

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Arbu tn 8 korteriühistu

registrikood: 80272474

telefon: +372 5516649

e-posti aadress: arbu8@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 5 Tulu ettevõtlusest	10
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

2008.aastal Korterühistu Masti jagunes eraldumise teel, mille käigus asutati Tallinn, Arbu 8 Korterühistu.

Samal aastal alustati majandustegevusega

Tegevuse eesmärk on elamu ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste esindamine ning neile teenuste osutamine.

Korteriühistu korjas vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2020.a.majandustegevusega aastakavale.

Keskmine töötajate arv majandusaastal oli 1 töötaja.

Korteriühistut juhib ja esindab 5-liikmeline juhatuse. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Aruande perioodil teostati remonditöid maksumuses 12 739 eurot:

- põrandaplaatide paigaldamine: 8 123 eurot
- trepikodade remont: 4 518 eurot
- klaaspaketti paigaldamine: 98 eurot

2020. majandusaasta raamatupidamisaruande koostamisel olulisi sündmusi polnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	42 964	34 461
Nõuded ja ettemaksed	15 776	14 464
Kokku käibevarad	58 740	48 925
Kokku varad	58 740	48 925
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	11 449	11 206
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	35 054	29 119
Kokku lühiajalised kohustised	46 503	40 325
Kokku kohustised	46 503	40 325
Netovara		
Reservkapital	8 600	8 600
Aruandeaasta tulem	3 637	0
Kokku netovara	12 237	8 600
Kokku kohustised ja netovara	58 740	48 925

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	30 892	19 471
Tulu ettevõtlusest	6 277	6 277
Muud tulud	140	162
Kokku tulud	37 309	25 910
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-13 604	-6 317
Mitmesugused tegevuskulud	-7 875	-7 577
Tööjõukulud	-12 196	-12 019
Kokku kulud	-33 675	-25 913
Põhitegevuse tulem	3 634	-3
Intressitulud	3	3
Aruandeaasta tulem	3 637	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 634	-3
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 312	2 561
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	243	-2 084
Laekunud intressid	3	3
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	5 935	17 356
Kokku rahavood põhitegevusest	8 503	17 833
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	0	1 389
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	1 389
Kokku rahavood	8 503	19 222
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	34 461	15 239
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 503	19 222
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	42 964	34 461

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	7 211		7 211
Muutused reservides	1 389		1 389
31.12.2019	8 600		8 600
Aruandeaasta tulem		3 637	3 637
31.12.2020	8 600	3 637	12 237

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn Arbu tn 8 korteriühistu 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. KÜ Arbu 8 kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõuded on kajastatud tõenäoliselt laekavas summas.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arved, viitvõlgasid ja muid lühi ja pikaajalisi võlakohustusi.

Tulud

Tulud kirjendatakse tekkepõhiselt lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist ning järgides RTJ 14 lisa toodud skeemi.

Sihtotstarbelised tasud kajastatakse tuluna kuludele vastavas summas kulude tekkimise perioodil.

Makstud kommunaalmaksete summasid ja ühistu liikmetele vahendatud teenuseid (s.h. laenud) ega nende katteks saadud summasid ei arvesta tulude ja kuludena tulemiaruanDES. Neid kajastatakse bilansis vastavalt nõute ja kohustena.

Kommunaalmaksete jaotamisel ümardamistest ja muudel põhjustel tekkinud netotulu kajastatakse tulemiaruanDES muu tuluna.

Kulud

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Korteriomanikud ja korteriühistu juhatus on loetud seotud osapoolteks.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	14 933	14 933
Ostjatelt laekumata arved	14 933	14 933
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	370	370
Ettemaksed	473	473
Tulevaste perioodide kulud	473	473
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 776	15 776
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 991	13 991
Ostjatelt laekumata arved	13 991	13 991
Ettemaksed	473	473
Tulevaste perioodide kulud	473	473
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 464	14 464

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 501	9 501
Võlad töövõtjatele	801	801
Maksuvõlad	370	370
Muud võlad	777	777
Muud viitvõlad	777	777
Kokku võlad ja ettemaksed	11 449	11 449
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 084	9 084
Võlad töövõtjatele	794	794
Maksuvõlad	291	291
Muud võlad	551	551
Muud viitvõlad	551	551
Saadud ettemaksed	486	486
Muud saadud ettemaksed	486	486
Kokku võlad ja ettemaksed	11 206	11 206

