

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Pärnu linn, Papiniidu tn 27 korteriühistu

registrikood: 80065657

telefon: +372 5187046

e-posti aadress: karla40@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Papiniidu 27 tegevuse eesmärgiks on korraldada elamu osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühist majandamist ja esindada korteriühistu liikmete ühiseid huve.

2020.a. on korteriühistu juhatuse ettevõtmisel tehtud järgmisi suuremaid elamu remondi- ja korrastustöid:

1) Veemõõtjate vahetus korterites	4 567 €
2) Kanalisatsioonitorustiku remont	1 716 €
3) I ja II trepikoja jalgrattaruumi ehitus	1 590 €

Juhatusesimehe töötasu oli aasta jooksul 3000 €. Kokku maksti töötasu 5760 €.

Kaarel Koppel
Juhatusesimees

28.01.2021.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	19 404	4 658
Nõuded ja ettemaksed	13 035	8 748
Kokku käibevarad	32 439	13 406
Kokku varad	32 439	13 406
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	10 392	9 669
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	20 139	11 911
Kokku lühiajalised kohustised	30 531	21 580
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 219	0
Kokku pikaajalised kohustised	10 219	0
Kokku kohustised	40 750	21 580
Netovara		
Reservkapital	3 451	3 451
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-11 625	-10 352
Aruandeaasta tulem	-137	-1 273
Kokku netovara	-8 311	-8 174
Kokku kohustised ja netovara	32 439	13 406

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	13 624	13 170
Muud tulud	4 110	3 134
Kokku tulud	17 734	16 304
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-10 188	-9 894
Tööjõukulud	-7 683	-7 683
Kokku kulud	-17 871	-17 577
Põhitegevuse tulem	-137	-1 273
Aruandeaasta tulem	-137	-1 273

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-137	-1 273
Muud rahavood põhitegevusest	14 883	-6 288
Kokku rahavood põhitegevusest	14 746	-7 561
Kokku rahavood	14 746	-7 561
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 658	12 219
Raha ja raha ekvivalentide muutus	14 746	-7 561
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 404	4 658

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	3 451	-10 352	-6 901
Aruandeaasta tulem		-1 273	-1 273
31.12.2019	3 451	-11 625	-8 174
Aruandeaasta tulem		-137	-137
31.12.2020	3 451	-11 762	-8 311

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

KÜ Papiniidu 27 juhatus on 2020 aasta raamatupidamise aastaaruande koostanud kooskõlas Raamatupidamise seaduse §17 lõikes 1 nimetatud finantsaruandluse standardiga ning see kajastab ajakohast ja tõepäraselt esitatud informatsiooni raamatupidamiskohuslase finantsseisundi ja -tulemuse ning rahavoo kohta või annab seaduses nõutud informatsiooni.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

KÜ Papiniidu 27 kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduses 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr.2.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Arveldused korteriomanike ja teiste ostjatega

Arvelduste analüütilist arvestust korteriomanike ja ostjatega peetakse arvete, Samanimelistel kontodel kajastatakse nõudeid korteriomanike ja ostjate vastu. tululiikide ja isikute lõikes. Kommunaalmaksete arvete summad jaotatakse korteriomanike vahel vastavalt üldkoosoleku otsusele. Hooldus-haldustasu kogutakse üldkoosoleku poolt ühe ruutmeetri kohta kehtestatud hinna alusel. Muud sihtotstarbelised tasud jaotatakse korteriomanike vahel korteri üldpinna järgi.

Ostjatelt laekumata summad hinnatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Hindamisel vaadeldakse igat arvet eraldi.

Viitlaekumised

Viitlaekumistena kajastatakse intressinõudeid pangahoiustelt, samuti muid intressi- ja viivisenõudeid.

Arvelduste inventeerimine

Arvelduste saldod inventeeritakse bilansipäeva seisuga. Arvelduste inventuur toimub saldoteatiste väljasaatmise teel probleemsete võlgnikega nendelt saadaolevate summade kohta. Saldoteatise saatmise vajaduse otsustab korteriühistu juhatus.

Maksuvõlgade arvestus

Maksuvõlgade analüütilist arvestust peetakse riiklike maksude liikide viisi. Maksudeklaratsioonid saadetakse maksuametile raamatupidaja poolt e-maksuameti kaudu.

