

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Lüganuse vald, Kiviõli linn, Keskpuiestee 44 korteriühistu

registrikood: 80387763

telefon: +372 5057045

e-posti aadress: keskpuiestee44kivioli@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Korterite kulude jaotuse ajalugu	11
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Korteriühistu Keskpuiestee 44 Kiviõli asutati 14 juulil 2015.a. Õiguslik vorm - mittetulundusühing ning alaliik on korteriühistu.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatükki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Keskmine töötajate arv oli 3 inimest.

Korteriühistu arvestati palkadeks 2 212 eurot. Korteriühistu töid korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest.

Juhatuse liikmele arvestatud tasud olid 3 075 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	14 108	9 315
Nõuded ja ettemaksed	18 636	15 968
Varud	634	634
Kokku käibevarad	33 378	25 917
Kokku varad	33 378	25 917
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 156	1 282
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	27 438	19 851
Kokku lühiajalised kohustised	28 594	21 133
Kokku kohustised	28 594	21 133
Netovara		
Reservkapital	2 159	2 159
Reservid	2 625	2 625
Kokku netovara	4 784	4 784
Kokku kohustised ja netovara	33 378	25 917

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	28 189	25 276
Annetused ja toetused	8 621	0
Muud tulud	51	1 227
Kokku tulud	36 861	26 503
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 621	0
Mitmesugused tegevuskulud	-21 193	-16 855
Tööjõukulud	-7 047	-7 496
Muud kulud	0	-2 152
Kokku kulud	-36 861	-26 503
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 668	-3 868
Varude muutus	0	318
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-126	209
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	7 587	6 157
Kokku rahavood põhitegevusest	4 793	2 816
Kokku rahavood	4 793	2 816
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 315	6 499
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 793	2 816
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 108	9 315

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	
31.12.2018	2 159	2 625	4 784
31.12.2019	2 159	2 625	4 784
31.12.2020	2 159	2 625	4 784

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Keskpuiestee 44 Kiviõli raamatupidamise aastaaruanne 2020.aasta on koostatud lahtudes Rahvusvahelistest Finantsaruandluse Standarditest (IFRS), nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu piilt. Aastaaruanne on kooskõlas rahvusvahelise finantsaruandluse standardis IAS 34 "Vahearuandlus" sätetud nõuetega. Aruanne on koostatud tuhandetes eurodes, kui ei ole margitud teisiti.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ning rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit) ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite. Raha ja raha ekvivalendid on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse alguselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasini kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtud RTJ14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta hooneühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Swedbank	14 108	9 315
Kokku raha	14 108	9 315

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	18 636	18 636
Ostjatelt laekumata arved	18 636	18 636
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 636	18 636
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	15 968	15 968
Ostjatelt laekumata arved	15 968	15 968
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 968	15 968

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	91	104
Sotsiaalmaks	151	174
Töötuskindlustusmaksed	2	3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	244	281

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	304	304
Võlad töövõtjatele	457	457
Maksuvõlad	244	244
Muud võlad	151	151
Muud viitvõlad	151	151
Kokku võlad ja ettemaksed	1 156	1 156
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	426	426
Võlad töövõtjatele	432	432
Maksuvõlad	281	281
Muud võlad	143	143
Muud viitvõlad	143	143
Kokku võlad ja ettemaksed	1 282	1 282

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Eesti Energia AS	131	125
Ragn-Sells AS	75	0
Viru Soter OÜ	76	76
Ekovir OÜ	19	57
Kiviõli Soojus AS	0	18
Kiviõli Kauhoov OÜ	0	3
Likman Grupp OÜ	3	3
Estdoor OÜ	0	144
Kokku võlad tarnijatele	304	426

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Energia	1 209	1 483
Elektrienergia	1 118	1 265
Kütus	91	218
Mitmesugused bürookulud	8	32
Prügivedu	558	634
Raamatupidamisteenused	907	877
Remonditööd	13 859	6 255
Õigusabi	90	1 321
Vesi ja kanalisatsioon	23	77
Asfalteerimistööd	0	1 152
Ekskavaatoriteenused	0	189
San-tehnilised tööd	0	1 836
Kopp-laaduriteenus	0	980
Lifti hooldus	507	473
Materjalid	367	728
Majanduskulud	78	340
Lifti moderniseerimine	2 760	0
Ventilatsiooni uuring	520	0
Muud	307	478
Kokku mitmesugused tegevuskulud	21 193	16 855

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	5 287	5 621
Sotsiaalmaksud	1 760	1 875
Kokku tööjõukulud	7 047	7 496
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	51	51
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	3 075	3 075

Lisa 10 Korterite kulude jaotuse ajalugu

1	514.92
2	411.60
3	727.44
4	618.96
5	486.60
6	865.80
7	618.00
8	484.56
9	874.80
10	634.08
11	494.52
12	892.80
13	627.96
14	490.56
15	883.80
16	634.08

17	488.52
18	867.72
19	633.00
20	494.52
21	882.84
22	627.00
23	480.48
24	874.80
25	627.00
26	476.52
27	881.76
28	880.80
29	485.52
30	626.04
31	878.76
32	503.64
33	624.96
34	896.88
35	492.60
36	624.96
37	898.92
38	536.76
39	623.04
40	905.88
41	487.56
42	624.96
43	895.80
44	491.52
45	637.08
46	893.88
47	492.60
48	634.08
49	901.92
50	499.56
51	630.00

52	880.80
53	495.60
54	637.08
KOKKU	35775.84

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Majandamiskulud	35776 EUR
Kokku:	35776 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2021

Lüganuse vald, Kiviõli linn, Keskpuiestee 44 korteriühistu (registrikood: 80387763) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SARKIS TATEVOSJAN	Juhatuse liige	29.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5057045
E-posti aadress	keskpuiestee44kivioli@gmail.com