

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Aktsiaselts Esmar Vesiroos

registrikood: 10356711

tänava/talu nimi, Ringi tn 37-21

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80012

telefon: +372 5539039, +372 56453604

faks:

e-posti aadress: esmar.vesiroos@rambler.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Aktsiakapital	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Muud ärikulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13
Vandeauditori aruanne	14

Tegevusaruanne

Aktsiaseltsi Esmar Vesiroos äritegevuse põhieesmärgiks on kinnisvaraarendus, kinnisvaravahendus.

Aktsiaselts omab 100% osalust osäühingus Papiniidu Investeeringud.

2019. ja 2020. aastal tütarettevõtte kinnisvara arendustegevust ei teostanud. Tütarettevõtte lõpetas 2020.a. majandustegevuse kahjumiga 108 974 eur. Papiniidu Investeeringud OÜ omakapital on 2020. aasta lõpuks negatiivne summas 156 599 eur. Tütarettevõtte on kajastatud emaettevõtte bilansis soetusmaksumuses.

Tulud, Kulud ja Kasum

Aktsiaseltsil Esmar Vesiroos aruandeaastal 2020 müügitulu puudus ja aasta lõppes kahjumiga 25 778 eurot. (2019.a. kahjum 106 215 eurot).

Bilansi kogumaht oli 542 989 eurot (2019.a. 572 112eurot).

Aktsiaselts müüs 2019. aastal kahjumiga oma kinnisvarainvesteeringu – hoonestamata krundi.

Osäühingu olulisemad finantsnäitajad

Näitajad (eurodes)	2020	2019
Müügitulu	0	0
Ärikasum	-2 974	-79 850
Puhaskasum (-kahjum)	-25 778	-106 216
Varad	542 989	572 112
Omakapital	-1 387	24 391
ROA (puhaskasum / varad)	-4,7 %	-18,6 %
ROE (puhaskasum /omakapital)	1 858 %	-435 %

Personal ja juhtimine

Aktsiaseltsi juhib 5-liikmeline nõukogu ja 1-liikmeline juhatus.

Nõukogu ja juhatuse liikmetele tasusid ei arvestatud ega väljamakseid ei tehtud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

1) Taastada nõuetekohane omakapital nii AS Esmar Vesiroosis kui ka OÜ Papiniidu Investeeringutes. Võimalusel emiteerida selleks kapitali. Püüame leida ka muid lahendusi.

2) Nõustada tütarettevõtet uute elamute ehitamisel.

3) Tütarettevõttel alustada vähemalt ühe uue kortermaja ehitusega.

2020. aastal ja 2021. 1. poolaastal on majandustegevus raskendatud või seiskunud ülemaailmse epideemia Covid-19 tõttu.

Juhatuse liige

Viacheslav Pavlikov

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5	31	
Nõuded ja ettemaksed	11 612	3 751	2
Kokku käibevarad	11 617	3 782	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	531 372	568 330	2
Kokku põhivarad	531 372	568 330	
Kokku varad	542 989	572 112	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	421 869	439 514	6
Võlad ja ettemaksed	122 507	108 207	7
Kokku lühiajalised kohustised	544 376	547 721	
Kokku kohustised	544 376	547 721	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	25 565	25 565	8
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 174	105 042	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-25 778	-106 216	
Kokku omakapital	-1 387	24 391	
Kokku kohustised ja omakapital	542 989	572 112	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Muud äritulud	333	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 203	-5 506	9
Muud ärikulud	-104	-74 344	10
Ärikasum (kahjum)	-2 974	-79 850	
Intressikulud	-22 804	-26 366	11
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-25 778	-106 216	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-25 778	-106 216	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS ESMAR VESIROOS raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhiolemused on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Ettevõtte kuulub finantsnäitajate järgi väikeettevõtete kategooriasse, mistõttu on koostatud lühendatud raamatupidamise aastaaruanne. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse raha kassas ja pangas arvelduskontodel.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Esmar Vesiroos AS-ile kuulub 100%-line osalus tütarettevõttes Papiniidu Investeeringud OÜ, kuid emaettevõtte on vabastatud konsolideerimisgrupi majandusaastaaruande koostamise kohustusest Raamatupidamise Seaduse § 29 lg. 2 alusel - konsolideeritud näitajad ei ületa piirmäärasid (varad 4 miljonit, müügitulud 8 miljonit ja töötajate arv 50).

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat. Tütarettevõtete tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.

Investeering on arvele võetud soetusmaksumuses ja edaspidiselt kajastatud soetusmaksumuse meetodil ja vajadusel allahindlusega.

