

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 05.12.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** Inn2 Estonia OÜ

**registrikood:** 14863153

**tänava/talu nimi, J. Vilmsi tn 14-13**  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 10126

**e-posti aadress:** andres.susi@gmail.com

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Kasumiaruanne                      | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6  |
| Lisa 2 Laenukohustised             | 8  |
| Lisa 3 Võlad ja ettemaksed         | 8  |
| Lisa 4 Võlad tarnijatele           | 8  |
| Lisa 5 Võlad töövõtjatele          | 8  |
| Lisa 6 Osakapital                  | 9  |
| Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud   | 9  |
| Lisa 8 Tööjõukulud                 | 9  |
| Lisa 9 Seotud osapooled            | 9  |
| Aruande allkirjad                  | 11 |

## Tegevusaruanne

Ettevõtte Inn2 Estonia OÜ loodi 05.12.19

Ettevõtte põhitegevuseks on hotelliteenused.

Kahjuks sattus ettevõtte käivitamine Covid -19 pandeemia aastasse, seetõttu pole ettevõtte majandusaastal tulu teeninud.

Osanikud on teadlikud ettevõtte netovara mittevastavusest äriseadustiku miinimumnõuetele, omakapital taastatakse esimesel võimalusel järgmise aruandeaasta jooksul.

Ettevõtte juhatusele tasu ei makstud ega arvestatud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                       | 31.12.2020    | 05.12.2019   | Lisa nr |
|---------------------------------------|---------------|--------------|---------|
| Varad                                 |               |              |         |
| Käibevarad                            |               |              |         |
| Raha                                  | 6 889         | 0            |         |
| Nõuded ja ettemaksed                  | 37            | 2 500        |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>               | <b>6 926</b>  | <b>2 500</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                    | <b>6 926</b>  | <b>2 500</b> |         |
| Kohustised ja omakapital              |               |              |         |
| Kohustised                            |               |              |         |
| Lühiajalised kohustised               |               |              |         |
| Võlad ja ettemaksed                   | 10 393        | 0            | 3       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>  | <b>10 393</b> | <b>0</b>     |         |
| Pikaajalised kohustised               |               |              |         |
| Laenukohustised                       | 1 300         | 0            | 2       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>  | <b>1 300</b>  | <b>0</b>     |         |
| <b>Kokku kohustised</b>               | <b>11 693</b> | <b>0</b>     |         |
| Omakapital                            |               |              |         |
| Osakapital nimiväärtuses              | 5 000         | 2 500        | 6       |
| Ülekurss                              | 57 347        | 0            |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)           | -67 114       | 0            |         |
| <b>Kokku omakapital</b>               | <b>-4 767</b> | <b>2 500</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b> | <b>6 926</b>  | <b>2 500</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 05.12.2019 -<br>31.12.2020 | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------------------|---------|
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -53 379                    | 7       |
| Tööjõukulud                                 | -10 716                    | 8       |
| Muud ärikulud                               | -18                        |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-64 113</b>             |         |
| Intressikulud                               | -3 001                     |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-67 114</b>             |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-67 114</b>             |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Inn2 Estonia majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

OÜ Inn2 Estonia kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

OÜ Inn2 Estonia on vastavalt raamatupidamise seaduse § 15 järgi väikeettevõtja ning koostab sellest tulenevalt väikeettevõtja lühendatud aastaaruande.

Aruanded on esitatud eurodes, kui ei ole märgitud teisiti.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud soetusmaksumuse printsiibil, välja arvatud teatud varade ja finantsinstrumentide ümberhindlused. Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle on emaettevõtjal kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50 % tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevust - ja finantspoliitikat.

Investeeringud tütar ettevõtjatesse on kajastatud emaettevõtja aruannetes kapitaliosaluse meetodil.

Investeeringud sidusettevõtjatesse on kajastatud emaettevõtja aruannetes õiglaseväärtuse meetodil.

### Finantsvarad ja -kohustused

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu), teiste ettevõtete omakapitaliinstrumente ja lepingulisi õigusi vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel. Finantskohustusteks loetakse lepingulisi kohustusi tasuda teisele osapoollele raha või muid finantsvarasid või vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel.

Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi, välja arvatud kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade ja -kohustuste ning tuletisinstrumentide puhul.

