

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Viljandi linn, Loode tn 5 korteriühistu

registrikood: 80438727

telefon: +372 55657573, +372 56476824

e-posti aadress: loode5@online.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Annetused ja toetused	9
Lisa 7 Netotulu finantsinvesteeringutelt	9
Lisa 8 Jagatud annetused ja toetused	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Muud kulud	10
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Viljandi linn, Loode tn 5 loodi 2019 aastal iseseisva üksusena, Kõik elamu 24 korteri omaniku on ühistu liikmed.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaasta lõpul oli tarnijatele tasumata 2020. aasta detsembri kulude eest saadud arved, mis saabusid ja mille maksetähtaeg on jaanuaris 2021.

2020. aastal ei teostatud remonditöid. Kogutud reservkapitali suurus on 2020 aastal 5937€ + varasemate aastate summa 25731 €. Aruande aasta jooksul maja renoveerimisprojekti koostamise eest on tasutud 14175€. Kokku reservkapitali summa suurus 2020 aasta lõpuks on 17493€.

Aruandeaastal ühistus oli palgal kaks töötajat - ühistu esimees jakoristaja . Raamatupidamist teostab Tamara Henson Prjanitšnikov. Kõik arvestused on tehtud vastavalt esitatud dokumentidele (arved, tšekid, lepingud).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	20 372	29 073	2
Nõuded ja ettemaksed	3 898	4 115	3
Kokku käibevarad	24 270	33 188	
Kokku varad	24 270	33 188	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 067	2 868	4
Kokku lühiajalised kohustised	3 067	2 868	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	17 493	25 731	
Kokku pikaajalised kohustised	17 493	25 731	
Kokku kohustised	20 560	28 599	
Netovara			
Reservkapital	0	2 300	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 589	2 033	
Aruandeaasta tulem	-879	256	
Kokku netovara	3 710	4 589	
Kokku kohustised ja netovara	24 270	33 188	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	21 598	8 107	5
Annetused ja toetused	18 612	18 219	6
Netotulu finantsinvesteeringutelt	3	4	7
Kokku tulud	40 213	26 330	
Kulud			
Jagatud annetused ja toetused	-18 615	-18 181	8
Mitmesugused tegevuskulud	-2 289	-2 756	9
Tööjõukulud	-4 458	-3 242	10
Muud kulud	-15 730	-1 895	11
Kokku kulud	-41 092	-26 074	
Põhitegevuse tulem	-879	256	
Aruandeaasta tulem	-879	256	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-879	256
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	217	232
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-8 039	3 616
Kokku rahavood põhitegevusest	-8 701	4 104
Kokku rahavood	-8 701	4 104
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	29 073	24 969
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-8 701	4 104
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 372	29 073

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	2 033	2 033
Aruandeaasta tulem	256	256
Muutused reservides	2 300	2 300
31.12.2019	4 589	4 589
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	4 589	4 589
Aruandeaasta tulem	-879	-879
31.12.2020	3 710	3 710

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Viljandi linn Loode tn 5 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga.

Eesti Finantsaruandluse

standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses. Raamatupidamise arvestuses arvestusmeetodid tulenevad

Raamatupidamise seadusest ja Raamatupidamise toimikonna juhenditest ning rahvusvahelistest raamatupidamise standartidest

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetamismaksumuse printsiibist.

Aruandeperiood 01.jaanuar-31.detsember 2020 aasta.

Aastaaruande koostamisel on kasutatud raamatupidamiseseaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arveldusarvel olevat raha.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
pank	20 372	29 073
Kokku raha	20 372	29 073

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 898	3 898
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 898	3 898
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 115	4 115
Ostjatelt laekumata arved	4 115	4 115
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 115	4 115

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 067	3 067
Kokku võlad ja ettemaksed	3 067	3 067
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 868	2 868
Kokku võlad ja ettemaksed	2 868	2 868

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 712	3 712
haldustasud	3 711	3 711
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	14 175	684
Kokku liikmetelt saadud tasud	21 598	8 107

Lisa 6 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2020	2019
küte	13 334	13 520
vesi	3 934	3 429
elekter	360	348
prügivedu	984	922
Kokku annetused ja toetused	18 612	18 219

Lisa 7 Netotulu finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2020	2019
Intressitulud	3	4
Kokku netotulu finantsinvesteeringutelt	3	4

Lisa 8 Jagatud annetused ja toetused

(eurodes)

	2020	2019
küttekulud	13 332	13 508
vesi ja kanalisatsioon	3 934	3 403
üldelekter	360	348
prügivedu	989	922
Kokku jagatud annetused ja toetused	18 615	18 181

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
kindlustusmaksed	372	372
remonttööd	1 089	544
heakorrakulud	552	1 564
soojasõlme hooldus	276	276
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 289	2 756

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	3 332	2 423
Sotsiaalmaksud	1 126	819
Kokku tööjõukulud	4 458	3 242

Lisa 11 Muud kulud

(eurodes)

	2020	2019
raamatupidamisteenus	1 200	1 200
pangateenus	16	11
maja renoveerimis projekti kulud	14 175	684
kantseleikulud	339	0
Kokku muud kulud	15 730	1 895

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
majandamiskulud	41092 EUR
Kokku:	41092 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2021

Viljandi linn, Loode tn 5 korteriühistu (registrikood: 80438727) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAREK SIHVER	Juhatuse liige	29.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56476824
Mobiiltelefon	+372 55657573
E-posti aadress	loode5@online.ee