

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, J. Kunderi tn 46 // K. Tümpu tn 13 korteriühistu

registrikood: 80425446

telefon: +372 5055445

e-posti aadress: priit.muuga@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Kommunaalteenuste vahendamine	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KÜ J.Kunderi tn 46 asutati 20.10.2017.a. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühistu huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab 3 liikmeline juhatuse. Juhatuse liikmetele aruandeaastal tasu ei makstud.

Korteriomanike üldvõlg KÜ-le oli aasta lõpus 608 eurot, mis sisaldab ka detsembrikuu määramisi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 960	1 904	
Nõuded ja ettemaksed	1 088	1 592	2
Kokku käibevarad	4 048	3 496	
Kokku varad	4 048	3 496	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	487	1 704	3
Kokku lühiajalised kohustised	487	1 704	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 617	0	4
Kokku pikaajalised kohustised	1 617	0	
Kokku kohustised	2 104	1 704	
Netovara			
Reservkapital	1 506	1 506	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	286	259	
Aruandeaasta tulem	152	27	
Kokku netovara	1 944	1 792	
Kokku kohustised ja netovara	4 048	3 496	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 831	4 989	5
Muud tulud	8	6	6
Kokku tulud	3 839	4 995	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-514	-1 335	7
Mitmesugused tegevuskulud	-3 173	-3 633	8
Kokku kulud	-3 687	-4 968	
Põhitegevuse tulem	152	27	
Aruandeaasta tulem	152	27	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	152	27	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	504	-988	2
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 217	-739	3
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 617	0	4
Kokku rahavood põhitegevusest	1 056	-1 700	
Kokku rahavood	1 056	-1 700	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 904	3 604	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 056	-1 700	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 960	1 904	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 506	259	1 765
Aruandeaasta tulem		27	27
31.12.2019	1 506	286	1 792
Aruandeaasta tulem		152	152
31.12.2020	1 506	438	1 944

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu J.Kunderi tn 46 2020.a. raamatupidamise aruanne on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid aruandekuupäeva ja aastaaruande koostamispäeva vahemikul.

Vara ja kohustisi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuses nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Põhitegevuse rahavood kajastatakse kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aruanne koostatakse tekkepõhiselt.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2020 a. on muudetud reservfondi jäägi kajastamine bilansis, see on viidud reale "Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused".

Raha

Rahalisel vahendil on aruandes kajastatud õiglases väärtuses.

Sularahaarveldusi ei teostata.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustisi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Elamu remonti(parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomani omand, mis korteriühistus bilansis ei kajastu.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Ühistu tulude arvestus raamatupidamises ning nende kajastamine tulemiaruanDES on teostatud vastavalt Raamatupidamise toimkonna juhendile RTJ-14.

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemikirjete nimetusi täpsustatud.

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustusena.

Kulud

Kulude arvestus raamatupidamises ning nende kajastamine tulemiaruanDES on teostatud

vastavalt Raamatupidamise toimkonna juhendile RTJ-14. Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanDES kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavate nõuete ja kohustustena.

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu. Tulusid ja kulusid ei saldeerita omavahel kasumiaruanDES, välja arvatud mitte-põhitegevusest tulenevad tulud ja kulud, mis on tekkinud ühest ja samast või mitmest sarnasest tehingust ja mis ei ole eraldivõetuna olulised.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	608	608
Ostjatelt laekumata arved	608	608
Ettemaksed	480	480
Tulevaste perioodide kulud	480	480
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 088	1 088
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	642	642
Ostjatelt laekumata arved	642	642
Ettemaksed	950	950
Tulevaste perioodide kulud	950	950
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 592	1 592

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	487	487
Kokku võlad ja ettemaksed	487	487
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	421	421
Saadud ettemaksed	29	29
Tulevaste perioodide tulud	29	29
Reservfond	1 254	1 254
Kokku võlad ja ettemaksed	1 704	1 704

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Reservfond	1 254	893	-530	1 617
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 254	893	-530	1 617
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 254	893	-530	1 617

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 142	2 153
Raamatupidamisteenus	1 020	1 020
Kindlustus	0	411
ATS hooldus	0	0
Mobiili kasutus	16	16
Vaipade renditeenus	139	54
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	514	1 335
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 831	4 989

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Trahvid, viivised ja hüvitised	8	6
Kokku muud tulud	8	6

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	514	1 335
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	514	1 335

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Kindlustus	411	411
Koristusteenus	790	2 105
Raamatupidamisteenus	1 020	1 020
ATS hooldus	254	0
Kommunaalteenuste vahendamine	-3	-2
Vaipade rent	139	54
Hooldus	546	29
Mobiil	16	16
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 173	3 633

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Kommunaalteenuste vahendamine

	Määratud	Kulu	Netotulu (-kulu)
Vesi- ja kanalisatsioon	1634	1631	3
Prügivedu	924	924	0
Elekter	62	62	0
KOKKU	2620	2617	3

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
J. Kunderi tn 46 - 1	288 EUR
J. Kunderi tn 46 - 2	335 EUR
J. Kunderi tn 46 - 3	173 EUR
J. Kunderi tn 46 - 4	317 EUR
J. Kunderi tn 46 - 5	306 EUR
J. Kunderi tn 46 - 6	319 EUR
J. Kunderi tn 46 - 7	342 EUR
J. Kunderi tn 46 - 8	264 EUR
J. Kunderi tn 46 - 9	349 EUR
J. Kunderi tn 46 - 10	330 EUR
J. Kunderi tn 46 - 11	810 EUR
J. Kunderi tn 46 - 12	270 EUR
J. Kunderi tn 46 - 13	961 EUR
J. Kunderi tn 46 - 14	232 EUR
J. Kunderi tn 46 - 15	308 EUR
J. Kunderi tn 46 - 16	456 EUR
J. Kunderi tn 46 - 17	395 EUR
J. Kunderi tn 46 - PP21	437 EUR
Kokku:	6892 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2021

Tallinn, J. Kunderi tn 46 // K. Türnpu tn 13 korteriühistu (registrikood: 80425446) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT MUUGA	Juhatuse liige	29.06.2021
KAIRI-LY TAMMEOKS	Juhatuse liige	29.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5055445
E-posti aadress	priit.muuga@gmail.com