Tavapärastel turutingimustel toimuvaid finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval / väärtuspäeval. Finantsvarade ja -kohustuste edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist kas õiglase väärtuse, soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Õiglase väärtuses kajastatavaid finantsinstrumente hinnatakse igal bilansipäeval ümber nende õiglasele väärtusele.

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade ja -kohustuste ning tuletisinstrumentide õiglase väärtuse muutused kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Muude õiglase väärtuses kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse muutused (nt pikaajalised investeeringud aktsiatesse ja võlakirjadesse, mida ei kavatseda lähiajal edasi müüa) kajastatakse aruandeperioodi koondkasumiaruandes.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse finantsinstrumenti bilansis tema algses, sisemise intressimääraga diskonteeritud soetusmaksumuses miinus põhiosa tagasimaksed ja väärtuse langusest või laekumise ebatõenäolisusest tingitud võimalik allahindlus.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui Ettevõtte kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

### Nõuded ostjate vastu

Lühi- ja pikaajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st. nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

### Antud laenud ja muud nõuded

Antud pikaajalised laenud ja muud pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, st. nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad. Tõenäoliselt laekuvate nõuete nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse laekumistähtjani jäänud perioodi jooksul intressituluna kasumiaruande real "Muud finantstulud ja -kulud" kasutades vastava nõude sisemist intressimäära.

Intressi mittekanndvad laenud või turuintressimäärast erineva intressimääraga laenud kajastatakse nõude tekkimisel laenusumma

nüüdisväärtuses kasutades turul kehtivat intressimäära. Nõuete nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet amortiseeritakse maksetähtajani jäänud perioodi jooksul. Esmane ümberhindlus nüüdisväärtusesse ning edasine nõude nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse amortisatsioon kajastatakse kasumiaruande real "Muud finantstulud ja -kulud".

#### Kohustused

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

#### Võetud laenud

Intressikandvad pangalaenud, muud laenud kajastatakse esmaselt saadud raha summas, millest on mahaarvatud makstud tehingutasud. Intressikulud kajastatakse kuluna kasumiaruande real "Intressikulud" nende tekkimise perioodil. Intressi mittekanndvad laenud kajastatakse kohustuse tekkimisel.

#### Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksu makstakse erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, dividendidelt ja ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt. Seega ei eksisteeri Eestis erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaks.

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning üleöödeposiite.

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringu- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja brutoväljamaksetena.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel ettevõtte poolt enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid varasid maksumusega alates 1000 eurot. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kulutustest.

Materiaalse põhivara objekti valmistamise finantseerimiseks võetud laenu- ja kapitalirendi intressid kapitaliseeritakse antud varaobjekti soetusmaksumuses valmistamise perioodi jooksul. Pärast varaobjekti valmimist kajastatakse laenukasutuse kulutused kasumiaruandes perioodikuluna.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile või igale selle olulisele eristatavale komponendile eraldi sõltuvalt kasulikust elueast järgnevalt:

- seadmed – 40 % aastas;
- mootorsõidukid – 40 % aastas;
- muu inventar - 40 % aastas.

Maad ei amortiseerita.

Materiaalse põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ning vara bilansis kajastamise kriteeriumitele, sealhulgas nende kulutuste osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

#### Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas konnrolli teise osapoole üle või olulist mõju teisele osapoole äriolulist otsustele. Seotud osapoolteks on juhutuse liikmed, välja arvatud juhul kui puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolulistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

#### Sündmused pärast aruandekuupäeva

Pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega. Korrigeeriv sündmus peale aruandekuupäeva on sündmus, mis kinnitab aruandekuupäeval eksisteerinud asjaolusid. Sellise sündmuse mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Mittekorrigeeriv sündmus pärast aruandekuupäeva on sündmus, mis ei anna tunnistust aruandekuupäeval eksisteerinud asjaoludest. Sellise sündmuse mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Kui mõju on oluline, avaldatakse see lisades.

