

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Lai tn 43 korteriühistu

registrikood: 80251957

telefon: +372 56698006

e-posti aadress: marten.kaldvee@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Lai 43 asutati mittetulundusühistuna 2007. aastal. Korteriühistu põhieesmärkideks on Tallinnas, Lai 43 asuva elamu (välja arvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva maa

- ühine majandamine
- ühistu liikmete ühiste huvide esindamine
- eluruumi kasutamisega seotud teenuste osutamine
- korteriomani keele elamu haldamisel kvaliteetse teenuse osutamine
- kõigi elamu ja selle ekspluateerimisega seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine.

Majandustegevuses lähtub ühistu kehtivast seadusandlusest ja ühistu põhikirjast.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. KÜ Lai 43 juhatus koosneb kolmest liikmest. Korteriühistus ei olnud 2020.aastal töölepingud sõlmitud.

Aruandeaasta põhitegevuse tulud olid 25890 EUR ja kulud 25639 EUR.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 903	3 950	2
Nõuded ja ettemaksed	7 047	4 224	3
Kokku käibevarad	12 950	8 174	
Kokku varad	12 950	8 174	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 206	1 487	4
Kokku lühiajalised kohustised	2 206	1 487	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 750	4 944	5
Kokku pikaajalised kohustised	8 750	4 944	
Kokku kohustised	10 956	6 431	
Netovara			
Reservkapital	1 254	1 254	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	489	395	
Aruandeaasta tulem	251	94	
Kokku netovara	1 994	1 743	
Kokku kohustised ja netovara	12 950	8 174	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	24 588	22 099	6
Muud tulud	1 302	0	7
Kokku tulud	25 890	22 099	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 535	-8 416	8
Mitmesugused tegevuskulud	-20 104	-13 589	9
Kokku kulud	-25 639	-22 005	
Põhitegevuse tulem	251	94	
Aruandeaasta tulem	251	94	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	251	94
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 824	-1 637
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	719	-356
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 807	1 297
Kokku rahavood põhitegevusest	1 953	-602
Kokku rahavood	1 953	-602
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 950	4 552
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 953	-602
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 903	3 950

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 254	395	1 649
Aruandeaasta tulem		94	94
31.12.2019	1 254	489	1 743
Aruandeaasta tulem		251	251
31.12.2020	1 254	740	1 994

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestuspõhimõtted ja esitusviis

Korteriühistu on koostanud 2020.a. raamatupidamise aastaaruande.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EUR-des.

Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtusest.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse Korteriühistu aruandeperioodi laekumiste ja väljamaksete muutusi. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Vahendid arvelduskontol	5 903	3 950
Kokku raha	5 903	3 950

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 087	5 087
Ostjatelt laekumata arved	5 087	5 087
Ettemaksed	1 960	1 960
Tulevaste perioodide kulud	1 960	1 960
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 047	7 047
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 224	4 224
Ostjatelt laekumata arved	4 224	4 224
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 224	4 224

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 426	1 426
Muud võlad	780	780
Muud viitvõlad	780	780
Kokku võlad ja ettemaksed	2 206	2 206
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 458	1 458
Muud võlad	29	29
Muud viitvõlad	29	29
Kokku võlad ja ettemaksed	1 487	1 487

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	3 647	9 712	8 416	4 944
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 647	9 712	8 416	4 944
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 647	9 712	8 416	4 944
	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	4 944	9 731	5 925	8 750
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 944	9 731	5 925	8 750
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 944	9 731	5 925	8 750

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	19 053	13 683
vahendustasud		
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	5 535	8 416
Kokku liikmetelt saadud tasud	24 588	22 099

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2020
Tulu sihtfinantseerimisest	1 302
Kokku muud tulud	1 302

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	5 535	8 416
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	5 535	8 416

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Haldus- ja hoolduskulud	20 092	13 575
Vahenduskulud		
Muud	12	14
Kokku mitmesugused tegevuskulud	20 104	13 589

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	3220 EUR
2	3253 EUR
3	1119 EUR
4	4049 EUR
5	1529 EUR
6	654 EUR
7	1033 EUR
8	2298 EUR
9	1471 EUR
10	3918 EUR
11	4109 EUR
12	2750 EUR
13	1104 EUR
14	2805 EUR
15	4103 EUR
16	2060 EUR
17	1936 EUR
18	552 EUR
Kokku:	41963 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2021

Tallinn, Lai tn 43 korteriühistu (registrikood: 80251957) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTTEN KALDVEE	Juhatuse liige	29.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56698006
E-posti aadress	martten.kaldvee@gmail.com