Nõuded ja ettemaksed

Kõik finantsvarad (nõuded ostjatele, muud nõuded, ettemaksed) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid. Ostjalt laekumata arveid hinnatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuete allahindlus kajastatakse kasumiaruandes muudes tegevuskuludes.

Varud

Varud võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest ostuga seotud otsestest kulutustest.

Arenduskuludena kajastatakse kinnisvara arenduseks tehtud kulusi.

Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Soetusmaksumuse meetodi valikul on juhtkond lähtunud asjaolust, ettevõtte põhiomanikud ei näe vajadust kinnisvarainvesteeringu regulaarseks hindamiseks.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 500 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 euro, kantakse kuludesse väheväärtusliku varana ja koguselist arvestust peetakse bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest. Edaspidi kajastatakse materiaalselt tema põhivara soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse

langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igal põhivara objektil eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärad aastas põhivara gruppidele on järgmised:

Ehitised	10 - 20 aastat
Masinad ja seadmed	4 - 5 aastat
Muu materiaalne põhivara	2 - 4 aastat
Maad ei amortiseerita.	

Finantskohustised

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ja müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata aruandeaasta kasumit, vaid tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt ja ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt. Alates 01.01.2015 on maksumääraks 20/80.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Ettevõtte loeb seotud osapoolteks ettevõtte omanikke, juhatuse liikmeid ja nende lähedasi pereliikmeid ning nendega seotud ettevõtteid juhul kui eeldatakse olulise mõju olemasolu.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	25	25		3
Muud nõuded	531 372		531 372	11
Laenunõuded	531 372		531 372	11
Muu nõue tütarettevõtte vastu	11 587	11 587		11
Kokku nõuded ja ettemaksed	542 984	11 612	531 372	

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	297	297		3
Muud nõuded	568 330		568 330	11
Laenunõuded	568 330		568 330	11
Muu nõue tütarettevõtte vastu	3 454	3 454		11
Kokku nõuded ja ettemaksed	572 081	3 751	568 330	

AS Esmar Vesiroosil on 2020. aasta lõpuks nõue OÜ Papiniidu Investeeringud vastu summas 531 372 eurot (2019.a. 568 330 eur). Tegemist on tähtajatu ja intressideta laenuga.

OÜ Papiniidu Investeeringud varadest 384 271 eurot moodustavad varudes kajastatud kinnistud 357 905 eurot, mille turuväärtus võib osutuda madalamaks nende bilansilisest väärtusest. See võib mõjutada pikaajalise nõude laekumise täenõusust tulevikus.

Muu nõudena on kajastatud Papiniidu Investeeringud OÜ-le kuuluvatel kinnistutel tehtud kulud, mille eest on tasunud emaettevõtte ja kuuluvad hüvitamisele tütarettevõtte poolt.

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks	25		7
Üksikisiku tulumaks		344	
Sotsiaalmaks		222	
Ettemaksukonto jääk			290
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	25	566	297

Lisa 4 Tütaretevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütaretevõtja registrikood	Tütaretevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
11525059	Papiniidu Investeeringud OÜ	Eesti	kinnisvaraarendus	100	100

Tütaretevõtte lõpetas 2020.a. kahjumiga 108 974 eurot.
 Kahjum tekkis kruntide müügist alla bilansilise väärtuse.
 Papiniidu Investeeringud OÜ omakapital on -156 600 eurot.
 AS Esmar Vesiroosi omanikel tuleb otsustada, kuidas viia netovara vastavusse äriseadustiku nõuetega.

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

		Kokku
	Transpordivahendid	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	190 370	190 370
Akumuleeritud kulum	-190 370	-190 370
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2020		
Soetusmaksumus	190 370	190 370
Akumuleeritud kulum	-190 370	-190 370
Jääkmaksumus	0	0

Põhivara - 2007.a. soetatud kaater Aquador.

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen Edenton OÜ-lt	87 300	87 300			12%	eur	tähtajatu	11
Laen Edenton OÜ-lt	138 813	138 813			6%	eur	tähtajatu	11
Laenud aktsionäridelt	124 308	124 308			0%	eur	tähtajatu	11
Laenud aktsionäridelt	71 448	71 448			6%	eur	tähtajatu	11
Lühiajalised laenud kokku	421 869	421 869						
Laenukohustised kokku	421 869	421 869						

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen Edenton OÜ-lt	87 300	87 300			12%	eur	tähtajatu	11
Laen Edenton OÜ-lt	72 885	72 885			6%	eur	tähtajatu	11
Laenud aktsionäridelt	124 308	124 308			0%	eur	tähtajatu	11
Laenud aktsionäridelt	155 021	155 021			6%	eur	tähtajatu	11
Lühiajalised laenud kokku	439 514	439 514						
Laenukohustised kokku	439 514	439 514						

