

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Pärnu mnt 548 korteriühistu

registrikood: 80036986

e-posti aadress: vana.paaskyla@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tallinn, Pärnu mnt 548 korteriühistu (Vana-Pääsküla KÜ) haldab Pärnu mnt. 548 hoonet ja territooriumi.

2015.aastal võeti vastu otsus renoveerida Pärnu mnt.548 hoone.

2016.aasta septembris alustati maja renoveerimistöödega, mida teostas firma Everster OÜ ning selleks võeti Swedbankist laen summas 175765,-€ tähtajaga 30.07.2036 ja taotleti toetust Kredexilt 40% ehituse maksumusest. 2017.aastal saadi ka Kredexi toetus summas 123571,58€.

Renoveerimistööd viidi lõpule 2017. aastal. Renoveerimistöödele kulus kokku 314356,97€, millest 175765,-€ kaeti Swedbanki laenuga, 123571,58€ Kredexi toetusega ning ülejäänud 15020,39 kogutud remondifondi vahenditest.

Tallinn, Pärnu mnt 548 korteriühistul (Vana-Pääsküla KÜ-l) on 2021. aastal jätkuv majandustegevus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Varad			
Käibevarad			
Raha	14 488	9 197	8 870
Nõuded ja ettemaksed	8 475	9 028	7 432
Kokku käibevarad	22 963	18 225	16 302
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	138 873	146 393	153 682
Kokku põhivarad	138 873	146 393	153 682
Kokku varad	161 836	164 618	169 984
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	7 520	7 290	7 091
Võlad ja ettemaksed	1 134	1 921	1 284
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 470	4 505	3 225
Kokku lühiajalised kohustised	18 124	13 716	11 600
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	138 873	146 393	153 682
Kokku pikaajalised kohustised	138 873	146 393	153 682
Kokku kohustised	156 997	160 109	165 282
Netovara			
Reservkapital	763	763	763
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 746	3 939	4 853
Aruandeaasta tulem	330	-193	-914
Kokku netovara	4 839	4 509	4 702
Kokku kohustised ja netovara	161 836	164 618	169 984

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 703	5 874	
Muud tulud	1 289	1 790	
Kokku tulud	6 992	7 664	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 995	-5 942	
Mitmesugused tegevuskulud	-667	-1 915	
Kokku kulud	-6 662	-7 857	
Põhitegevuse tulem	330	-193	
Aruandeaasta tulem	330	-193	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	330	-193
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	553	-1 596
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	4 408	2 116
Kokku rahavood põhitegevusest	5 291	327
Kokku rahavood	5 291	327
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 197	8 870
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 291	327
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 488	9 197

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	763	14 049	14 812
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju		-10 110	-10 110
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	763	3 939	4 702
Aruandeaasta tulem		-193	-193
31.12.2019	763	3 746	4 509
Aruandeaasta tulem		330	330
31.12.2020	763	4 076	4 839

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Pärnu mnt 548 korteriühistu (Vana-Pääsküla KÜ) on loodud 1998 aastal Pärnu mnt.548 kortermaja hooldamiseks.

Aruandeperiood 01.01.2020-31.12.2020

Aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Vana-Pääsküla KÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Arvestuse alused.

Majandustehinguid kirjendatakse seotusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Väärtuste ja kohustuste hindamiseks on kasutatud parimaid hetkel teada olevaid indikaatoreid, muude asjaolude ilmnemisel võivad ka tulemused olla teistsugused.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Aruande perioodil korrigeeriti konto "Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused" kasutamist tagasiulatuvalt. Seoses sellega muutusid ka kontode "Nõuded ja ettemaksed", "Võlad ja ettemaksed" ja tulemikontod.

Lisarea nimetus	31.12.2019	Muutus	31.12.2019
Nõuded ja ettemaksed	15 914	-6 886	9 028
Võlad ja ettemaksed	743	1 178	1 921
Sihtotstarbelised tasud	0	4 505	4 505
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	14 049	-10 110	3 939
Aruandeaasta tulem	2 266	-2 459	-193
Kokku netovara	17 078	-12 569	4 509

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	147 348	8 475	41 084	97 789
Ostjatelt laekumata arved	147 348	8 475	41 084	97 789
Kokku nõuded ja ettemaksed	147 348	8 475	41 084	97 789

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	155 421	9 028	39 896	106 497
Ostjatelt laekumata arved	155 421	9 028	39 896	106 497
Kokku nõuded ja ettemaksed	155 421	9 028	39 896	106 497

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Renoveerimislaen	146 393	7 520	41 084	97 789	2,9	EUR	30.07.2036
Pikaajalised laenud kokku	146 393	7 520	41 084	97 789			
Laenukohustised kokku	146 393	7 520	41 084	97 789			

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Renoveerimislaen	153 683	7 290	39 896	106 497	2,9	eur	30.07.2036
Pikaajalised laenud kokku	153 683	7 290	39 896	106 497			
Laenukohustised kokku	153 683	7 290	39 896	106 497			

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 062	1 062
Saadud ettemaksed	72	72
Muud saadud ettemaksed	72	72
Kokku võlad ja ettemaksed	1 134	1 134
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 420	1 420
Saadud ettemaksed	501	501
Muud saadud ettemaksed	501	501
Kokku võlad ja ettemaksed	1 921	1 921

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1481 EUR
Korter 2	1562 EUR
Korter 3	1346 EUR
Korter 4	1758 EUR
Korter 5	1646 EUR
Korter 6	1371 EUR
Korter 7	1390 EUR
Korter 8	1713 EUR
Korter 9	1747 EUR
Korter 10	1266 EUR
Korter 11	1336 EUR
Korter 12	1334 EUR
Korter 13	1800 EUR
Korter 14	1338 EUR
Korter 15	1249 EUR
Korter 16	1315 EUR
Kokku:	23652 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2021

Tallinn, Pärnu mnt 548 korteriühistu (registrikood: 80036986) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTI TOHVRI	Juhatuse liige	17.06.2021
AHTI VALT	Juhatuse liige	29.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	vana.paaskyla@gmail.com