Arveldused töövõtjatega

Ühistus sõlmitakse juhataja ja töövõtja vahel töövõtuleping. Juhatajaga sõlmitakse juhatajaleping. Palka arvutatakse nimetatud lepingutes kokkulepitud suuruses. Palka makstakse kord kuus ülekandega töötaja poolt näidatud pangakontole.

Detsembrikuu eest arvestatud, kuid välja maksmata palk ja muud tasud koos maksudega kajastatakse aastaaruandes viitvõlana.

Tulud-kulud ettevõtlusest

Tulemiaruanne on kajastatud elamu hooldusvälise tegevuse tulemused. Ühistu rendib pinda ja võimaldab kasutada üledelektrit kaabeltelevisiooni firmadel, esitades nimetatud kulude katmiseks vastavalt arveid.

Finantstuludena on tulemiaruanne kajastatud pangakontodel hoitud raha eest laekunud intressid.

Rahavoogude aruanne.

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljaminekud rühmitatud nende eesmärgi järgi käibekapitali muutuste rahavoogudeks.

Kasutatud on kaudset meetodit, mille puhul on rahavoogude leidmiseks korrigeeritud sihtkapitali jääki eelmise majandusaasta tegevusest.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	96	96
Sotsiaalmaks	158	158
Töötuskindlustusmaksed	2	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	256	256

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	5 760	5 760
Sotsiaalmaksud	1 901	1 901
Muud	22	22
Kokku tööjõukulud	7 683	7 683
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	90	90

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	3 000	3 000

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1478 EUR
Korter 2	1373 EUR
Korter 3	943 EUR
Korter 4	1679 EUR
Korter 5	1125 EUR
Korter 6	1213 EUR
Korter 7	1517 EUR
Korter 8	1408 EUR
Korter 9	1067 EUR
Korter 10	1602 EUR
Korter 11	1189 EUR
Korter 12	1168 EUR
Korter 13	1376 EUR
Korter 14	1476 EUR
Korter 15	2283 EUR
Korter 16	1040 EUR
Korter 17	1157 EUR
Korter 18	1022 EUR
Korter 19	1765 EUR
Korter 20	1142 EUR
Korter 21	1187 EUR
Korter 22	1280 EUR
Korter 23	1478 EUR
Korter 24	824 EUR
Korter 25	1362 EUR
Korter 26	1152 EUR
Korter 27	1036 EUR
Korter 28	1531 EUR
Korter 29	1129 EUR
Korter 30	1319 EUR
Korter 31	751 EUR
Korter 32	498 EUR
Korter 33	1008 EUR
Korter 34	937 EUR
Korter 35	1144 EUR
Korter 36	698 EUR
Korter 37	725 EUR
Korter 38	897 EUR
Korter 39	803 EUR
Korter 40	470 EUR
Korter 41	984 EUR
Korter 42	963 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 43	1012 EUR
Korter 44	645 EUR
Korter 45	873 EUR
Korter 46	873 EUR
Korter 47	982 EUR
Korter 48	1013 EUR
Korter 49	910 EUR
Korter 50	683 EUR
Korter 51	623 EUR
Korter 52	674 EUR
Korter 53	1019 EUR
Korter 54	1254 EUR
Korter 55	979 EUR
Korter 56	833 EUR
Korter 57	1216 EUR
Korter 58	797 EUR
Korter 59	932 EUR
Korter 60	539 EUR
Korter 61	1083 EUR
Korter 62	940 EUR
Korter 63	898 EUR
Korter 64	503 EUR
Korter 65	750 EUR
Korter 66	1085 EUR
Korter 67	1041 EUR
Korter 68	668 EUR
Korter 69	1054 EUR
Korter 70	878 EUR
Korter 71	602 EUR
Korter 72	554 EUR
Korter 73	958 EUR
Korter 74	1397 EUR
Korter 75	939 EUR
Korter 76	621 EUR
Korter 77	1024 EUR
Korter 78	859 EUR
Korter 79	805 EUR
Korter 80	620 EUR
Korter 81	919 EUR
Korter 82	1074 EUR
Korter 83	1216 EUR
Korter 84	563 EUR
Korter 85	749 EUR
Korter 86	1127 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 87	1058 EUR
Korter 88	684 EUR
Korter 89	1081 EUR
Korter 90	869 EUR
Kokku:	91675 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2021

Pärnu linn, Papiniidu tn 27 korteriühistu (registrikood: 80065657) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAAREL KOPPEL	Juhatuse liige	29.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5187046
E-posti aadress	karla40@hotmail.ee