

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OÜ T.M. DWELLING

registrikood: 10881295

tänav a nimi, maja number: Lillevälja tee 11

küla: Veibri küla

vald: Luunja vald

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 62220

telefon: +372 5016153

e-posti aadress: tarvo@tmdwelling.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Laenukohustised	8
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ T.M.Dwelling OÜ põhitegevuseks on enda kinnisvara haldamine ja käitus.

Uuel majandusaastal jätkatakse tegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 872	12 786	
Nõuded ja ettemaksed	237 616	238 670	
Varud	0	744	
Kokku käibevarad	244 488	252 200	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	1 534	1 534	
Materiaalsed põhivarad	626 410	617 661	2
Kokku põhivarad	627 944	619 195	
Kokku varad	872 432	871 395	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	30 833	27 993	3
Võlad ja ettemaksed	1 870	4 935	
Kokku lühiajalised kohustised	32 703	32 928	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	597 609	613 785	3
Kokku pikaajalised kohustised	597 609	613 785	
Kokku kohustised	630 312	646 713	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	221 870	159 745	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 438	62 125	
Kokku omakapital	242 120	224 682	
Kokku kohustised ja omakapital	872 432	871 395	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	47 869	167 720	
Muud äritulud	24 258	126 269	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-27 104	-130 013	
Mitmesugused tegevuskulud	-28 131	-42 373	
Tööjõukulud	-1 577	-29 326	4
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-20 126	-14 373	
Muud ärikulud	-491	-26 094	
Ärikasum (kahjum)	-5 302	51 810	
Intressitulud	14 348	26 073	
Intressikulud	-14 158	-15 758	
Muud finantstulud ja -kulud	22 550	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	17 438	62 125	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 438	62 125	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ T.M.Dwelling raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamise tava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ T.M.Dwelling kasutab kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksete all kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 euot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Muud masinad ja seadmed 5 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 4 aastat

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratletavad ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina

väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab, kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale. Seotud osapooled on:

- Osaühingu juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukorrale. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osa suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018				
Soetusmaksumus	529 000	154 775	19 623	703 398
Akumuleeritud kulum	-21 384	-27 535	-2 029	-50 948
Jääkmaksumus	507 616	127 240	17 594	652 450
Amortisatsioonikulu	-20 416	-11 429	-2 944	-34 789
31.12.2019				
Soetusmaksumus	529 000	154 775	19 623	703 398
Akumuleeritud kulum	-41 800	-38 964	-4 973	-85 737
Jääkmaksumus	487 200	115 811	14 650	617 661
Ostud ja parendused	0	28 875	0	28 875
Amortisatsioonikulu	0	-16 202	-3 924	-20 126
31.12.2020				
Soetusmaksumus	529 000	183 650	19 623	732 273
Akumuleeritud kulum	-41 800	-55 166	-8 897	-105 863
Jääkmaksumus	487 200	128 484	10 726	626 410

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laenukohustis	30 833	30 833		
Lühiajalised laenud kokku	30 833	30 833		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laenukohustis	597 609	0	597 609	
Pikaajalised laenud kokku	597 609	0	597 609	
Laenukohustised kokku	628 442	30 833	597 609	
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laenukohustis	27 993	27 993		
Lühiajalised laenud kokku	27 993	27 993		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laenukohustis	613 785	0	613 785	
Pikaajalised laenud kokku	613 785	0	613 785	
Laenukohustised kokku	641 778	27 993	613 785	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Maa	487 200	487 200
Kokku	487 200	487 200

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	1 178	21 933
Sotsiaalmaksud	399	7 393
Kokku tööjõukulud	1 577	29 326
Töötajate keskmine arv taandatusena täistööajale	0	2

Seisuga 31.12.2020 ei olnud ettevõtte palgal ühtegi töötajat.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	1 178	8 970

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2021

OÜ T.M. DWELLING (registrikood: 10881295) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARVO LAAS	Juhatuse liige	29.06.2021

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	221 870
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 438
Kokku	239 308
Katmine	
Kokku	239 308

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	43700	91.29%	Jah
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	43391	4169	8.71%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tarvo Laas	36802212770	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5016153
E-posti aadress	tarvo@tmdwelling.ee