## Lisa 2 Laenukohustised

(eurodes)

|                                   | 31.12.2020 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|-----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                   |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Muud laenukohustised              |            |                                  |                     |             |              |             |             |
| Laen osanikult                    | 1 300      |                                  | 1 300               |             | 8%           | euro        | 18.12.2025  |
| <b>Muud laenukohustised kokku</b> | 1 300      |                                  | 1 300               |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>      | 1 300      |                                  | 1 300               |             |              |             |             |

## Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2020    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 7 695         | 7 695          |
| Võlad töövõtjatele               | 1 378         | 1 378          |
| Maksuvõlad                       | 1 316         | 1 316          |
| Muud võlad                       | 4             | 4              |
| Intressivõlad                    | 4             | 4              |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>10 393</b> | <b>10 393</b>  |

## Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                | 31.12.2020   | 05.12.2019 |
|--------------------------------|--------------|------------|
| Võlad tarnijatele              | 7 695        | 0          |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>7 695</b> | <b>0</b>   |

## Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2020   | 05.12.2019 |
|---------------------------------|--------------|------------|
| Töötasude kohustis              | 500          | 0          |
| Puhkusetasude kohustis          | 525          | 0          |
| Kompensatsioon                  | 750          | 0          |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>1 775</b> | <b>0</b>   |



## Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

|                                                                           | 31.12.2020 | 05.12.2019 |
|---------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Osakapital                                                                | 5 000      | 2 500      |
| Osade arv (tk)                                                            | 2          | 1          |
| Ettevõtte osakapital koosneb kahest osast nimiväärtusega 2500 eurot tükk. |            |            |

## Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 05.12.2019 -<br>31.12.2020 | 05.12.2019 -<br>05.12.2019 |
|----------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Mitmesugused bürookulud                | -36 374                    | 0                          |
| Uurimis- ja arengukulud                | -7 166                     | 0                          |
| Lähetuskulud                           | -1 803                     | 0                          |
| Juriidilised kulud                     | -1 236                     | 0                          |
| Raamatupidamine ja fin. konsultatsioon | -6 800                     | 0                          |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>-53 379</b>             | <b>0</b>                   |

## Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                 | 05.12.2019 -<br>31.12.2020 | 05.12.2019 -<br>05.12.2019 |
|-------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Palgakulu                                       | 8 014                      | 0                          |
| Sotsiaalmaksud                                  | 2 703                      | 0                          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>10 717</b>              | <b>0</b>                   |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale  | 1                          | 0                          |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |                            |                            |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 1                          | 0                          |

## Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|              | 31.12.2020 | 05.12.2019 |
|--------------|------------|------------|
|              | Kohustised | Kohustised |
| Emaettevõtja | 1 300      | 0          |

Laenud

| 05.12.2019 - 31.12.2020 | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | Makstud intressid | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|-------------------------|---------------|-----------------------------|-------------------|--------------|-------------|-------------|
| Emaettevõtja            |               |                             |                   |              |             |             |
| Osanik                  | 58 150        | 56 850                      | 2 997             | 8%           | euro        | 18.12.2025  |

**Kaupade ja teenuste ostud ja müügid**

|                                                                                                                                  | 05.12.2019 - 31.12.2020   | 05.12.2019 - 05.12.2019   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
|                                                                                                                                  | Kaupade ja teenuste ostud | Kaupade ja teenuste ostud |
| Emaettevõtja                                                                                                                     | 12 600                    | 0                         |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 35 203                    | 0                         |

OÜ Inn2 Estonia seotud osapoolteks loetakse:

- osanik ettevõtet Rubidium OÜ
- sidusettevõtteid
- juhatuse liiget, tema lähisugulasi.
- juhatuse liikmele kuuluvat ettevõtet.
- ettevõtte töötajaid ja nendele kuuluvaid ettevõtteid.

Juhatuse liikmetele 2020. aastal tasu ei makstud.

Ettevõtte puudub kohustus maksta juhatuse liikmetele lahkumishüvitisi nende tagasikutsumisel juhatuselt.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2021

**Inn2 Estonia OÜ (registrikood: 14863153) 05.12.2019 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ANDRES SUSI        | Juhatuse liige     | 29.06.2021           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                             | 31.12.2020     |
|-----------------------------|----------------|
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | -67 114        |
| <b>Kokku</b>                | <b>-67 114</b> |
| Katmine                     |                |
| <b>Kokku</b>                | <b>-67 114</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Hotellid   | 55101      | 0               |             | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Rubidium OÜ    | 14036504                                  | Eesti             | 2500 EUR<br>(Lihtomand)      |
| Andres Susi    | 38107290295                               | Eesti             | 2500 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| Liik            | Sisu                  |
| E-posti aadress | andres.susi@gmail.com |