

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OÜ Restoran Privat

registrikood: 12045491

tänavanimi: Pärnamäe tee

majanimi: 4

küla: Laiaküla

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 74008

telefon: +372 5577714

e-posti aadress: artem@privat.ee

veebilehe aadress: www.privat.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 6 Kapitalirent	12
Lisa 7 Laenukohustised	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 9 Osakapital	14
Lisa 10 Müügitulu	14
Lisa 11 Muud äritulud	15
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 13 Tööjõukulud	15
Lisa 14 Seotud osapooled	15
Lisa 15 Sündmused pärast aruandekuupäeva	17
Lisa 16 Likviidsuse lisa	17
Aruande allkirjad	18

Tegevusaruanne

Osaühing Restoran Privat kanti esmakordselt Äriregistrisse 20.01.2011.a. 19.04.2011.a. toimus osaühingu osanike ja juhatuse liikmete vahetus ning põhikirja muutus. Seoses eeltooduga alustati majandustegevust mais-juunis 2011.a.

OÜ Restoran Privat peamiseks tegevusaladeks on enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (68201) ja külalistemajad (55103).

Osaühingu Restoran Privat peamised finantssuhtarvud:

	2020	2019
Müügitulu	86 263	123 978
Käibekapital	-121 220	3 696
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	0,04	1,21
Üldine võlasuhe ehk võlakordaja	0,97	0,53

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibekapital = käibevara - lühiajalised kohustised

Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustised

Üldine võlasuhe ehk võlakordaja = kõik võlad / koguvara

Osaühingu juhatuses on üks liige. Juhatuse liikme 2020. aasta töötasu moodustas 6 900 (2019 : 9 015) eurot. Töötajate palgakulu üldsumma aruandeaastal oli 4 630 (2019 : 5 078) eurot. Töötajate keskmine arv aruandeaastal oli 2 inimest.

OÜ Restoran Privat põhieesmärgiks aastatel 2021-2022 on põhitegevusteenuste edasine arendamine ja laiem pakkumine Eesti turul.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil ei toimunud olulisi sündmusi, mis ei kajastu aastaaruandes, kuid mis oluliselt mõjutavad või võivad mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	142	13 076	2
Nõuded ja ettemaksed	5 376	8 401	3
Kokku käibevarad	5 518	21 477	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	270 355	269 945	5
Kokku põhivarad	270 355	269 945	
Kokku varad	275 873	291 422	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	110 715	0	7
Võlad ja ettemaksed	16 023	17 781	8
Kokku lühiajalised kohustised	126 738	17 781	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	140 735	135 625	7
Kokku pikaajalised kohustised	140 735	135 625	
Kokku kohustised	267 473	153 406	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000	9
Ülekurss	259 550	259 550	
Kohustuslik reservkapital	300	300	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-124 834	-157 836	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-129 616	33 002	
Kokku omakapital	8 400	138 016	
Kokku kohustised ja omakapital	275 873	291 422	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	86 263	123 978	10
Muud äritulud	0	760	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-28 844	-37 373	12
Mitmesugused tegevuskulud	-24 652	-27 509	
Tööjõukulud	-16 130	-19 570	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-8 578	-7 080	5
Muud ärikulud	-137 500	-4	
Ärikasum (kahjum)	-129 441	33 202	
Intressikulud	-175	-200	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-129 616	33 002	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-129 616	33 002	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-129 441	33 202	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	8 578	7 080	5
Kokku korrigeerimised	8 578	7 080	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 025	9 436	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 758	2 147	
Makstud intressid	-175	-200	
Kokku rahavood äritegevusest	-119 771	51 665	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-8 988	0	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-8 988	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	147 187	0	14
Saadud laenude tagasimaksed	-26 992	-43 140	14
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-4 370	0	6
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	115 825	-43 140	
Kokku rahavood	-12 934	8 525	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 076	4 551	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-12 934	8 525	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	142	13 076	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2018	3 000	259 550	300	-157 836	105 014
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	33 002	33 002
31.12.2019	3 000	259 550	300	-124 834	138 016
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-129 616	-129 616
31.12.2020	3 000	259 550	300	-254 450	8 400

Täpsem informatsioon omakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas nr. 9.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Restoran Privat 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes. Bilanss on koostatud lühikese bilansina Raamatupidamise seaduse lisas 1 alusel ja kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1 alusel.

