

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: WBG Klubihoone OÜ

registrikood: 12661698

tänava/talu nimi, Pärna allee 9
maja ja korteri number:

alevik: Audru alevik

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 88301

telefon: +372 5036321

e-posti aadress: vahur@wbg.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 6 Laenukohustised	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Osakapital	13
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 11 Tööjõukulud	14
Lisa 12 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

WBG Klubihoone OÜ-le kuulub Valgeranna golfiväljaku külastuskeskus (klubihoone).

Igapäevaselt majandab külastuskeskust Valgeranna golfiväljaku omanikettevõte, kellega on sõlmitud vastav rendileping.

2020. majandusaastal oli ettevõtte juhatus kaheliikmeline ja üks juhatuse liige täitis ka tegevjuhi kohustusi. Juhatus liikmetele tasu ei makstud. Ettevõtete juhtorganitele ei ole võimaldatud mingeid soodustusi, väljastatud garantiisid ega võetud ettevõttele mingeid potentsiaalseid kohustusi.

Finantssuhtarvud

Suhtarv	2020	2019	Kasutatud valemid
Ärirentaablus (%)	35,11	62,98	Ärikasum / Müügitulud *100
Omakapitali rentaablus (%)	0,30	6,24	Puhaskasum / Keskmise omakapital *100
Likviidsuskordaja	0,13	1,20	Käibevara / Lühiajalised kohustused
Omakapitali võlasiduvus (%)	58,45	58,47	(Kohustused / Omakapital) * 100
Võlakordaja (%)	36,89	36,90	(Kohustused / Varad) * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	698	5 610	2
Nõuded ja ettemaksed	6 900	2 848	3
Kokku käibevarad	7 598	8 458	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	729 947	721 422	4
Materiaalsed põhivarad	21 581	27 122	5
Kokku põhivarad	751 528	748 544	
Kokku varad	759 126	757 002	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	53 940	0	6
Võlad ja ettemaksed	4 040	3 332	7
Kokku lühiajalised kohustised	57 980	3 332	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	222 062	276 002	6
Kokku pikaajalised kohustised	222 062	276 002	
Kokku kohustised	280 042	279 334	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 000	10 000	8
Ülekurss	360 000	360 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	107 668	77 848	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 416	29 820	
Kokku omakapital	479 084	477 668	
Kokku kohustised ja omakapital	759 126	757 002	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	40 000	70 000	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-548	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 754	-3 750	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-21 655	-22 162	4,5
Ärikasum (kahjum)	14 043	44 088	
Intressitulud	0	1	
Intressikulud	-12 627	-14 269	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 416	29 820	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 416	29 820	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	14 043	44 088	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	21 655	22 162	4,5
Kokku korrigeerimised	21 655	22 162	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 052	248	3
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	720	-3 310	
Kokku rahavood äritegevusest	32 366	63 188	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-24 639	0	4
Laekunud intressid	0	1	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-24 639	1	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	0	-48 584	
Makstud intressid	-12 639	-14 809	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-12 639	-63 393	
Kokku rahavood	-4 912	-204	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 610	5 814	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 912	-204	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	698	5 610	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2018	10 000	360 000	77 848	447 848
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	29 820	29 820
31.12.2019	10 000	360 000	107 668	477 668
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	1 416	1 416
31.12.2020	10 000	360 000	109 084	479 084

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

WBG Klubihoone OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. WBG Klubihoone OÜ kasumiaruanne on koostatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas arvelduskontodel, nõudmiseni hoiuseid ja pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid tema soetusmaksumuses, millest on maha arvestatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse laengusest tulenevad allahindlused. Amortisatsioonimäär aastas on 2%.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid maksumusega alates 300 eurot ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Vara väärtuses alla 300 eurot kantakse kuludesse ostumomendil. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkväärtust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodite ning lõppväärtuse põhjendatust. Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 300

Rendid

Ettevõtja kui rendile andja.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse ja amortiseeritakse bilansis tavakorras nagu muu põhivara. Rentijalt saadud maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Finantskohustus loetakse pikaajaliseks, kui tagasimakse tähtaeg on hilisem kui 12 kuud arvates bilansipäevast.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle ärilistele otsustele. WBG Klubihoone OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- olulise osalusega juriidilisest isikust omanikke ning nende valitseva mõju all olevad ettevõtted;
- tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva mõju all olevad ettevõtted;
- tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtkonna lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Pangakontod	698	5 610
Kokku raha	698	5 610

