

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Osaühing ROXOR EHITUS

registrikood: 10521705

tänava/talu nimi, Männiku tee 106b
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11216

telefon: +372 5031962

e-posti aadress: roxor@roxor.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Muud nõuded	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 9 Osakapital	10
Lisa 10 Müügitulu	10
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 12 Tööjõukulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

OÜ ROXOR EHITUS on spetsialiseerunud ehitusobjektide betoonitöödele alates aastast 1994.

2020.a. aktiivset ehitustegevust ei toimunud, pakuti renditeenust.

Tulud, kulud ja kasum

2020.aasta OÜ Roxor Ehituse müügitulu moodustas 8172 eurot. Kogu müügitulu saadi Eestist. Brutokasumiks kujunes 33784 eurot ja puhaskasumiks 33784 eurot. 2020. aasta põhivarade kulum moodustas 0 eurot.

Peamised finantssuhtarvud

	2020		2019
Müügitulu (eurot)	8172		5634
Tulu kasv	45%		75%
Brutokasumi määr %	413%		-369%
Puhaskasum (eurot)	33784		-20809
Kasumi kasv	262%		-152%
Puhasrentaablus	413%		369%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	196		217
ROA	4%		-2%
ROE	4%		-2%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

* Käibe kasv (%) = (müügitulu 2020 – müügitulu 2019)/ müügitulu 2019 * 100

* Brutokasumimäär (%) = brutokasum/müügitulu * 100

* Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2020 – puhaskasum 2019)/puhaskasum 2019 * 100

* Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100

* Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

* ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100

* ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Investeeringud

Aruandeperioodil märkimisväärseid investeeringuid ei tehtud.

Personal

OÜ Roxor Ehitus keskmine töötajate arv majandusaastal oli 2 töötajat. 2020. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 19425 eurot, sealhulgas ettevõtte tegevjuhtkonna töötasud 8018 eurot. Ettevõtte tegevjuhtkonnale muid hüvitisi ega soodustusi ei ole ette nähtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	707 825	748 187
Nõuded ja ettemaksed	170 798	220 727
Kokku käibevarad	878 623	968 914
Kokku varad	878 623	968 914
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 477	4 470
Kokku lühiajalised kohustised	4 477	4 470
Kokku kohustised	4 477	4 470
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	25 560	25 560
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	812 246	957 137
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 784	-20 809
Kokku omakapital	874 146	964 444
Kokku kohustised ja omakapital	878 623	968 914

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	8 172	5 634
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-464	-68
Mitmesugused tegevuskulud	-10 208	-10 197
Tööjõukulud	-19 426	-17 712
Muud ärikulud	-1 569	-300
Ärikasum (kahjum)	-23 495	-22 643
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	5 557	0
Intressitulud	51 722	1 834
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	33 784	-20 809
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 784	-20 809

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2020.a. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetamismaksumuse printsiibi kohaselt, nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruandes on kajastatud ühingu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Rahavoogude aruanne on koostatud kasutades kaugmeetodit, mille puhul aruandeperioodi kasumit korrigeeritakse mitterahaliste majandustehingute mõjuga, äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutusega ning investeerimisvõi finantseerimistegevusest tulenevate rahavoogudega seotud tulude ja kuludega. Investeerimistegevusest ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuded on bilansis hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teada olevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, seejuures on ostjatelt saadaolevate nõuete allahindlus bilansis kajastatud eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuete kajastamisel on korrigeeritud ebatõenäoliste nõuete summat ja vähendatud aruandeperioodi vastavat kulu.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Põhivaraks arvestamise kriteeriumiks on vahendi rahaline väärtus ja eeldatav kasutusaeg. Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 600 eurot ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla nimetatud väärtuse, kantakse täielikult kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivaraobjektile eraldi lähtuvalt selle kasulikust tööeast.