OÜ Restoran Privat kvalifitseerub Raamatupidamise seaduse § 3 lõige 15 alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on koostatud aastaaruande näol tegu lühendatud raamatupidamise aastaaruandega, mis on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi nõuetega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ning rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustised hinnatakse aruandekuupäeval ümber arvestusvaluutasse aruandekuupäeval kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenukohustused, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal aruandekuupäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliste laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit (individuaalse hindamise meetodit). Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2000 euro, kantakse täielikult kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana. Kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse

kuluna nende toimumise momendil. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeas. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Piiramata kasutuseaga objekte (nt. maad) ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muu inventar	5
Ehitised	33
Transpordivahendid	5

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustise jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte lasub enne aruandekuupäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustis, kohustise realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Muud võimalikud või eksisteerivad kohustised, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Maksustamine

Eestis kehtiva Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustis tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Aruandeaastal dividende välja ei kuulutatud ega makstud.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Maksimaalne tulumaksukohustis, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Sularaha kassas	71	1 846
Arvelduskontod	71	11 230
Kokku raha	142	13 076

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	5 085	5 085	
Ostjatelt laekumata arved	5 085	5 085	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	40	40	4
Ettemaksed	251	251	
Tulevaste perioodide kulud	251	251	
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 376	5 376	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	7 395	7 395	
Ostjatelt laekumata arved	7 395	7 395	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	559	559	4
Ettemaksed	447	447	
Tulevaste perioodide kulud	447	447	
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 401	8 401	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	40	0	559	0
Üksikisiku tulumaks	0	175	0	166
Sotsiaalmaks	0	638	0	970
Kohustuslik kogumispension	0	31	0	59
Töötuskindlustusmaksed	0	40	0	70
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	40	884	559	1 265

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordivahendid	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018					
Soetusmaksumus	118 150	200 000	0	8 393	326 543
Akumuleeritud kulum	0	-46 000	0	-3 518	-49 518
Jääkmaksumus	118 150	154 000	0	4 875	277 025
Amortisatsioonikulu	0	-6 000	0	-1 080	-7 080
31.12.2019					
Soetusmaksumus	118 150	200 000	0	8 393	326 543
Akumuleeritud kulum	0	-52 000	0	-4 598	-56 598
Jääkmaksumus	118 150	148 000	0	3 795	269 945
Ostud ja parendused	0	0	8 988	0	8 988
Amortisatsioonikulu	0	-6 000	-1 498	-1 080	-8 578
31.12.2020					
Soetusmaksumus	118 150	200 000	8 988	8 393	335 531
Akumuleeritud kulum	0	-58 000	-1 498	-5 678	-65 176
Jääkmaksumus	118 150	142 000	7 490	2 715	270 355

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirendikohustused	4 618	2 082	2 536
Kapitalirendikohustised kokku	4 618	2 082	2 536
	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirendikohustused	0	0	0
Kapitalirendikohustised kokku	0	0	0

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2020	31.12.2019

Masinad ja seadmed	7 490	0
Kokku	7 490	0

Ettevõtte soetas 2020. aastal kapitalirendi tingimustel ATV. Kapitalirendilepingu alusvaluutaks on euro, leping on sõlmitud tähtajaga 3 aastat ja intressimääraks on 6 kuu Euribor, millele lisandub marginaal 3,99% aastas.

Kapitalirendile võetud vara ei ole edasi antud allrendile.

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Lühiajalised laenud eraisikutelt	108 633	108 633			14
Lühiajalised laenud kokku	108 633	108 633			
Pikaajalised laenud					
Pikaajalised laenud juriidilistelt isikutelt	138 199	0	138 199		14
Pikaajalised laenud kokku	138 199	0	138 199		
Kapitalirendikohustised kokku	4 618	2 082	2 536		6
Laenukohustised kokku	251 450	110 715	140 735		
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Pikaajalised laenud eraisikutelt	135 625	0	135 625		14
Pikaajalised laenud kokku	135 625	0	135 625		
Kapitalirendikohustised kokku	0	0	0		6
Laenukohustised kokku	135 625	0	135 625		

Kõik ettevõtte võlakohustised on eurodes.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 564	3 564	
Võlad töövõtjatele	1 575	1 575	
Maksuvõlad	884	884	4
Saadud ettemaksed	10 000	10 000	
Muud saadud ettemaksed	10 000	10 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	16 023	16 023	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 858	3 858	
Võlad töövõtjatele	2 658	2 658	
Maksuvõlad	1 265	1 265	4
Saadud ettemaksed	10 000	10 000	
Muud saadud ettemaksed	10 000	10 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	17 781	17 781	

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	3 000	3 000
Osade arv (tk)	3	3

2020. aastal osanikele dividende välja ei kuulutatud ega makstud.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2020 on negatiivne -254450 (31.12.2019 : negatiivne -124834) eurot ja aruandekuupäeva seisuga osanikele dividende välja maksta ei ole võimalik.