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 101	5 101	
Maksuvõlad	566	566	3
Muud võlad	116 840	116 840	
Intressivõlad	116 603	116 603	11
Muud viitvõlad	237	237	
Kokku võlad ja ettemaksed	122 507	122 507	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 569	4 569	
Muud võlad	103 638	103 638	
Intressivõlad	103 401	103 401	11
Muud viitvõlad	237	237	
Kokku võlad ja ettemaksed	108 207	108 207	

Maksuvõlad on novembris 2020 makstud tasudelt (3 töövõtulepingute alusel) ja detsembris deklareeritud tulu- ning sotsiaalmaks. Detsembris jäid maksud EMTA-le tasumata.

Töövõtulepingud olid seotud Papiniidu Investeeringud OÜ kruntide ettevalmistamisega ehitamiseks. Bilansis arvestatud nõude hulka Papiniidu Investeeringule.

Lisa 8 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Aktsiakapital	25 565	25 565
Aktsiate arv (tk)	400	400
Aktsiate nimiväärtus	63.91	63.91

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	-18
Põhivara korrashoiukulud	0	-1 680
Audit	-950	-1 000
Raamatpidamine, internet, telefon	-2 169	-2 334
Muud	-84	-474
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-3 203	-5 506

Lisa 10 Muud ärikulud

(eurodes)

	2020	2019
Kahjum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	-74 074
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	-109
Muud	-104	-161
Kokku muud ärikulud	-104	-74 344

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	542 959		571 784	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		538 472		542 915

Laenud

2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad								
Papiniidu Investeeringud OÜ	1 050	38 008				0 %	eur	tähtajatu
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad								
Edenton OÜ			0	0	9 603	12 %	eur	tähtajatu
Edenton OÜ			90 819	24 891	0	6 %	eur	tähtajatu
Eraisikutest aktsionärid			300	83 873	0	6 %	eur	tähtajatu

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad								
Papiniidu Investeeringud OÜ	8 800	76				0%	eur	tähtajatu
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad								
Edenton OÜ			0	48 000	10 107	12%	eur	tähtajatu
Edenton OÜ			72 885	0	0	6%	eur	tähtajatu
Eraisikutest aktsionärid			7 240	41 770	0	0 - 6%	eur	tähtajatu

Aktsionäridest eraisikutelt saadud laenudelt on 2020. aastal arvestatud intresse 4 695 eurot (2019.a. oli 11 000 eurot).

Edenton OÜ laenult on 2020. aastal arvestatud intresse 18 109 eurot (2019.a. oli 15 366 eurot).

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.06.2021

Aktsiaselts Esmar Vesiroos (registrikood: 10356711) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIACHESLAV PAVLIKOV	Juhatuse liige	09.06.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Esmar Vesiroos aktsionäridele

Märkusega arvamus

Oleme auditeerinud Aktsiaselts Esmar Vesiroos (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020 ning kasumiaruannet ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolu mõjud, kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Märkusega arvamuse alus

Ettevõtte bilansis seisuga 31. detsember 2020. a. on kajastatud pikaajalisi nõudeid tütarettevõtte vastu väärtuses 542,9 tuhat eurot. Tütarettevõtte bilansis seisuga 31.12.2020 kajastuvad pea ainsa varana varud summas 384,2 tuhat eurot. Kuna varud on tütarettevõtte pea ainus vara, siis võib nõude laekumine summas 542,9 tuhat eurot osutada olulises summas ebatõenäoliseks.

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme teatud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Tegevuse jätkuvusega seotud oluline ebakindlus

Ettevõtte edasise tegevus osas valitseb oluline ebakindlus, kuna ettevõtte omakapital on negatiivne ja edasine tegvus sõltub aktsionäride otsusest tegevust jätkata ning nende poolt edasist tegevust finantseerida.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärsed kahtlused ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kalle Lahe

Vandeauditori number 55

Osaühing Audiitorfirma Klea

Auditorettevõtja tegevusloa number 18

Rüütli tn 51, Pärnu linn, Pärnu linn, Pärnu maakond, 80010

29.06.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Esmar Vesiroos (registrikood: 10356711) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALLE LAHE	Vandeaudiitor	29.06.2021

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 174
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-25 778
Kokku	-26 952
Katmine	
Kokku	-26 952

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 174
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-25 778
Kokku	-26 952
Katmine	
Kokku	-26 952

Omanike antud laenude tühistamine.

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4470535
Faks	+372 4470535
Mobiiltelefon	+372 53784682
E-posti aadress	esmar.vesiroos@rambler.ru