

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: osaühing Tulevik

registrikood: 10080081

tänava/talu nimi, Töökoja

küla: Kalme küla

vald: Tõrva vald

maakond: Valga maakond

postisihnumber: 68618

telefon: +372 5021673

e-posti aadress: osayhing.tulevik@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Muud nõuded	10
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Bioloogilised varad	12
Lisa 8 Kapitalirent	13
Lisa 9 Kasutusrent	14
Lisa 10 Laenukohustised	15
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 13 Sihtfinantseerimine	16
Lisa 14 Müügitulu	18
Lisa 15 Muud äritulud	18
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 18 Tööjõukulud	19
Lisa 19 Seotud osapooled	19
Lisa 20 Sündmused pärast aruandekuupäeva	20
Aruande allkirjad	21
Vandeaudiitori aruanne	22

Tegevusaruanne

OÜ TULEVIK tegeleb põllumajandussaaduste tootmise ja turustamisega. Põhitegevusalaks on teravilja-ja õlitaimeseemnetekasvatus müügiks. Ettevõtte lõpetas 2019.a. mais toorpiima tootmise ja tegeleb lihaseisekasvatusega.

2020.a müügitulu oli 714 789 eur, millest teravilja-ja õlikultuuride müük moodustas 78 %. Ettevõtte bilansimaht 2020.a. lõpu seisuga oli 2,9 milj. eurot. Aruandeaasta kahjum 92 549 eur.

2020.a eesmärgiks on jätkuvalt taimekasvatustoodangu suurendamine efektiivsuse tõstmise teel. 2018.a lõpus alustati üleminekut piimakarjakasvatusest lihaseisekasvatusele. 2020.a. seisuga on karjas 302 looma. Jätkuvalt on eesmärk karja suurendada.

Ettevõtte poolt kasutatav põllumajandusmaa kokku oli ca 1400 ha, millest pikaajalisel rendil ca 850 ha.

Aruandeaastal investeeriti põhivarasse ca 228 000eurot. Osteti põllumajandusmaad ning uuendati masinaid ja seadmeid.

Aruandeaastal oli keskmine töötajate arv 13, töötasude kogusumma oli 248 731 eurot. Juhatusel eraldi tasu makstud ei ole.

Vabariigi Valitsuse poolt kehtestatud Covid-19 pandeemia tõkestamiseks kehtestatud piirangud pole oluliselt ettevõtte tegevust mõjutanud.

OÜ Tulevik on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Ettevõtte majandustegevust iseloomustavad järgmised finantsnäitajad:

Finantsnäitaja	2019	2020
Käibekapital = käibevara-lühiajalised kohustused	509 611	269461
Maksevõime üldine tase = käibevara/lühiajalised kohustused	3,43	1,66
Likviidsussuhe = käibevara-varud/lühiajal.kohustused	1,90	0,92
Üldine võlasuhe = võlad/varad	0,31	0,35
Müügitulukus = ärikasum/müügitulu	0,03	-0,10
Omakapitali tulukus = puhaskasum/omakapital	0,01	0,05

Käibekapital mõõdab likviidseid vahendeid, mida juhtkond kontrollib lühiajalisel perioodil.

Maksevõime üldine tase näitab mitme euro ulatuses on ettevõtte käibevara 1 euro lühiajaliste kohustuste täitmiseks (üle 1,6 hea, alla 0,9 nõrk).

Likviidsussuhe näitab, mitme euro ulatuses on olemas kõrge likviidsusega varasid ühe euro lühiajaliste kohustuste täitmiseks.

