

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Viljandi linn, Loode tn 7 korteriühistu

registrikood: 80138215

telefon: +372 5036897, +372 5115414

e-posti aadress: annep@oskar.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Viljandi linn, Loode tn 7 korteriühistu liikmete kohustused on täidetud aruandeaastal 2020.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 780	7 224
Nõuded ja ettemaksed	3 467	3 809
Kokku käibevarad	10 247	11 033
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	385 480	440 365
Kokku põhivarad	385 480	440 365
Kokku varad	395 727	451 398
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	13 963	13 637
Võlad ja ettemaksed	1 463	1 588
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	42 762	42 761
Kokku lühiajalised kohustised	58 188	57 986
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	259 681	273 644
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	42 762
Kokku pikaajalised kohustised	259 681	316 406
Kokku kohustised	317 869	374 392
Netovara		
Reservkapital	1 200	1 200
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	75 806	74 299
Aruandeaasta tulem	852	1 507
Kokku netovara	77 858	77 006
Kokku kohustised ja netovara	395 727	451 398

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	27 210	27 206
Kokku tulud	27 210	27 206
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 000	-511
Tööjõukulud	-4 807	-4 807
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-12 124	-12 123
Muud kulud	-2 141	-1 688
Kokku kulud	-20 072	-19 129
Põhitegevuse tulem	7 138	8 077
Intressikulud	-6 286	-6 570
Aruandeaasta tulem	852	1 507

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	7 138	8 077
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	54 885	52 235
Kokku korrigeerimised	54 885	52 235
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	342	336
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-125	-131
Kokku rahavood põhitegevusest	62 240	60 517
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-13 637	-13 354
Makstud intressid	-6 286	-6 570
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-42 761	-40 103
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-62 684	-60 027
Kokku rahavood	-444	490
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 224	6 734
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-444	490
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 780	7 224

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 200	74 299	75 499
Aruandeaasta tulem		1 507	1 507
31.12.2019	1 200	75 806	77 006
Aruandeaasta tulem		852	852
31.12.2020	1 200	76 658	77 858

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Viljandi linn, Loode tn 7 korteriühistu 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt antavad juhendid. Viljandi linn, Loode tn 7 korteriühistu kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 2. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kokku raha	6 780	7 224

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised	Kokku
31.12.2018		
Soetusmaksumus	606 166	606 166
Akumuleeritud kulum	-113 566	-113 566
Jääkmaksumus	492 600	492 600
Amortisatsioonikulu	-52 235	-52 235
31.12.2019		
Soetusmaksumus	606 166	606 166
Akumuleeritud kulum	-165 801	-165 801
Jääkmaksumus	440 365	440 365
Amortisatsioonikulu	-54 885	-54 885
31.12.2020		
Soetusmaksumus	606 166	606 166
Akumuleeritud kulum	-220 686	-220 686
Jääkmaksumus	385 480	385 480

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	27 210	27 206
Kokku liikmetelt saadud tasud	27 210	27 206

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	3 600	3 600
Sotsiaalmaksud	1 207	1 207
Kokku tööjõukulud	4 807	4 807
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	1 200	1 200

Tehinguid seotud osapooltega ei toimunud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Aime Lips	1413 EUR
Anneli Sims	1688 EUR
Lauri Soosaar	1354 EUR
Aino Heinpõld	1517 EUR
Daisi Kirs	1461 EUR
Elne-Alise Kreem	1558 EUR
Helju Utsar	1618 EUR
Maris Vare	1569 EUR
Inna Talts	1644 EUR
Mia Reimo	1376 EUR
Leili Kirt	1520 EUR
Anne Peedu	1456 EUR
Heli Arak	1523 EUR
Vaike Sülla	1597 EUR
Kristi Napritson	1303 EUR
Riina Tambre	1633 EUR
Villu Rosenberg	1322 EUR
Viivika Tagavälja	1512 EUR
Helena Kapp	1666 EUR
Maie Juht	1927 EUR
Toivo Must	1898 EUR
Maarika Reimand	2075 EUR
Nikolai Pevgonen	1639 EUR
Ellen Semevsky	2079 EUR
Kokku:	38348 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2021

Viljandi linn, Loode tn 7 korteriühistu (registrikood: 80138215) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE PEEDU	Juhatuse liige	29.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5115414
Mobiiltelefon	+372 5036897
E-posti aadress	annep@oskar.ee