Aasta amortisatsioonimäärad on põhivaragruppidele järgmised:

maa ja ehitised 2-10%

masinad ja seadmed 10-20%

inventar 20-40%

Tulud

Tulude arvestus

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Tulude ja kulude saldeerimine (kajastamine netosummas)

Tulusid ja kulusid ei saldeerita omavahel kasumiaruandes, välja arvatud juhul, kui tulud ja kulud on tekkinud ühest ja samast või suurest hulgast sarnastest tehingutest, mis ei ole eraldivõetuna olulised, näiteks kasumid/kahjumid valuutakursi muutustest.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid. Korrigeerivate sündmuste mõju kajastatakse lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinu

asjaoludest. Mittekorrigeerivate sündmuste mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, vaid avaldatakse lisades juhul, kui

nad on olulised.

Maksustamine

Ettevõtte tulu maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende(maksumäär 20/80 netodividendina välja makstud summalt. Seega ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millest tekiks edasilükatud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab. Dividendide väljamaksmisega suurim võimalik tulumaksukohustuse summa on esitatud lisades. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse kasumiaruandes real "Tulumaks".

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Sularaha kassas	624	342
Arvelduskontod	707 201	747 845
Kokku raha	707 825	748 187

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	798	798
Muud nõuded	170 000	170 000
Viitlaekumised	170 000	170 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	170 798	170 798
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	727	727
Muud nõuded	220 000	220 000
Viitlaekumised	220 000	220 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	220 727	220 727

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	-63	-105
Üksikisiku tulumaks	168	261
Sotsiaalmaks	785	770
Töötuskindlustusmaksed	57	56
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	947	982

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Viitlaekumised	170 000	170 000
Kokku muud nõuded	170 000	170 000
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Viitlaekumised	220 000	220 000
Kokku muud nõuded	220 000	220 000

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2018					
Soetusmaksumus	6 175	0	0	6 175	6 175
Akumuleeritud kulum	-6 175	0	0	-6 175	-6 175
Jääkmaksumus	0	0	0	0	0
31.12.2019					
Soetusmaksumus	6 175	0	0	6 175	6 175
Akumuleeritud kulum	-6 175	0	0	-6 175	-6 175
Jääkmaksumus	0	0	0	0	0
31.12.2020					
Soetusmaksumus	6 175			6 175	6 175
Akumuleeritud kulum	-6 175			-6 175	-6 175
Jääkmaksumus	0			0	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	964	964
Võlad töövõtjatele	2 566	2 566
Maksuvõlad	947	947
Kokku võlad ja ettemaksed	4 477	4 477
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 053	1 053
Võlad töövõtjatele	2 435	2 435
Maksuvõlad	982	982
Kokku võlad ja ettemaksed	4 470	4 470

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	676 824	749 062
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	169 206	187 266
Kokku tingimuslikud kohustised	846 030	936 328

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	25 560	25 560
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	8 172	5 634
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	8 172	5 634
Kokku müügitulu	8 172	5 634
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68201	8 172	5 634
Kokku müügitulu	8 172	5 634

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Üür ja rent	10 093	10 037
Muud	115	160
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 208	10 197

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	14 534	13 289
Sotsiaalmaksud	4 891	4 423
Kokku tööjõukulud	19 425	17 712
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2021

Osaühing ROXOR EHITUS (registrikood: 10521705) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALEV RAMJALG	Juhatuse liige	29.06.2021
KOIT MILDER	Juhatuse liige	29.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	812 246
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 784
Kokku	846 030
Jaotamine	
Dividendideks	100 000
Kokku	100 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	812 246
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 784
Kokku	846 030
Jaotamine	
Dividendideks	100 000
Kokku	100 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	8172	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Koit Milder	36706110297	Tallinn, Harju maakond, Eesti	200000 EEK (Lihtomand)
Kalev Ramjalg	36504290233	Tallinn, Harju maakond, Eesti	200000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5031962
E-posti aadress	roxor@roxor.ee