Üldine võlasuhe näitab, mitu % ettevõtte varast on finantseeritud võlgadega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	128 583	188 913	
Nõuded ja ettemaksed	90 145	123 459	2
Varud	302 704	320 014	3
Bioloogilised varad	99 167	86 882	7
Kokku käibevarad	620 599	719 268	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	2 000 037	2 007 979	6
Bioloogilised varad	232 258	179 492	7
Kokku põhivarad	2 232 295	2 187 471	
Kokku varad	2 852 894	2 906 739	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	184 584	73 921	10
Võlad ja ettemaksed	165 910	135 736	11
Kokku lühiajalised kohustised	350 494	209 657	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	601 598	704 171	10
Kokku pikaajalised kohustised	601 598	704 171	
Kokku kohustised	952 092	913 828	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 800	2 800	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 989 854	1 977 634	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-92 108	12 221	
Kokku omakapital	1 900 802	1 992 911	
Kokku kohustised ja omakapital	2 852 894	2 906 739	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	714 789	966 966	14
Muud äritulud	356 862	392 504	15
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	24 438	41 382	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-10 114	-88 812	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	25 219	-26 456	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-611 674	-651 971	16
Mitmesugused tegevuskulud	-49 505	-49 581	17
Tööjõukulud	-332 081	-350 721	18
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-187 747	-187 707	
Muud ärikulud	-321	-13 040	
Ärikasum (kahjum)	-70 134	32 564	
Intressikulud	-21 980	-20 355	
Muud finantstulud ja -kulud	6	12	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-92 108	12 221	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-92 108	12 221	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ TULEVIK 2020.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile (EFS). Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel, mida on täiendatud RTJ-is 7 esitatud kasumite-kahjumitega bioloogiliste varade kajastamisel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Aruanne on koostatud lähtudes põhimõttest, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Raha

Bilansikirjel "Raha" on kajastatud kassas olevat sularaha ja kontojääki panga arvelduskontodel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes, kusjuures iga kliendi laekumata arved on hinnatud eraldi. Nõuded ja ettemaksed on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, ehk tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Valmis- ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millest varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjale ja lõpetamata toodangut hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoote hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoote netorealiseerimismaksumuse.

Saadud põllumajandustoodangut mõõdetakse lõikuse hetkel selle õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Mõõtmise tulemust loetakse soetusmaksumuseks antud kuupäeval, kui hakatakse rakendama RTJ 4 "Varud". Põllumajandustoodangu õiglase väärtuse määramisel lähtutakse määramise ajal Eesti Vabariigis sarnase kvaliteediga toodangule kehtivatest turuhindadest.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Valmistoodang ja lõpetamata toodang on bilansis arvel tootmisomahinnas.

Bioloogilised varad

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused, välja arvatud sellised bioloogilised varad, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav. Õiglane väärtus on summa, mille eest on teadlike, huvitatud ja mitteseotud poolte vahelises tehingus vahetada vara või arveldada kohustist. Aktiivse turu olemasolul kajastatakse bioloogilist vara turuväärtuses. Soetusmaksumuses (tehtud kulutuste alusel) on kajastatud talivilja oras, kuna puudub aktiivne turg ja diskonteeritud rahavoogude leidmine on raskendatud ning vara ei ole pärast soetamist oluliselt bioloogiliselt muundunud. Bioloogilised varad jaotatakse tarbitavateks ja tootvateks varadeks, mis omakorda võivad olla küpsed või ebaküpsed varad. Käesolevas aruandes on ebaküps tarbitav bioloogiline vara talivilja oras. Tarbitavad bioloogilised varad on varad, mida muudetakse põllumajandustoodanguks (käesolevas aruandes on selleks talivilja oras) või mida müüakse bioloogiliste varadena – käesolevas aruandes müügiks kasvatatavad loomad.

Tootvate ebaküpsede bioloogiliste varade hulka kuuluvad noorveised.

Küpsede tootvate bioloogiliste varade hulka kuuluvad lüpsilehmad, ammlehmad ja sugupullid.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel

"Kasum-kahjum bioloogilistelt varadelt" nende tekkimise perioodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 520 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 520 euro, kajastatakse kasutusele võtmisel kuludes.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Juhul kui materiaalse põhivara objektil vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele juhul, kui see vastab materiaalse põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha isegi juhul, kui see ei olnud eelnevalt eraldi komponendina arvel. Juhul kui asendatava komponendi algne soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse seda, lähtudes antud komponendi tänasest soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast

Materiaalse põhivara amortisatsiooni meetodit kontrollitakse iga majandusaasta lõpus ja kui materiaalselsetest varaobjektidest tuleneva majandusliku kasu ajastus on oluliselt muutunud, muudetakse selle kajastamiseks amortisatsiooninormi. Kui amortisatsiooni muutmine osutub vajalikuks, arvestatakse seda raamatupidamisliku hinnangu muutusena ning kajastatakse edasiulatuvalt.