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 015	4 015	0	0
Ettemaksed	2 885	2 885	0	0
Tulevaste perioodide kulud	2 885	2 885	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 900	6 900	0	0

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	30	30	0	0
Ettemaksed	2 818	2 818	0	0
Tulevaste perioodide kulud	2 818	2 818	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 848	2 848	0	0

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2018		
Soetusmaksumus	801 580	801 580
Akumuleeritud kulum	-64 127	-64 127
Jääkmaksumus	737 453	737 453
Amortisatsioonikulu	-16 031	-16 031
31.12.2019		
Soetusmaksumus	801 580	801 580
Akumuleeritud kulum	-80 158	-80 158
Jääkmaksumus	721 422	721 422
Ostud ja parendused	24 639	24 639
Amortisatsioonikulu	-16 114	-16 114
31.12.2020		
Soetusmaksumus	826 219	826 219
Akumuleeritud kulum	-96 272	-96 272
Jääkmaksumus	729 947	729 947

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	40 000	70 000
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-2 879	-2 874

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018			
Soetusmaksumus	29 232	28 368	57 600
Akumuleeritud kulum	-12 760	-11 587	-24 347
Jääkmaksumus	16 472	16 781	33 253
Amortisatsioonikulu	-3 228	-2 903	-6 131
31.12.2019			
Soetusmaksumus	29 232	28 368	57 600
Akumuleeritud kulum	-15 988	-14 490	-30 478
Jääkmaksumus	13 244	13 878	27 122
Amortisatsioonikulu	-2 771	-2 770	-5 541
31.12.2020			
Soetusmaksumus	29 232	28 368	57 600
Akumuleeritud kulum	-18 759	-17 260	-36 019
Jääkmaksumus	10 473	11 108	21 581

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pohjanmaan Osuuspankki	276 002	53 940	222 062	0	4,5%	EUR	01.10.2025	12
Pikaajalised laenud kokku	276 002	53 940	222 062	0				
Laenukohustised kokku	276 002	53 940	222 062	0				

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pohjanmaan Osuuspankki	276 002	0	276 002	0	4,5%	EUR	01.10.2025	12
Pikaajalised laenud kokku	276 002	0	276 002	0				
Laenukohustised kokku	276 002	0	276 002	0				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2020	31.12.2019
Ehitised	729 947	721 422
Kokku	729 947	721 422

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	900	900
Muud võlad	3 140	3 140
Intressivõlad	3 140	3 140
Kokku võlad ja ettemaksed	4 040	4 040

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	180	180
Muud võlad	3 152	3 152
Intressivõlad	3 152	3 152
Kokku võlad ja ettemaksed	3 332	3 332

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	10 000	10 000
Osade arv (tk)	2	2
Osaühing WBG Klubihoone osanikud on 31.12.2020 seisuga: Pohjanmaan Osuuspankki (reg.nr 0178886-4) nimiväärtusega 8 108 eurot. Torglen OÜ (reg nr 11364024) nimiväärtusega 1 892 eurot. Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2020.a moodustab 109 084 eurot (2019: 107 668 eurot). Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 21 817 eurot (2019: 21 534 eurot). Seega saab dividendidena välja maksta 87 267 eurot (2019: 86 134 eurot). Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksimisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2020.a.		

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	40 000	70 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	40 000	70 000
Kokku müügitulu	40 000	70 000
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Oma vara rendile andmine	40 000	70 000
Kokku müügitulu	40 000	70 000

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	642	644
Riiklikud ja kohalikud maksud	218	218
Kindlustuskulud	844	838
Muud	2 050	2 050
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 754	3 750

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõtte puudusid aruandeaastal palgalised töötajad.

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	2 050
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	279 142	279 154
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	900	180

Laenud

2020	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Pohjanmaan Osuuspankki	0	12 639	4,5%	EUR	01.10.2025

2019	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Pohjanmaan Osuuspankki	48 584	14 809	4,5%	EUR	01.10.2025

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	2 050	40 000	2 050	71 087
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	600	0	600	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2021

WBG Klubihoone OÜ (registrikood: 12661698) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VAHUR TAMM	Juhatuse liige	29.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	107 668
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 416
Kokku	109 084
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	109 084
Kokku	109 084

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	107 668
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 416
Kokku	109 084
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	109 084
Kokku	109 084

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	40000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Torglen OÜ	11364024	Papsaare küla, Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	1892 EUR (Lihtomand)
Pohjanmaan Osuuspankki		Soome	8108 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5036321
E-posti aadress	vahur@wbg.ee