

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Roopa tn 10 korteriühistu

registrikood: 80102950

telefon: +372 5245795, +372 5028509

e-posti aadress: veronica@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE 2020

2020. aastal viidi Roopa 10 hoone juures läbi järgmised tööd:

1. elektrisüsteemi rekonstrueerimise projekti tellimine;
2. katuse puhastamine lehtedest;
3. maja ees kasvavate hõbepajude hooldamine.

Lisaks ülaltoodule viidi maja juures läbi järgmised hooldetööd ja tegevused:

1. soojussõlme hooldus (vastavalt lepingule);
2. maja soojusõlme ettevalmistamine surveprooviks;
4. välis- ja sisekoristus (vastavalt lepingutele)
5. prügiveo korraldus (vastavalt lepingule);
6. haljastustööd ja muru niitmine (oma jõududega).

2020.a. toimus elektrooniliselt üks üldkoosolek ning samuti toimusid juhatuse koosolekud

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	21 903	18 932
Nõuded ja ettemaksed	3 100	3 402
Kokku käibevarad	25 003	22 334
Kokku varad	25 003	22 334
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 222	2 258
Kokku lühiajalised kohustised	2 222	2 258
Kokku kohustised	2 222	2 258
Netovara		
Reservkapital	1 278	1 278
Reservid	21 503	18 798
Kokku netovara	22 781	20 076
Kokku kohustised ja netovara	25 003	22 334

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Tulu ettevõtlusest	20 591	22 353
Kokku tulud	20 591	22 353
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-18 146	-20 413
Tööjõukulud	-2 445	-1 940
Kokku kulud	-20 591	-22 353
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	302	-55
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-36	-369
Muud rahavood põhitegevusest	2 705	4 439
Kokku rahavood põhitegevusest	2 971	4 015
Kokku rahavood	2 971	4 015
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 932	14 917
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 971	4 015
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 903	18 932

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	
31.12.2018	1 278	14 359	15 637
Muutused reservides		4 439	4 439
31.12.2019	1 278	18 798	20 076
Muutused reservides		2 705	2 705
31.12.2020	1 278	21 503	22 781

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Aastaaruande koostamisel kasutatavad arvestusmeetodid

KÜ Roopa 10 2020.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Eesti Vabariigi ja rahandusministri vastava sisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestusprintsüübid ja hindamisalused

Nõuded ostjate vastu

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, seejuures on ostjatelt saadaolevate nõuete allahindlus bilansis kajastatud eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved".

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kokku raha	21 903	18 932

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Sotsiaalmaks	50	50
Töötuskindlustusmaksed	3	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	53	51

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
tarnijad	1 945	2 006
Kokku võlad tarnijatele	1 945	2 006

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Töötasude kohustis	170	150
Kokku võlad töövõtjatele	170	150

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Energia	11 410	12 643
Elektrienergia	490	512
Soojusenergia	10 920	12 131
Muud	6 736	7 770
Kokku mitmesugused tegevuskulud	18 146	20 413

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	1 827	1 450
Sotsiaalmaksud	618	490
Kokku tööjõukulud	2 445	1 940
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kokku:	20591 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2021

Tallinn, Roopa tn 10 korteriühistu (registrikood: 80102950) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARL HAAVASALU	Juhatuse liige	29.06.2021
MAANUS HURT	Juhatuse liige	29.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5245795
Mobiiltelefon	+372 5028509
E-posti aadress	veronica@hotmail.ee