

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Järve tn 50a korteriühistu

registrikood: 80010509

telefon: +372 56499163

e-posti aadress: Tiia.Raudma@hm.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamine	12
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Korteriühistu eesmärgiks on Tallinnas, Järve tn. 50a elamu korteriomandite ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2020.a. tööd reservfondist

266,40	kaameravaatlus
184,03	raamatupidamisprogrammi kasutamine
138,00	II trepikoja vasturaud
135,00	muuri niitmine
101,20	näriliste tõrje
60,00	soojasõlme töö kontroll
42,89	ehitusmaterjalid
40,00	lehekotid
36,00	elektri pinnid ja vahetus
18,29	koristamisel kasutatud vesi
11,00	võtmed
6,00	põrandapesuvahend

KÜ juhatuse liikmetele ei ole aruandlusperioodil tasu arvestatud.

2021. aastal jätkab korteriühistu ühist majandamist, samuti tegevust elamu säilitamiseks ning parendamiseks

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	36 365	35 553	2
Nõuded ja ettemaksed	12 455	12 198	3
Kokku käibevarad	48 820	47 751	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	103 198	110 763	3
Kokku põhivarad	103 198	110 763	
Kokku varad	152 018	158 514	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	7 564	7 335	4
Võlad ja ettemaksed	1 808	1 787	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	31 643	30 830	6
Kokku lühiajalised kohustised	41 015	39 952	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	103 198	110 763	4
Kokku pikaajalised kohustised	103 198	110 763	
Kokku kohustised	144 213	150 715	
Netovara			
Reservkapital	1 023	1 023	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	6 776	6 770	
Aruandeaasta tulem	6	6	
Kokku netovara	7 805	7 799	
Kokku kohustised ja netovara	152 018	158 514	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 600	4 887	7
Kokku tulud	3 600	4 887	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 039	-2 328	8
Mitmesugused tegevuskulud	-2 559	-2 557	9
Kokku kulud	-3 598	-4 885	
Põhitegevuse tulem	2	2	
Muud finantstulud ja -kulud	4	4	11
Aruandeaasta tulem	6	6	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	26 809	29 754
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-15 076	-19 834
Laekunud intressid	4	4
Muud rahavood põhitegevusest	-206	-14
Kokku rahavood põhitegevusest	11 531	9 910
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-7 335	-7 133
Makstud intressid	-3 384	-3 586
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-10 719	-10 719
Kokku rahavood	812	-809
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	35 553	36 362
Raha ja raha ekvivalentide muutus	812	-809
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	36 365	35 553

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 023	6 770	7 793
Aruandeaasta tulem		6	6
31.12.2019	1 023	6 776	7 799
Aruandeaasta tulem		6	6
31.12.2020	1 023	6 782	7 805

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Järve tn. 50a 2020 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2020.a. Järve tn 50a KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Seotud osapooled

Tehingud seotud osapooltega puuduvad.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskonto Swedbankis	36 365	35 553
Kokku raha	36 365	35 553

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 649	4 649		
Ostjatelt laekumata arved	4 649	4 649		
Muud nõuded	110 762	7 564	32 571	70 627
Laenunõuded	110 762	7 564	32 571	70 627
Tasutud kindlustusmaksed tulevaste perioodide eest	242	242		
Kokku nõuded ja ettemaksed	115 653	12 455	32 571	70 627

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 622	4 622		
Ostjatelt laekumata arved	4 622	4 622		
Muud nõuded	118 098	7 335	31 628	79 135
Laenunõuded	118 098	7 335	31 628	79 135
Tasutud kindlustusmaksed tulevaste perioodide eest	241	241		
Kokku nõuded ja ettemaksed	122 961	12 198	31 628	79 135

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen Swedbankist lep. 18-054308-JI	110 762	7 564	32 571	70 627	2,9%	euro	30.04.2033
Pikaajalised laenud kokku	110 762	7 564	32 571	70 627			
Laenukohustised kokku	110 762	7 564	32 571	70 627			

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen Swedbankist lep. 18-054308-JI	118 098	7 335	31 628	79 135	2,9%	euro	30.04.2033
Pikaajalised laenud kokku	118 098	7 335	31 628	79 135			
Laenukohustised kokku	118 098	7 335	31 628	79 135			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 808	1 808
Kokku võlad ja ettemaksed	1 808	1 808

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 787	1 787
Kokku võlad ja ettemaksed	1 787	1 787

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2019
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Reservfond	31 307	12 570	-10 719	-2 328	30 830
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	31 307	12 570	-10 719	-2 328	30 830
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	31 307	12 570	-10 719	-2 328	30 830
	31.12.2019	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2020
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Reservfond	30 830	12 570	-10 719	-1 039	31 643
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	30 830	12 570	-10 719	-1 039	31 643
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	30 830	12 570	-10 719	-1 039	31 643

Aruandeperioodil esitati omanikele reservfondi arveid summas 12570.-€.
 Reservfondi arvelt maksti tagasi pangalaenu ja laenuintsse kokku 10719.-€.
 Reservfondi töid teostati summas 1039.- €.
 Reservfondi jääk seisuga 31.12.2020 oli 31643.-€.

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Heakord	2 265	2 265
Kindlustustasud	296	294
Sihtotstarbelised tasud		
Reservfondi tasud	1 039	2 328
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 600	4 887

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2020	2019
Reservfond	1 039	2 328
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 039	2 328

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Finantsteenused	6	7
Kindlustus	289	289
Heakord	2 064	2 254
Riigilõiv	0	7
Omanikukohustused	200	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 559	2 557

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasele ei ole töötajaid.

Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2020	2019
Arvelduskonto intress	4	4
Tasud laenuintresside katteks	3 383	3 586
Intressikulu laenudelt	-3 383	-3 586
Kokku muud finantstulud ja -kulud	4	4

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	115 411	31 643	122 720	30 830

Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamine

2020.a	Kogutud	Kulutatud	Netotulu (kulu(-))
--------	---------	-----------	--------------------

Elekter	150	150	0
Soojusenergia	8 907	8 907	0
Vesi ja kanalisatsioon	1 862	1 862	0
Prügivedu	803	803	0
Muud vahendatavad teenused	0	0	0
Kokku	11 722	11 722	0
2019.a	Kogutud	Kulutatud	Netotulu (kulu(-))
Elekter	134	134	0
Soojusenergia	10 517	10 517	0
Vesi ja kanalisatsioon	2 428	2 428	0
Prügivedu	778	778	0
Muud vahendatavad teenused	201	201	0
Kokku	14 058	14 058	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Järve 50a-1	2351 EUR
Järve 50a-2	1840 EUR
Järve 50a-3	1498 EUR
Järve 50a-4	1341 EUR
Järve 50a-5	1807 EUR
Järve 50a-6	1481 EUR
Järve 50a-7	1283 EUR
Järve 50a-8	1753 EUR
Järve 50a-9	2063 EUR
Järve 50a-10	2153 EUR
Järve 50a-11	1773 EUR
Järve 50a-12	1253 EUR
Järve 50a-13	1567 EUR
Järve 50a-14	1825 EUR
Järve 50a-15	1262 EUR
Järve 50a-16	1577 EUR
Kokku:	26827 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2021

Tallinn, Järve tn 50a korteriühistu (registrikood: 80010509) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIA RAUDMA	Juhatuse liige	29.06.2021
Resolutsioon:	Kinnitan majandusaasta aruande.	
MERLE KALJURAND	Juhatuse liige	29.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56499163
E-posti aadress	Tiia.Raudma@hm.ee