

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Timuti tn 22 korteriühistu

registrikood: 80384664

telefon: +372 56271456, +372 56227220, +372 53080282, +372 5094897

e-posti aadress: priit@harjusport.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Kommunaalteenuste vahendamine	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KÜ Timuti 22 asutati 27.04.2015 a. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühistu huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus, kus on kolm liiget. 2020 a. juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Korteriomanike üldvõlg KÜ-le on aruandeaasta lõpus 819.- EUR, mis sisaldab ka detsembrikuu määramisi.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	23 900	23 889	
Nõuded ja ettemaksed	819	1 173	2
Kokku käibevarad	24 719	25 062	
Kokku varad	24 719	25 062	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	266	23 137	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	22 934	0	4
Kokku lühiajalised kohustised	23 200	23 137	
Kokku kohustised	23 200	23 137	
Netovara			
Reservkapital	820	820	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 105	1 013	
Aruandeaasta tulem	-406	92	
Kokku netovara	1 519	1 925	
Kokku kohustised ja netovara	24 719	25 062	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 209	3 349	5
Muud tulud	10	8	6
Kokku tulud	7 219	3 357	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 945	-485	7
Mitmesugused tegevuskulud	-2 680	-2 780	8
Kokku kulud	-7 625	-3 265	
Põhitegevuse tulem	-406	92	
Aruandeaasta tulem	-406	92	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-406	92	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	354	-420	2
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-22 871	4 715	3
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	22 934	0	4
Kokku rahavood põhitegevusest	11	4 387	
Kokku rahavood	11	4 387	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	23 889	19 502	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11	4 387	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 900	23 889	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	820	1 013	1 833
Aruandeaasta tulem		92	92
31.12.2019	820	1 105	1 925
Aruandeaasta tulem		-406	-406
31.12.2020	820	699	1 519

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Timuti 22 2020.a. raamatupidamise aruanne on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruandekuupäeva ja aastaaruande koostamispäeva vahemikul.

Vara ja kohustisi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuses nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Põhitegevuse rahavood kajastatakse kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aruanne koostatakse tekkepõhiselt.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2020 a. on muudetud reservfondi jäägi kajastamine bilansis, see on viidud reale "Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused".

Raha

Rahalisel vahendil on aruandes kajastatud õiglasel väärtuses.

Sularahaarveldusi ei teostata.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustisi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetumaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Elamu remonti (parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistus bilansis ei kajastu.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Ühistu tulude arvestus raamatupidamises ning nende kajastamine tulemiaruanDES on teostatud vastavalt Raamatupidamise toimikonna juhendile RTJ-14.

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemikirjete nimetusi täpsustatud.

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole

kajastatud tulude ja kulude aruanDES kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Kulude arvestus raamatupidamises ning nende kajastamine tulemiaruanDES on teostatud

vastavalt Raamatupidamise toimikonna juhendile RTJ-14. Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanDES kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavate nõuete ja kohustustena.

Tulude ja kulude aruanDES kajastatakse ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu. Tulusid ja kulusid ei saldeerita omavahel kasumiaruanDES, välja arvatud mitte-põhitegevusest tulenevad tulud ja kulud, mis on tekkinud ühest ja samast või mitmest sarnasest tehingust ja mis ei ole eraldi võetuna olulised.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	819	819
Ostjatelt laekumata arved	819	819
Kokku nõuded ja ettemaksed	819	819
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 173	1 173
Ostjatelt laekumata arved	1 173	1 173
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 173	1 173

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	262	262
Saadud ettemaksed	4	4
Tulevaste perioodide tulud	4	4
Kokku võlad ja ettemaksed	266	266
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	142	142
Saadud ettemaksed	35	35
Tulevaste perioodide tulud	35	35
Remondireservfond	22 960	22 960
Kokku võlad ja ettemaksed	23 137	23 137

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondireservfond	22 960	4 919	-4 945	22 934
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	22 960	4 919	-4 945	22 934
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	22 960	4 919	-4 945	22 934

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	720	1 440
Majanduskulud	360	360
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 945	207
Raamatupidamisteenus	900	900
Kindlustus	284	295
Kommunaalteenuste vahendamine	0	147
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 209	3 349

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Trahvid, viivised ja hüvitised	10	8
Kokku muud tulud	10	8

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	4 945	207
Kindlustus	0	278
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	4 945	485

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Hoolduskulud	720	1 440
Majanduskulud	717	421
Raamatupidamisteenus	900	900
Pangateenused	22	19
Kindlustus	289	0
Kommunaalteenuste vahendamine	32	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 680	2 780

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020
	Kaupade ja teenuste ostud
Asutajad ja liikmed	680

Kommunaalteenuste vahendamine

	Määratud	Kulu	Netotulu (-kulu)
Vesi- ja kanalisatsioon	1283	1315	-32
Prügivedu	341	341	0
Elekter	80	80	0
KOKKU	1704	1736	-32

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Timuti 22 - 1	860 EUR
Timuti 22 - 2	1004 EUR
Timuti 22 - 3	395 EUR
Timuti 22 - 4	464 EUR
Timuti 22 - 5	505 EUR
Timuti 22 - 6	393 EUR
Timuti 22 - 7	385 EUR
Timuti 22 - 8	399 EUR
Timuti 22 - 9	455 EUR
Timuti 22 - 10	456 EUR
Timuti 22 - 11	427 EUR
Timuti 22 - 13	754 EUR
Timuti 22 - 14	492 EUR
Timuti 22 - 15/16	1058 EUR
Timuti 22 - 18	510 EUR
Timuti 22 - 19	339 EUR
Kokku:	8896 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2021

Tallinn, Timuti tn 22 korteriühistu (registrikood: 80384664) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT KIIGEMÄGI	Juhatuse liige	29.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5094897
Mobiiltelefon	+372 56271456
Mobiiltelefon	+372 56227220
Mobiiltelefon	+372 53080282
E-posti aadress	priit@harjusport.ee