

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Saaremaa vald, Lümada küla, Vahtra korteriühistu

registrikood: 80002303

telefon: +372 5113360

e-posti aadress: timo.asuja@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Muud kulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Vahtra 12 on jätkuvalt tegutsev. Liikmete koosseis aruandeaastal ei muutunud. Olulisi investeeringuid aruandeaastal ei tehtud ning kohustusi ei võetud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 795	7 067
Nõuded ja ettemaksed	658	759
Kokku käibevarad	10 453	7 826
Kokku varad	10 453	7 826
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	304	247
Kokku lühiajalised kohustised	304	247
Kokku kohustised	304	247
Netovara		
Reservkapital	38	38
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 541	6 517
Aruandeaasta tulem	2 570	1 024
Kokku netovara	10 149	7 579
Kokku kohustised ja netovara	10 453	7 826

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 306	1 316
Kokku tulud	3 306	1 316
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-547	-268
Muud kulud	-190	-24
Kokku kulud	-737	-292
Põhitegevuse tulem	2 569	1 024
Intressitulud	1	0
Aruandeaasta tulem	2 570	1 024

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 569	1 024
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	101	-474
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	58	10
Kokku rahavood põhitegevusest	2 728	560
Kokku rahavood	2 728	560
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 067	6 507
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 728	560
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 795	7 067

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	38	6 517	6 555
Aruandeaasta tulem		1 024	1 024
31.12.2019	38	7 541	7 579
Aruandeaasta tulem		2 570	2 570
31.12.2020	38	10 111	10 149

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Vahtra 12 2020.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga, millise põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas ja pangas olevat sularaha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse KÜ liikmete vastu tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 700 EUR

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kokku raha	9 795	7 067

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	303	303
ettemaksed liikmetelt	1	1
Kokku võlad ja ettemaksed	304	304
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	238	238
ettemaksed liikmetelt	9	9
Kokku võlad ja ettemaksed	247	247

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Hooldus - ja heakorrakulud	-509	-250
Pangateenus	-18	-18
raamatupidamine ja asjaajamine	-20	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-547	-268

Lisa 5 Muud kulud

(eurodes)

	2020	2019
Kommunaalmaksete vahe (vesi)	190	24
Kokku muud kulud	190	24

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	658		522	
Korteriomanike ettemaksed		1		9

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter nr.1	316 EUR
Korter nr.2	660 EUR
Korter nr.3	837 EUR
Korter nr.4	712 EUR
Korter nr.5	386 EUR
Korter nr.6	727 EUR
Korter nr. 7	560 EUR
Korter nr.8	561 EUR
Korter nr.9	273 EUR
Korter nr.10	701 EUR
Korter nr.11	542 EUR
Korter nr.12	384 EUR
Kokku:	6659 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2021

Saaremaa vald, Lümada küla, Vahtra korteriühistu (registrikood: 80002303) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIMO ASUJA	Juhatuse liige	29.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5113360
E-posti aadress	timo.asuja@gmail.com