Materiaalse põhivaraobjektide amortisatsiooninorme- ja kasuliku eluea hinnangu õigsust kontrollitakse iga majandusaasta lõpus. Kui uued hinnangud on eelnevatest hinnangutest oluliselt erinevad, kajastatakse need edasiulatuvalt.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Varade väärtuse allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes sarnaselt kulumiga.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 520 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja rajatised	10-50a
Masinad ja seadmed	5-25a
Muu inventar	5a

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara kajastatakse alates rendilepingu jõustumisest rentniku bilansis miinimumrendimaksete nüüdisväärtuses. Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edaspidi kajastatakse finantskohustisi korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Intressikulu finantskohustistelt kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, kus leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmisel perioodil tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, mil sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub.

Varade sihtfinantseerimise korral võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud vara soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Tegevuskulude sihtfinantseerimisest saadud tulu kajastatakse kasumiaruandes proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Sihtfinantseerimisega seotud tulud kajastatakse kasumiaruandes real "Muud äritulud".

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste osutamisest kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Kulude liigitamine toimub vastavalt valitud kasumiaruande skeemi kirjetele. Kulusid kajastatakse samas perioodis kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulud, mis tehakse äritegevuse käigus, on kas perioodikulud või ettemakstud kulud. Kulutused, mis on võrdsed aruandeperioodiga või pikemad, kuuluvad periodiseerimisele lähtudes olulisuse printsiibist.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigis kehtivale seadusandlusele ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ja kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 (kehtib alates 01.01.2015) netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas ema-, tütar- ja sidusettevõtjaid, teisi samasse kontserni kuuluvad ettevõtteid, omanikke, nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	13 540	13 540	
Ostjatelt laekumata arved	13 540	13 540	
Nõuded seotud osapoolte vastu	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 234	6 234	4
Muud nõuded	65 452	65 452	5
Viitlaekumised	65 452	65 452	
Ettemaksed	4 919	4 919	
Tulevaste perioodide kulud	4 919	4 919	
Kokku nõuded ja ettemaksed	90 145	90 145	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	14 696	14 696	
Ostjatelt laekumata arved	14 696	14 696	
Nõuded seotud osapoolte vastu	35 000	35 000	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10 624	10 624	4
Muud nõuded	58 473	58 473	5
Viitlaekumised	58 473	58 473	
Ettemaksed	4 666	4 666	
Tulevaste perioodide kulud	4 666	4 666	
Kokku nõuded ja ettemaksed	123 459	123 459	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tooraine ja materjal	13 654	59 286
Lõpetamata toodang	37 756	12 537
Valmistoodang	251 134	226 696
Ettemaksed varude eest	160	21 495
Kokku varud	302 704	320 014

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	57	0	0
Üksikisiku tulumaks	0	9 175	0	9 071
Erisoodustuse tulumaks	0	90	0	90
Sotsiaalmaks	0	6 941	0	8 472
Kohustuslik kogumispension	0	338	0	505
Töötuskindlustusmaksed	0	478	0	605
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	50	0	42
Ettemaksukonto jääk	6 234		10 624	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 234	17 129	10 624	18 785

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Viitlaekumised	65 452	65 452	
Sihtfinantseerimise nõuded	65 461	65 461	13
Edasiantud nõuded	-175	-175	
Nõuded sots.ameti vastu	166	166	
Kokku muud nõuded	65 452	65 452	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Viitlaekumised	58 473	58 473	
Sihtfinantseerimise nõuded	58 599	58 599	13
Edasiantud nõuded	-126	-126	
Kokku muud nõuded	58 473	58 473	