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	17 288	17 288
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	12 739	1 318
Hoone kindlustus	865	865
Kokku liikmetelt saadud tasud	30 892	19 471

Lisa 5 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2020	2019
Rendi- ja üüritulu	6 277	6 277
Kokku tulu ettevõtlusest	6 277	6 277

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Trahvid, viivised ja hüvitised	140	162
Kokku muud tulud	140	162

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	12 739	4 063
Hoone kindlustus	865	865
Reservkapitali suurendamine	0	1 389
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	13 604	6 317

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Tehnosüsteemide hooldus	4 413	4 300
Raamatupidamis-ja revisjoniteenused	2 200	2 032
Heakorraldused	1 191	1 155
Pangateenused ja kantseleikulud	71	69
Rendikulud	0	18
Muud	0	3
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 875	7 577

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	4 386	4 458
Sotsiaalmaksud	3 251	3 009
Pensionikulu	7	0
Juhatuse liikme tasu	4 552	4 552
Kokku tööjõukulud	12 196	12 019
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	105	105
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	4 552	4 552

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt.1	1079 EUR
krt.2	1016 EUR
krt.3	885 EUR
krt.4	971 EUR
krt.5	1559 EUR
krt.6	1127 EUR
krt.7	1090 EUR
krt.8	922 EUR
krt.9	1322 EUR
krt.10	1366 EUR
krt.11	674 EUR
krt.12	1322 EUR
krt.13	1152 EUR
krt.14	961 EUR
krt.15	834 EUR
krt.16	983 EUR
krt.17	1227 EUR
krt.18	979 EUR
krt.19	823 EUR
krt.20	1136 EUR
krt.21	1425 EUR
krt.22	1285 EUR
krt.23	810 EUR
krt.24	1258 EUR
krt.25	1197 EUR
krt.26	1207 EUR
krt.27	948 EUR
krt.28	1331 EUR
krt.29	1294 EUR
krt.30	927 EUR
krt.31	725 EUR
krt.32	1278 EUR
krt.33	1282 EUR
krt.34	1310 EUR
krt.35	951 EUR
krt.36	1324 EUR
krt.37	1065 EUR
krt.38	613 EUR
krt.39	866 EUR
krt.40	1371 EUR
krt.41	912 EUR
krt.42	805 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
krt.43	824 EUR
krt.44	1076 EUR
krt.45	1067 EUR
krt.46	675 EUR
krt.47	1122 EUR
krt.48	956 EUR
krt.49	1131 EUR
krt.50	496 EUR
krt.51	707 EUR
krt.52	988 EUR
krt.53	1023 EUR
krt.54	638 EUR
krt.55	790 EUR
krt.56	1553 EUR
krt.57	947 EUR
krt.58	837 EUR
krt.59	733 EUR
krt.60	1150 EUR
krt.61	1126 EUR
krt.62	638 EUR
krt.63	745 EUR
krt.64	1269 EUR
krt.65	1252 EUR
krt.66	570 EUR
krt.67	706 EUR
krt.68	1186 EUR
krt.69	1090 EUR
krt.70	518 EUR
krt.71	1136 EUR
krt.72	920 EUR
krt.73	967 EUR
krt.74	602 EUR
krt.75	919 EUR
krt.76	1085 EUR
krt.77	1795 EUR
krt.78	467 EUR
krt.79	863 EUR
krt.80	975 EUR
krt.81	976 EUR
krt.82	984 EUR
krt.83	893 EUR
krt.84	1388 EUR
krt.85	1228 EUR
krt.86	553 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
krt.87	931 EUR
krt.88	1072 EUR
krt.89	927 EUR
krt.90	514 EUR
krt.91	922 EUR
krt.92	1398 EUR
krt.93	1208 EUR
krt.94	464 EUR
krt.95	1174 EUR
krt.96	1229 EUR
krt.97	881 EUR
krt.98	491 EUR
krt.99	804 EUR
krt.100	933 EUR
krt.101	1119 EUR
krt.102	553 EUR
krt.103	858 EUR
krt.104	1057 EUR
krt.105	1307 EUR
krt.106	617 EUR
krt.107	1161 EUR
krt.108	1143 EUR
Kokku:	107939 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2021

Tallinn, Arbu tn 8 korteriühistu (registrikood: 80272474) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADIMIR GORNOSTAEV	Juhatuse liige	29.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5516649
E-posti aadress	arbu8@hotmail.ee