

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, A. Alle tn 5 // Narva mnt 76 korteriühistu

registrikood: 80444521

e-posti aadress: haldus@pindi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Kommunaalteenuste vahendamine	11
Lisa 11 Sihtotstarbeliste tööde loetelu	11
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Tallinn, A. Alle tn 5 // Narva mnt 76 korteriühistu tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid haldus-ja hooldustasudeks, heakorraks ning remondiks vastavalt majandustegevuse aastakavale. Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Korteriühistul ei olnud 2019. ja 2020. aastatel palgalisi töötajaid. Juhatuse liikmetele tasu ega kompensatsiooni makstud ei ole.

Remondifond

Aasta	Jääk aasta alguses	Kogutud	Kasutatud	Jääk aasta lõpus
2019	4024,82	4975,68	-4908,41	4092,09
2020	4092,09	8409,60	-300,30*	12201,39

* 2020.a. fondist teostatud tööde nimekiri on lisas 11.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 945	1 754	
Nõuded ja ettemaksed	3 138	4 446	2
Kokku käibevarad	14 083	6 200	
Kokku varad	14 083	6 200	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 877	2 110	3
Kokku lühiajalised kohustised	1 877	2 110	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	12 201	4 092	4
Kokku pikaajalised kohustised	12 201	4 092	
Kokku kohustised	14 078	6 202	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-2	1	
Aruandeaasta tulem	7	-3	
Kokku netovara	5	-2	
Kokku kohustised ja netovara	14 083	6 200	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 049	18 770	5
Kokku tulud	8 049	18 770	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-801	-5 262	6
Mitmesugused tegevuskulud	-7 241	-13 511	7
Kokku kulud	-8 042	-18 773	
Põhitegevuse tulem	7	-3	
Aruandeaasta tulem	7	-3	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	28 120	27 820
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	-18 929	-29 192
Kokku rahavood põhitegevusest	9 191	-1 372
Kokku rahavood	9 191	-1 372
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 754	3 126
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 191	-1 372
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 945	1 754

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	0	1	1
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	0	1	1
Aruandeaasta tulem		-3	-3
31.12.2019	0	-2	-2
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	0	-2	-2
Aruandeaasta tulem	0	7	7
31.12.2020	0	5	5

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, A. Alle tn 5 // Narva mnt 76 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansis raha kirjel kajastatakse arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid otsesel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga liikme laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni liikme maksevõime kohta.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Korteriühistu tulud on liikmetelt saadud tasud ja intressitulud. Liikmetelt saadud tasud koosnevad mittesihotstarbelistest ning sihotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmetelt saadud reserv- ja remondi fondi laekumised kajastatakse algselt bilansis ettemakstud tulevaste perioodide tuluna ning kajastatakse tuluna perioodil, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete (sh laenude) vahendamisel ei kajastata saadud summasid tuluna ega tasutud summasid kuluna.

TulemiaruanDES kajastatakse ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Kommunaalteenuste vahendamisel ei kajastata saadud summasid tuluna ega tasutud summasid kuluna, tulude-kulude aruandes kajastatakse ainult aastalõpu saldo (enamakse tuludes, ülekulu kuludes).

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on aruandekohustustlase juhatuse liikmed ja nende lähedasi pereliikmeid. Tehinguteks seotud osapooltega ei loeta korteriühistu liikmetele korteriühistu põhitegevuse raames osutatud teenuseid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded korteriühistu liikmete vastu	3 138	3 138
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 138	3 138
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded korteriühistu liikmete vastu	4 446	4 446
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 446	4 446

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 877	1 877
Kokku võlad ja ettemaksed	1 877	1 877
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 110	2 110
Kokku võlad ja ettemaksed	2 110	2 110

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruanandes	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Reservfond	4 025	4 975	-4 908	4 092
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 025	4 975	-4 908	4 092
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 025	4 975	-4 908	4 092

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Reservfond	4 092	8 409	-300	12 201
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 092	8 409	-300	12 201
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 092	8 409	-300	12 201

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Heakorrastuse tasud	4 111	7 146
Haldustasud	2 684	2 612
Hooldustasud	425	3 740
Viivised	28	10
Sihtotstarbelised tasud		
Hooldus- ja remonditasud	300	4 908
Kindlustustasud	501	354
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 049	18 770

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Hooldus- ja remondikulud	-300	-4 908
Kindlustus	-501	-354
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-801	-5 262

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Heakorrastuse kulud	-4 111	-7 146
Halduskulud	-1 892	-1 820
Hoolduskulud	-425	-3 740
Raamatupidamisteenused	-792	-792
Pangateenused	-21	-13
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-7 241	-13 511

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul ei olnud 2019. ja 2020. aastatel palgalisi töötajaid. Juhatuse liikmetele tasu ega kompensatsiooni makstud ei ole.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	1

Lisa 10 Kommunaalteenuste vahendamine

Teenuste nimetus	Ost 2019	Müük 2019	Tulem
Elekter	4 087	4 087	0
Gaas	4 770	4 770	0
Prügivedu	618	618	0
Vesi ja kanalisatsioon	1 178	1 178	0
KOKKU	10 653	10 653	0

Lisa 11 Sihtotstarbeliste tööde loetelu

Tööde nimetus, 2020a	Summa
Puude hooldamine	262,00
Arhiividokumendi skaneerimine	19,60
Haljastusmaterjalid (Murusegu koduõue)	13,75
Kastmisvoolik (voolikuliitmik)	4,95

KOKKU	300,30
--------------	---------------

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
A.Alle tn 5 // Narva mnt 76 krt 1	2729 EUR
A.Alle tn 5 // Narva mnt 76 krt 2	1551 EUR
A.Alle tn 5 // Narva mnt 76 krt 3	1759 EUR
A.Alle tn 5 // Narva mnt 76 krt 4	3344 EUR
A.Alle tn 5 // Narva mnt 76 krt 5	2428 EUR
A.Alle tn 5 // Narva mnt 76 krt 6	1677 EUR
A.Alle tn 5 // Narva mnt 76 krt 7	3374 EUR
A.Alle tn 5 // Narva mnt 76 krt 8	1878 EUR
A.Alle tn 5 // Narva mnt 76 krt 9	2760 EUR
A.Alle tn 5 // Narva mnt 76 krt 10	1777 EUR
A.Alle tn 5 // Narva mnt 76 krt 11	3506 EUR
Kokku:	26783 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2021

Tallinn, A. Alle tn 5 // Narva mnt 76 korteriühistu (registrikood: 80444521) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTJAN HIRMO	Juhatuse liige	29.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	haldus@pindi.ee