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2018										
Soetusmaksumus	713 753	562 955	2 986	1 898 448	1 901 434	25 260	77 148		77 148	3 280 550
Akumuleeritud kulum		-259 325	-1 958	-1 013 381	-1 015 339	-16 499				-1 291 163
Jääkmaksumus	713 753	303 630	1 028	885 067	886 095	8 761	77 148		77 148	1 989 387
Ostud ja parendused	159 937			76 122	76 122	1 500		50 500	50 500	288 059
Amortisatsioonikulu		-27 854	-498	-155 853	-156 351	-3 501				-187 706
Müügid (jääkmaksumuses)	-20 000			-61 761	-61 761					-81 761
Ümberliigitamised		51 046					-51 046		-51 046	
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		51 046					-51 046		-51 046	
31.12.2019										
Soetusmaksumus	853 690	614 001	2 986	1 626 411	1 629 397	26 760	26 102	50 500	76 602	3 200 450
Akumuleeritud kulum		-287 179	-2 456	-882 836	-885 292	-20 000				-1 192 471
Jääkmaksumus	853 690	326 822	530	743 575	744 105	6 760	26 102	50 500	76 602	2 007 979
Ostud ja parendused	153 190			50 608	50 608					203 798
Amortisatsioonikulu		-33 649	-368	-151 418	-151 786	-2 312				-187 747
Müügid (jääkmaksumuses)	-19 401			-4 592	-4 592					-23 993
Ümberliigitamised	12 500			12 000	12 000			-24 500	-24 500	0
Ümberliigitamised ettemaksetest	12 500			12 000	12 000			-24 500	-24 500	0
31.12.2020										
Soetusmaksumus	999 979	614 001	2 986	1 679 519	1 682 505	26 760	26 102	26 000	52 102	3 375 347
Akumuleeritud kulum		-320 828	-2 824	-1 029 346	-1 032 170	-22 312				-1 375 310
Jääkmaksumus	999 979	293 173	162	650 173	650 335	4 448	26 102	26 000	52 102	2 000 037

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2020	2019
Maa	20 270	15 000
Masinad ja seadmed	8 000	132 000
Transpordivahendid	0	500
Muud masinad ja seadmed	8 000	131 500
Kokku	28 270	147 000

Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad				Kokku
	Loomsed varad	Vili	Rohumaad	
31.12.2018	12 935			12 935
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-847			-847
Soetused	5 856			5 856
Müügid	-16 333			-16 333
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	30 211			30 211
Muud muutused	-1 000			-1 000
31.12.2019	30 822			30 822
Soetused	11 137			11 137
Müügid	-52 909			-52 909
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	40 410			40 410
Muud muutused	-714			-714
31.12.2020	28 746			28 746

Põhivarad				Kokku
	Loomsed varad	Vili	Rohumaad	
31.12.2018	216 275			216 275
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-5 220			-5 220
Soetused	65 325			65 325
Müügid	-206 138			-206 138
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	111 632			111 632
Muud muutused	-2 382			-2 382
31.12.2019	179 492			179 492
Soetused	64 028			64 028
Müügid	-76 017			-76 017
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	68 608			68 608
Muud muutused	-3 853			-3 853
31.12.2020	232 258			232 258

Soetusmaksumuse meetod

Käibevarad				Kokku
	Loomsed varad	Vili	Rohumaad	
31.12.2018		54 795		54 795
Soetused		48 650	7 410	56 060
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine		-54 795		-54 795
31.12.2019		48 650	7 410	56 060
Soetused		63 011		63 011
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine		-48 650		-48 650
31.12.2020		63 011	7 410	70 421

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Luminor Liising AS	35 260	35 260			3 kuu Euribor + 1,19%	EUR	11.03.2021
Swedbank Liising AS	15 832	9 947	5 885		6 kuu Euribor + 1,79	EUR	15.07.2022
Swedbank Liising AS	147 540	19 028	128 512		6 kuu Euribor + 2,29%	EUR	15.11.2022
Swedbank Liising AS	39 266	14 925	24 341		6 kuu Euribor + 2,29%	EUR	15.07.2023
Kapitalirendikohustised kokku	237 898	79 160	158 738				

