

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Jõhvi vald, Jõhvi linn, Puru tee 18 korteriühistu

registrikood: 80162780

telefon: +372 5087055

e-posti aadress: purutee18@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 5 Tulu ettevõtlusest	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Puru tee 18 juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu varakohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid. Vara ja kohustusi on hinnatud ja kaalutletud konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist, mis põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on KÜ Puru tee 18 tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2020.a. aastaaruande koostamise õigust ja täielikust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 162	15 251
Nõuded ja ettemaksed	6 769	6 102
Kokku käibevarad	9 931	21 353
Kokku varad	9 931	21 353
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	5 655	4 877
Kokku lühiajalised kohustised	5 655	4 877
Kokku kohustised	5 655	4 877
Netovara		
Reservkapital	874	874
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	15 602	13 383
Aruandeaasta tulem	-12 200	2 219
Kokku netovara	4 276	16 476
Kokku kohustised ja netovara	9 931	21 353

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	18 000	17 182
Tulu ettevõtlusest	37 397	40 002
Kokku tulud	55 397	57 184
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-26 487	-12 498
Mitmesugused tegevuskulud	-36 308	-38 146
Tööjõukulud	-4 802	-4 321
Kokku kulud	-67 597	-54 965
Põhitegevuse tulem	-12 200	2 219
Aruandeaasta tulem	-12 200	2 219

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-12 200	2 219
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-666	794
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	777	-787
Kokku rahavood põhitegevusest	-12 089	2 226
Kokku rahavood	-12 089	2 226
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 251	13 025
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-12 089	2 226
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 162	15 251

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	874	13 383	14 257
Aruandeaasta tulem		2 219	2 219
31.12.2019	874	15 602	16 476
Aruandeaasta tulem		-12 200	-12 200
31.12.2020	874	3 402	4 276

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Jõhvi vald, Jõhvi linn, Puru tee 18 korteriühistumajandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standart tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisuliste määrustega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskontod	3 162	15 251
Kokku raha	3 162	15 251

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Järve Biopuhastus OÜ	610	586
Eesti Gaas AS	72	72
Eesti Energia AS	29	30
VKG Soojus AS	4 339	3 680
Ekovir OÜ	12	14
Kodu Arvestus UÜ	121	121
Alexela Energia AS	35	30
Ragn-Sells AS	123	108
SA Hea Hoog	86	86
Soter TÜ	60	0
Kokku võlad tarnijatele	5 487	4 727

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	18 000	17 182
Kokku liikmetelt saadud tasud	18 000	17 182

Lisa 5 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2020	2019
Soojus	25 843	29 014
Vesi	7 343	7 155
Gaas	877	813
Pangateenused (e-arved)	49	57
Prüügivedamine	1 497	1 461
Trepikoda koristus	1 320	1 320
Jaotamistasu ja vemõõduri plommitamine	422	24
Muud teenused 0,022	38	38
Muu	8	120
Kokku tulu ettevõtlusest	37 397	40 002

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Energia	-512	-563
Elektrienergia	-512	-563
Remonditööd	-15 494	0
Hooldustööd	-1 562	-2 268
Tehnohoolduskulud	-282	-144
Ukse hooldus- ja remondi kulud	-63	0
Raamatupidamiseteenused	-1 452	-1 452
Vee ja kanalisatsiooni remonditööd	-5 110	0
Soojusesüsteemi hooldus ja remondi kulud	0	-7 394
Territooriumi hoolduskulud	-1 738	-360
Majanduskulud	-241	-287
Panga teenused	-33	-30
Õigusabi	0	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-26 487	-12 498

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Energia	-26 569	-28 593
Soojusenergia	-26 569	-28 593
Vesi	-7 350	-7 138
Prügivedu	-1 497	-1 439
Pangateenused(e-arved)	-49	-57
Gaas	-843	-799
Muud	0	-120
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-36 308	-38 146

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	-3 600	-3 240
Sotsiaalmaksud	-1 188	-1 069
töötuskindlustusmaks	-14	-12
Kokku tööjõukulud	-4 802	-4 321
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	55	55

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	876 EUR
2	895 EUR
3	883 EUR
4	1105 EUR
5	745 EUR
6	769 EUR
7	867 EUR
8	868 EUR
9	894 EUR
10	782 EUR
11	1326 EUR
12	870 EUR
13	964 EUR
14	722 EUR
15	826 EUR
16	1153 EUR
17	655 EUR
18	1159 EUR
19	1285 EUR
20	473 EUR
21	784 EUR
22	1449 EUR
23	709 EUR
24	753 EUR
25	1322 EUR
26	742 EUR
27	1083 EUR
28	1805 EUR
29	1046 EUR
30	842 EUR
31	1262 EUR
32	1540 EUR
33	832 EUR
34	841 EUR
35	1165 EUR
36	1455 EUR
37	1396 EUR
38	1732 EUR
39	1378 EUR
40	1481 EUR
41	1106 EUR
42	660 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1003 EUR
44	1172 EUR
45	571 EUR
46	722 EUR
47	992 EUR
48	545 EUR
49	842 EUR
50	1680 EUR
51	505 EUR
52	1057 EUR
53	1309 EUR
54	654 EUR
55	845 EUR
Kokku:	55397 EUR

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.21

Jõhvi vald, Jõhvi linn, Puru tee 18 korteriühistu (registrikood: 80162780) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Igor Gamanko	Juhatuse liige	
Igor Verjovkin	Juhatuse liige	
Niina Kerstna	Juhatuse liige	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5087055
E-posti aadress	purutee18@hotmail.ee