani. Juhul, kui ettevõtte ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatseb teatud võlainstrumenti lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, kajastatakse finantsinvesteeringut õiglases väärtuses.

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Muude õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt (st. vara soetamise hetkest kuni vara realiseerimise hetkeni ühesuguselt) omakapitalis finantsvarade ümberhindluse reservis .

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et

nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Inventar	3-10 aastat
Masinad ja seadmed	10 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärioludele otsustele. OÜ Wise Consulting käsitleb seotud osapooltena :

1. tegevjuhtkonda;
2. juhtkonnas olevate isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid;

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskontod	16 231	32 362
Kassa	4 779	2 182
Kokku raha	21 010	34 544

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

					Kokku
	Aksiad ja osad	Fondiosakud	Võlakirjad	Muud	
31.12.2018	125 618	0	76 432	0	202 050
Soetamine	7 647	97 765	0	0	105 412
Müük müügihinnas või lunastamine	-72 780	0	-37 500	0	-110 280
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	35 474	4 265	0	0	39 739
Muud	0	0	-26 432	0	-26 432
31.12.2019	95 959	102 030	12 500	0	210 489
Kajastatud õiglasest väärtuses	95 959	102 030	0	0	197 989
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	0	0	12 500	0	12 500
Soetamine	50 404	95 840	0	156 384	302 628
Müük müügihinnas või lunastamine	-111 532	-33 888	-12 500	-49 472	-207 392
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	388	10 358	0	17 226	27 972
31.12.2020	35 219	174 340	0	124 138	333 697
Kajastatud õiglasest väärtuses	35 219	174 340	0	0	209 559
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	0	0	0	124 138	124 138

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	39	39	0
Ostjatelt laekumata arved	39	39	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	43	43	0
Muud nõuded	69 707	4 707	65 000
Laenunõuded	65 000	0	65 000
Intressinõuded	4 707	4 707	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	69 789	4 789	65 000

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud nõuded	55 140	11 140	44 000
Laenunõuded	49 000	5 000	44 000
Intressinõuded	6 140	6 140	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	55 140	11 140	44 000

Pikaajaliste nõuete all on kajastatud laenud maksetähtajaga 01.02.2023 ja 01.09.2023 ning intressimääradega 4% ja 24% aastas. Intressimäär 24% langes alates 01.09.2020 4%-ni.

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Võlakirjad	
31.12.2018	333 822	333 822
Soetamine	245 769	245 769
Müük müügihinnas või lunastamine	-221 060	-221 060
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-1 038	-1 038
Muud	26 432	26 432
31.12.2019	383 925	383 925
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	383 925	383 925
		Kokku
	Võlakirjad	
31.12.2019	383 925	383 925
Soetamine	376 066	376 066
Müük müügihinnas või lunastamine	-163 255	-163 255
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	5 168	5 168
31.12.2020	601 904	601 904
Kajastatud õiglasest väärtuses	601 904	601 904

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2019		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	70 000	70 000
Amortisatsioonikulu	-1 225	-1 225
31.12.2020		
Soetusmaksumus	70 000	70 000
Akumuleeritud kulum	-1 225	-1 225
Jääkmaksumus	68 775	68 775

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2018	35 000
31.12.2019	35 000
31.12.2020	35 000

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	2 635	0
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	716	0

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Transpordivahendid	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018			
Soetusmaksumus	1 515	1 796	3 311
Akumuleeritud kulum	-366	-857	-1 223
Jääkmaksumus	1 149	939	2 088
Amortisatsioonikulu	-152	-165	-317
31.12.2019			
Soetusmaksumus	1 515	1 796	3 311
Akumuleeritud kulum	-518	-1 022	-1 540
Jääkmaksumus	997	774	1 771
Amortisatsioonikulu	-151	-151	-302
31.12.2020			
Soetusmaksumus	1 515	1 507	3 022
Akumuleeritud kulum	-669	-884	-1 553
Jääkmaksumus	846	623	1 469

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen	120 309	120 309			4%	EUR	19.02.2021
Lühiajalised laenud kokku	120 309	120 309					
Pikaajalised laenud							
Omanikulaen	107 000	0	107 000	0	0	EUR	01.10.2022
Pikaajaline laen	170 000	0	170 000	0	3%	EUR	01.06.2023
Pikaajalised laenud kokku	277 000	0	277 000	0			
Laenukohustised kokku	397 309	120 309	277 000	0			
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Omanikulaen	77 500	0	77 500	0	0	EUR	01.10.2022
Pikaajalised laenud kokku	77 500	0	77 500	0			
Laenukohustised kokku	77 500	0	77 500	0			

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	678 116	512 409
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	169 529	128 102
Kokku tingimuslikud kohustised	847 645	640 511

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 635	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 635	0
Kokku müügitulu	2 635	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Eluruumide rent	2 635	0
Kokku müügitulu	2 635	0

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Natura toetus	164	168
Üldpindalatoetus	517	439
Kliimat ja keskkonda säästvate põllumajandustavade toetus	237	202
Muud	11 844	0
Kokku muud äritulud	12 762	809

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Haldusteenus kinnisvarainvesteeringul	716	0
Muud	407	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 123	0

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Riiklikud ja kohalikud maksud	72	18
Ostetud teenused	873	1 544
Muud kulud	0	17
Arvutustehnika	96	435
Kantseleitarbed	52	0
Pangateenused	1 477	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 570	2 014

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõtte ei kasutanud aruandeaastal palgalist tööjõudu.

Lisa 16 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2020	2019
Kasum (kahjum) võlakirjade ümberhindlusest	186	-1 038
Kasum (kahjum) fondiosakute ümberhindlusest	10 357	4 265
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	236	35 474
Kasum (kahjum) muudelt finantsinvesteeringutelt	22 361	0
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	33 140	38 701

Lisa 17 Intressikulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressikulu laenudelt	4 347	0
Kokku intressikulud	4 347	0

Lisa 18 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2020	2019
Dividendid	5 661	1 612
Muud	-156	23
Kokku muud finantstulud ja -kulud	5 505	1 635

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	397 398	0	77 500

Laenud

2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Omanikulaen	59 500	30 000	0	EUR	01.10.2022
Pikaajaline laen	170 000	0	3%	EUR	01.06.2023
Lühiajaline laen	120 609	0	4%	EUR	19.02.2021

2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Omanikulaen	20 500	20 500	0	EUR	01.10.2022

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2021

OSAÜHING WISE CONSULTING (registrikood: 10571092) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS KLUGE	Juhatuse liige	29.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	640 512
Aruandeaasta kasum (kahjum)	86 537
Kokku	727 049
Jaotamine	
Kokku	727 049

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	640 512
Aruandeaasta kasum (kahjum)	86 537
Kokku	727 049

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2635	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andrus Kluge	37210310302	Haabersti linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Liivi Kluge	47308190299		1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56833626
E-posti aadress	liivi.kluge@gmail.com