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Luminor Liising AS	45 153	9 064	36 089		3 kuu Euribor + 1,19%	EUR	11.03.2021
Swedbank Liising AS	25 603	9 771	15 832		6 kuu Euribor + 1,79	EUR	15.07.2022
Swedbank Liising AS	166 137	18 597	147 540		6 kuu Euribor + 2,29%	EUR	15.11.2022
Swedbank Liising AS	53 853	14 587	39 266		6 kuu Euribor + 2,29%	EUR	15.07.2023
Kapitalirendikohustised kokku	290 746	52 019	238 727	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Masinad ja seadmed	296 950	354 050
Kokku	296 950	354 050

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2020	2019
Kasutusrendikulu	6 703	6 594
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2020	31.12.2019
12 kuu jooksul	6 816	6 704
1-5 aasta jooksul	9 053	15 869

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Swedbank AS pangalaen	54 339	54 339			5 %	EUR	16.04.2021	
Lühiajaline laen omanikult	28 500	28 500				EUR	31.12.2021	
Lühiajalised laenud kokku	82 839	82 839						
Pikaajalised laenud								
Maa järelmaks	32 257	1 041	31 216		5 %	EUR	12.12.2052	
Swedbank pangalaen	307 758	13 615	294 143		6 kuu Euribor+3,0 %	EUR	05.05.2023	
Swedbank pangalaen	125 430	7 929	117 501		6 kuu Euribor+3,0 %	EUR	30.01.2024	
Pikaajalised laenud kokku	465 445	22 585	442 860					
Kapitalirendikohustised kokku	237 898	79 160	158 738					8
Laenukohustised kokku	786 182	184 584	601 598					

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Maa järelmaks	33 296	1 040	4 160	28 096	5 %	EUR	12.12.2052	
Swedbank pangalaen	320 939	13 181	307 758	0	6 kuu Euribor+3,0 %	EUR	05.05.2023	
Swedbank pangalaen	133 111	7 681	125 430	0	6 kuu Euribor+3,0 %	EUR	30.01.2024	
Pikaajalised laenud kokku	487 346	21 902	437 348	28 096				
Kapitalirendikohustised kokku	290 746	52 019	238 727	0				8
Laenukohustised kokku	778 092	73 921	676 075	28 096				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak)maksumus

	31.12.2020	31.12.2019
Maa	701 947	701 947
Kokku	701 947	701 947

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	73 984	73 984	
Võlad töövõtjatele	53 637	53 637	12
Maksuvõlad	17 129	17 129	4
Muud võlad	8 560	8 560	
Saadud ettemaksed	12 600	12 600	
Muud saadud ettemaksed	12 600	12 600	
Kokku võlad ja ettemaksed	165 910	165 910	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	64 424	64 424	
Võlad töövõtjatele	44 127	44 127	12
Maksuvõlad	18 785	18 785	4
Saadud ettemaksed	8 400	8 400	
Tulevaste perioodide tulud	8 400	8 400	
Kokku võlad ja ettemaksed	135 736	135 736	

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Töötasude kohustis	12 715	8 744
Puhkusetasude kohustis	40 922	35 383
Kokku võlad töövõtjatele	53 637	44 127

Lisa 13 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2018	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2019	Lisa nr
	Nõuded				Nõuded	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Keskkonnasõbraliku majandamise toetus	57 481	57 481		56 495	56 495	
Loomade heaolu toetus	2 424	2 424		2 104	2 104	
Ühtse pindalatoetuse makse	0	134 031		134 031	0	
Kliimat ja keskkonda säästvate põllumajandustavade toetus	0	61 273		61 273	0	
Põllumajanduskultuuri üleminekutoetus	0	7 204		7 204	0	
Piima üleminekutoetus	0	13 846		13 846	0	
Veise üleminekutoetus	0	5 587		5 587	0	
Ammlehma kasvatamise toetus	0	1 263		1 263	0	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	59 905	283 109		281 803	58 599	5
Kokku sihtfinantseerimine	59 905	283 109		281 803	58 599	
	31.12.2019	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2020	Lisa nr
	Nõuded				Nõuded	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Keskkonnasõbraliku majandamise toetus	56 495	56 495		56 615	56 615	
Loomade heaolu toetus	2 104	2 104		8 846	8 846	
Ühtse pindalatoetuse makse	0	155 401	107	155 294		
Kliimat ja keskkonda säästvate põllumajandustavade toetus	0	71 177		71 177		
Piimalehmatoetus	0	396		396		
Üleminekutoetused	0	18 612		18 612		
Töötukassa palgatoetus		769		769		
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	58 599	304 954	107	311 709	65 461	5
Kokku sihtfinantseerimine	58 599	304 954	107	311 709	65 461	

