

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: osühing Viljandi Täht

registrikood: 10356212

tänava/talu nimi, Posti tn 6

maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 71004

telefon: +372 5019674, +372 4333155

e-posti aadress: feldmann@feldmann.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Aruandeaastal oli OÜ Viljandi Täht tegevusalaks ruumide üüriteenuse osutamine ja renoveerimistööd

2020. aastal ei lisandunud uusi rentnikke kuid ruumide remondi ja ümberehituse tõttu on olemasolevate rentnike rendipindasi laiendatud

2021.a. jätkatakse ruumide väljaüürimist.

Juhatuse liikmetele tasusid makstud ja soodustusi võimaldatud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 004	78
Nõuded ja ettemaksed	16 081	5 232
Varud	0	7 978
Kokku käibevarad	23 085	13 288
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	253 425	227 867
Materiaalsed põhivarad	8 822	5 843
Kokku põhivarad	262 247	233 710
Kokku varad	285 332	246 998
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	7 153	6 703
Võlad ja ettemaksed	7 127	9 158
Kokku lühiajalised kohustised	14 280	15 861
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	35 075	20 287
Kokku pikaajalised kohustised	35 075	20 287
Kokku kohustised	49 355	36 148
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	76 692	76 692
Ülekurss	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	15 154	15 154
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	116 448	105 391
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 127	11 057
Kokku omakapital	235 977	210 850
Kokku kohustised ja omakapital	285 332	246 998

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	63 514	45 739
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-32 614	-30 280
Brutokasum (-kahjum)	30 900	15 459
Turustuskulud	-4 407	-2 859
Üldhalduskulud	-1 365	-1 322
Muud ärikulud	-1	-221
Äri kasum (kahjum)	25 127	11 057
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	25 127	11 057
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 127	11 057

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Viljandi Täht 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Raamatupidamise seaduse § 17 nimetatud finantsaruandluse standardiga ning see kajastab asjakohast ja tõepäraselt esitatud informatsiooni ettevõtte finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Majandusaasta aruandes kajastatud andmed on õiged ja täielikud.

On koostatud lühendatud raamatupidamise aastaaruanne ja see on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raha

Raha ja rahalähendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskonto jääki.

Finantsinvesteeringud

Laenuintressid on kapitaliseeritud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 euro, kantakse soetamise hetkel kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja

lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 1,5%
- Muud masinad ja seadmed 20%
- Muu inventar 20%

Maad ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Rendid

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2018			
Soetusmaksumus	6 006	294 711	300 717
Akumuleeritud kulum		-80 026	-80 026
Jääkmaksumus	6 006	214 685	220 691
Ostud ja parendused		8 062	8 062
Amortisatsioonikulu		-886	-886
31.12.2019			
Soetusmaksumus	6 006	302 773	308 779
Akumuleeritud kulum		-80 912	-80 912
Jääkmaksumus	6 006	221 861	227 867
Ostud ja parendused		26 472	26 472
Amortisatsioonikulu		-914	-914
31.12.2020			
Soetusmaksumus	6 006	329 246	335 252
Akumuleeritud kulum		-81 827	-81 827
Jääkmaksumus	6 006	247 419	253 425

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	21 873	23 075
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	15 483	15 298

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	359	2 361
Sotsiaalmaksud	95	766
Kokku tööjõukulud	454	3 127
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 555	10 600	2 207	9 500

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2021

osaühing Viljandi Täht (registrikood: 10356212) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIKTOR NAANURI	Juhatuse liige	29.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	116 448
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 127
Kokku	141 575
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	141 575
Kokku	141 575

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	6820	39361	61.97%	Jah
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	24153	38.03%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Viktor Naanuri	36010306029	Viljandi linn, Viljandi maakond, Eesti	19173 EUR (Lihtomand)
Tomas-Daniel Naanuri	39104206016	Eesti	19173 EUR (Lihtomand)
Jelena Naanuri	46107076019	Eesti	19173 EUR (Lihtomand)
Carl-Johann Naanuri	38503186038	Eesti	19173 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4333155
Mobiiltelefon	+372 5019674
E-posti aadress	feldmann@feldmann.ee