

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Jõhvi vald, Jõhvi linn, Rahu tn 16a korteriühistu

registrikood: 80371791

telefon: +372 5269440

e-posti aadress: vikvas@vikvas.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KU Rahu 16 a algab oma tegevus juunist 2014.a. . Töötab 1 inimene. Palk jutatuse liige on 2268 eur kokku.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	520	2 682
Nõuded ja ettemaksed	3 843	3 845
Kokku käibevarad	4 363	6 527
Kokku varad	4 363	6 527
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 047	4 736
Kokku lühiajalised kohustised	4 047	4 736
Kokku kohustised	4 047	4 736
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 791	8 940
Aruandeaasta tulem	-1 475	-7 149
Kokku netovara	316	1 791
Kokku kohustised ja netovara	4 363	6 527

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	35 480	34 612
Muud tulud	13	29
Kokku tulud	35 493	34 641
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-33 952	-39 114
Tööjõukulud	-3 016	-2 676
Kokku kulud	-36 968	-41 790
Põhitegevuse tulem	-1 475	-7 149
Aruandeaasta tulem	-1 475	-7 149

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 475	-7 149
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3	244
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-690	1 328
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 162	-5 577
Kokku rahavood	-2 162	-5 577
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 682	8 259
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 162	-5 577
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	520	2 682

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	8 940	8 940
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	8 940	8 940
Aruandeaasta tulem	-7 149	-7 149
31.12.2019	1 791	1 791
Aruandeaasta tulem	-1 475	-1 475
31.12.2020	316	316

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Jõhvi vald, Jõhvi linn, Rahu 16a 2020 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt EFSile Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Esitlusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitlusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitlusviisiga.

Raha ja raha ekvivalendid

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitlusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitlusviisiga.

Nõuded ostjate vastu

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitlusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitlusviisiga. Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto resliseerimisväärtus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Swedbank	520	2 682
Kokku raha	520	2 682

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 843	3 843
Ostjatelt laekumata arved	3 843	3 843
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 843	3 843
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 845	3 845
Ostjatelt laekumata arved	3 845	3 845
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 845	3 845

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
OÜ Järve Biopuhastus	462	399
VKG Soojus AS	2 126	1 938
Ragn-Sells AS	135	135
AS Eesti Energia	37	36
Lingström OÜ	-13	14
Firelli Grupp OÜ	305	305
OÜ Baltic Account	54	54
Pan Ida OÜ	590	1 503
Kokku võlad tarnijatele	3 696	4 384

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Töötasude kohustis	151	151
Kokku võlad töövõtjatele	151	151

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	2 268	2 012
Sotsiaalmaksud	748	664
Kokku tööjõukulud	3 016	2 676
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	27	27

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	2 268	2 012
ei ole soodustused	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
kor. 1	1408 EUR
kor. 2	1218 EUR
kor. 3	1007 EUR
kor. 4	1820 EUR
kor. 5	1313 EUR
kor. 6	1002 EUR
kor. 7	2289 EUR
kor. 8	976 EUR
kor. 9	945 EUR
kor. 10	1343 EUR
kor. 11	1524 EUR
kor. 12	1132 EUR
kor. 13	1910 EUR
kor. 14	1238 EUR
kor. 15	1140 EUR
kor. 16	1369 EUR
kor. 17	1164 EUR
kor. 18	1178 EUR
kor. 19	1570 EUR
kor. 20	1065 EUR
kor. 21	1335 EUR
kor. 22	1627 EUR
kor. 23	1036 EUR
kor. 24	1006 EUR
kor. 25	1179 EUR
kor. 26	1299 EUR
kor. 27	1385 EUR
Kokku:	35478 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2021

Jõhvi vald, Jõhvi linn, Rahu tn 16a korteriühistu (registrikood: 80371791) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIKTOR ORLOV	Juhatuse liige	29.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5269440
E-posti aadress	vikvas@vikvas.ee