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	684 348	948 351
Leedu	30 441	18 615
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	714 789	966 966
Kokku müügitulu	714 789	966 966
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Piimakarjakasvatus-piim	0	60 658
Piimakarjakasvatus-veised	82 860	216 375
Lihaveisekasvatus	73 862	24 839
Teravilja- ja õlitaimeseemnete kasvatus	558 067	665 094
Kokku müügitulu	714 789	966 966

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	4 277	77 969	
Tulu sihtfinantseerimisest	311 709	281 803	13
Muud	40 876	32 732	
Kokku muud äritulud	356 862	392 504	

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	35 933	43 248
Energia	94 948	132 831
Elektrienergia	14 117	19 458
Kütus	80 831	113 373
Väetised ja taimekaitsevahendid	225 407	151 042
Masinate ja seadmete varuosad, hooldus ja remont	79 893	77 729
Ostetud söödad ja mineraalsöödad	15 123	29 285
Ravimid, veterinaartooted ja seemenduse kulud	4 051	4 295
Ostetud põllumajanduslikud teenused	27 105	92 132
Hoonete remont ja hooldus	20 771	21 068
Maarent	88 572	79 149
Ostetud seeme	19 871	21 192
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	611 674	651 971

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	4 418	4 844
Riiklikud ja kohalikud maksud	3 030	5 760
Kindlustuskulu	9 962	10 269
Riigilõiv	569	687
Pangateenus	571	773
Kasutusrent	7 762	7 732
Muud teenused ja kulud	23 193	19 516
Kokku mitmesugused tegevuskulud	49 505	49 581

Lisa 18 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	248 731	262 902
Sotsiaalmaksud	83 350	87 819
Kokku tööjõukulud	332 081	350 721
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	13	15
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	12	13
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	2

Lisa 19 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	2 280

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020	2019
	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 380	16 656

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	78 429	66 227

Lisa 20 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnescid bilansi kuupäeva 31.12.2020 ja aruande koostamiskuupäeva vahemikul. Sündmused peale aruandekuupäeva, mis oluliselt mõjutaksid järgmise majandusaasta tulemust aastaaruande koostamise kuupäeva seisuga ilmnenu ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2021

osaühing Tulevik (registrikood: 10080081) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AVO TAMM	Juhatuse liige	29.06.2021
KARIN MÖLDER	Juhatuse liige	14.06.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

osaühing Tulevik osanikele.

Oleme üle vaadanud osaühing Tulevik raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 20.

Juhtkonna vastustus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjaspepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt osaühing Tulevik finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Tiina Lindmäe

Vandeaudiitori number: 372

Assertum Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number: 62

A. H. Tammsaare tee 47, Tallinn, Harju maakond, 11316

14.06.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing Tulevik (registrikood: 10080081) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA LINDMÄE	Vandeaudiitor	14.06.2021

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 989 854
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-92 108
Kokku	1 897 746
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 897 746
Kokku	1 897 746

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 989 854
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-92 108
Kokku	1 897 746
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 897 746
Kokku	1 897 746

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	558067	78.07%	Jah
Piimakarjakasvatus	01411	82860	11.59%	Ei
Muu veislaste ja pühvlikasvatus	01421	73862	10.33%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Avo Tamm	37304155725	Eesti	1869 EUR (Lihtomand)
Aleksandr Homuha	34808275719		931 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5021673
E-posti aadress	osayhing.tulevik@mail.ee