

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Saaremaa vald, Kuressaare linn, Tehnika tn 2 korteriühistu

registrikood: 80168400

telefon: +372 4556578, +372 5142778

faks: +372 4539676

e-posti aadress: evi@sarma.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu on mittetulundusühing, mis moodustati Tehnika 2 majavalduse ja ühistu liikmete omanduses olevate korterite haldamiseks. Kortereid on ühistus 60. Korteriühistu hakkas tegutsema 2002.a. oktoobris. Korteriühistu tegevust juhib 5-liikmeline juhatus. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees. Esimehele on makstud töötasu 2712 eurot. Täiendavalt ühistu esimehele on töölepinguga isikuid 2, kellele arvestati töötasu 2020.aastal 3561 eurot.

Aruandeaastal tulud olid 71964 ja laekunud intressid 2 eurot ning kulud 69328 eurot, tulem 2638 eurot.

Korteriühistu võttis laenu 2015.a. augustis 175400 €, tähtajaga august 2027.a., intressimääraga 3,20 + iga 6 kuu tagant EURIBOR.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	25 414	22 479
Nõuded ja ettemaksed	24 715	23 773
Kokku käibevarad	50 129	46 252
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	95 204	110 279
Kokku põhivarad	95 204	110 279
Kokku varad	145 333	156 531
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	15 075	14 564
Võlad ja ettemaksed	5 923	5 195
Kokku lühiajalised kohustised	20 998	19 759
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	95 204	110 279
Kokku pikaajalised kohustised	95 204	110 279
Kokku kohustised	116 202	130 038
Netovara		
Reservkapital	5 000	1 108
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	21 493	18 135
Aruandeaasta tulem	2 638	7 250
Kokku netovara	29 131	26 493
Kokku kohustised ja netovara	145 333	156 531

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	71 888	71 980
Annetused ja toetused	0	1 500
Tulu ettevõtlusest	76	79
Kokku tulud	71 964	73 559
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-57 078	-51 887
Tööjõukulud	-8 394	-10 127
Muud kulud	-3	0
Kokku kulud	-65 475	-62 014
Põhitegevuse tulem	6 489	11 545
Intressitulud	2	2
Intressikulud	-3 853	-4 297
Aruandeaasta tulem	2 638	7 250

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	6 489	11 545
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-14 104	-13 557
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	14 403	12 708
Makstud intressid	-3 853	-4 297
Kokku rahavood põhitegevusest	2 935	6 399
Kokku rahavood	2 935	6 399
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22 479	16 080
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 935	6 399
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25 414	22 479

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 108	18 135	19 243
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	1 108	18 135	19 243
Aruandeaasta tulem		7 250	7 250
31.12.2019	1 108	25 385	26 493
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	1 108	25 385	26 493
Aruandeaasta tulem		2 638	2 638
Muutused reservides	3 892	-3 892	0
31.12.2020	5 000	24 131	29 131

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu SAARE LEHIS juhatus on koostanud aastaaruande perioodi kohta 01.01.2020-31.12.2020.a. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigi kehtivat head raamatupidamise tava. Juhatuse hinnangul on Koorteriühistu SAARE LEHIS jätkuvalt tegutsev mittetulundusühing.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	6 273	7 569
Sotsiaalmaksud	2 120	2 558
Kokku tööjõukulud	8 393	10 127
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	58	58
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	2 712	2 712
Isikliku sõiduauto kasutamine	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	881 EUR
2	732 EUR
3	1559 EUR
4	1868 EUR
5	1118 EUR
6	947 EUR
7	1352 EUR
8	1487 EUR
9	972 EUR
10	1288 EUR
11	673 EUR
12	972 EUR
13	1461 EUR
14	1479 EUR
15	1000 EUR
16	1746 EUR
17	1419 EUR
18	1445 EUR
19	1605 EUR
20	1650 EUR
21	1485 EUR
22	2309 EUR
23	1899 EUR
24	1962 EUR
25	1777 EUR
26	1630 EUR
27	1965 EUR
28	1771 EUR
29	1791 EUR
30	1984 EUR
31	1614 EUR
32	1913 EUR
33	1601 EUR
34	1342 EUR
35	1744 EUR
36	1761 EUR
37	1567 EUR
38	1280 EUR
39	1558 EUR
40	1691 EUR
41	1545 EUR
42	2308 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1461 EUR
44	1775 EUR
45	1479 EUR
46	741 EUR
47	911 EUR
48	1524 EUR
49	1448 EUR
50	778 EUR
51	978 EUR
52	1178 EUR
53	1054 EUR
54	939 EUR
55	2234 EUR
56	1166 EUR
57	631 EUR
58	1779 EUR
59	1192 EUR
60	958 EUR
Kokku:	86377 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2021

Saaremaa vald, Kuressaare linn, Tehnika tn 2 korteriühistu (registrikood: 80168400) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAK TURJA	Juhatuse liige	29.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4556578
Faks	+372 4539676
Mobiiltelefon	+372 5142778
E-posti aadress	evi@sarma.ee