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	86 263	123 978
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	86 263	123 978
Kokku müügitulu	86 263	123 978
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Külastemajad	31 226	51 972
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	55 037	72 006
Kokku müügitulu	86 263	123 978

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	760
Kokku muud äritulud	0	760

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Majutusteenuse osutamisega otseselt seotud kulud	18 171	27 739
Enda või rendile antud kinnisvaraga otseselt seotud kulud	10 673	9 634
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	28 844	37 373

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	12 072	15 083
Sotsiaalmaksud	4 058	4 487
Kokku tööjõukulud	16 130	19 570
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	3

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	246 832	0	135 625

Laenud

2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad				
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	0	138 199	26 992

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad				
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	0	0	43 140

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	6 900	9 015

OÜ Restoran Privat aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tütarettevõtjaid;
- sidusettevõtjaid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast erinevaid hindasid ega moodustatud allahindlusi.

Ettevõtte juhatuse liikmetele ega tegevjuhtkonnale ei ole määratud lepingute ennetähtaegsel lõpetamisel täiendavaid lahkumishüvitisi lisaks Eesti Vabariigi seadustes ettenähtutele juhul, kui nende lepingud erakorraliselt lõpetatakse.

Lisa 15 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Koroonaviiruse (COVID-19) mõju

Maailma Tervishoiuorganisatsioon (WHO) sai Hiinast esmased teated uue koroonaviiruse (COVID-19) kohta 2019.a detsembris. 2020.aasta esimeste kuude jooksul levis see viirus üle kogu maailma, sealhulgas Eestisse, 11.märtsil 2020 kuulutas WHO viiruspuhangu pandeemiaks. Paljudes riikides on ja on olnud välja kuulutatud eriolukord, kuid hoolimata maailma võitlusest ei ole viirus tänaseni raugenud, vastupidi viirus tuleb lainetena ikka uuesti. Pandeemia on põhjustanud üldisele majandustegevusele ja ettevõtetele ulatuslikke probleeme. Peamiseks väljakutseks ettevõtetele on järgmisel aastal COVID-19 poolt põhjustatud majandus- ja tervisekriisi ületamine.

Juhtkond peab koroonaviiruse pandeemiat mittekorrigeerivaks aruandekuupäevajärgseks sündmuseks. Kuna olukord on ebakindel ja kiiresti muutuv, ei pea juhtkond praegu otstarbekaks anda pandeemia võimaliku mõju kohta kvantitatiivseid hinnanguid. Aruande koostamise ajahetkel ei ole juhtkonnal infot, mis annaks alust arvata, et koroonaviiruse mõju seab tõenäoliselt ohtu ettevõtte tegevuse jätkuvuse 12 kuu jooksul aruandekuupäevast.

Lisa 16 Likviidsuse lisa

Ettevõtte lühiajalised kohustised ületasid aruandekuupäeva seisuga käibevarasid summas 121 220 eurot. Juhtkonna hinnangul ei kujuta negatiivne käibekapital ettevõtte tegevuse jätkuvusele ohtu, kuivõrd tegemist on ajutise olukorraga.

Juhtkond on seisukohal, et äritegevuses on pikaajaliselt garanteeritud regulaarne positiivne rahavoog katmaks jooksvaid lühiajalisi kohustisi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.06.2021

OÜ Restoran Privat (registrikood: 12045491) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARTJOM PRIMAK	Juhatuse liige	29.06.2021

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-124 834
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-129 616
Kokku	-254 450

2020.a. majandustegevuse tulemusena moodustus puhaskahjum summas -129616.-eurot. Osaühing Restoran Privat juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku katta 2020. aasta puhaskahjum eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt.

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-124 834
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-129 616
Kokku	-254 450

2020.a. majandustegevuse tulemusena moodustus puhaskahjum summas -129616.-eurot. Osaühing Restoran Privat osanike üldkoosolek otsustas katta 2020. aasta puhaskahjumi eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	55037	63.80%	Jah
Külalistemajad	55103	31226	36.20%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Platon Primak	50707127027	Ahtme linnaosa, Kohtla-Järve linn, Ida-Viru maakond, Eesti	3000 EUR (Ühisomand)
Diana Primak	61908240038	Haabersti linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	3000 EUR (Ühisomand)
Artjom Primak	39403252225	Mustamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	3000 EUR (Ühisomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5577714
E-posti aadress	sergei@privat.ee
Veebilehe aadress	www.privat.ee