

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Lüganuse vald, Kiviõli linn, Soo tn 15 korteriühistu

registrikood: 80381235

telefon: +372 5057045

e-posti aadress: soo15kivioli@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	11
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Lisa 13 Korterite kulude jaotuse ajalugu	13
Korteriomandite majandamiskulud	15
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Korteriühistu Soo 15 Kiviõli asutati 12.02.2015.a. Õiguslik vorm - mittetulundusühing ning alaliik on korteriühistu.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatükki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Keskmine töötajate arv oli 2 inimest. Korteriühistu arvestati palkadeks 2 825 eurot.

Korteriühistu töid korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest. Juhatuse liikmetele arvestatud tasud olid 3 455 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 090	19 252
Nõuded ja ettemaksed	12 626	11 796
Varud	852	707
Kokku käibevarad	17 568	31 755
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	0	61
Kokku põhivarad	0	61
Kokku varad	17 568	31 816
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 256	912
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	14 243	28 835
Kokku lühiajalised kohustised	15 499	29 747
Kokku kohustised	15 499	29 747
Netovara		
Reservkapital	1 324	1 324
Reservid	745	745
Kokku netovara	2 069	2 069
Kokku kohustised ja netovara	17 568	31 816

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	17 345	10 603
Annetused ja toetused	6 804	0
Muud tulud	1 787	1 724
Kokku tulud	25 936	12 327
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-17 502	-6 118
Tööjõukulud	-8 373	-6 063
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-61	-146
Kokku kulud	-25 936	-12 327
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	22 033	18 126
Laekunud annetused ja toetused	6 804	0
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	1 787	1 752
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-37 700	-6 571
Väljamaksed töötajatele	-8 086	-6 063
Kokku rahavood põhitegevusest	-15 162	7 244
Kokku rahavood	-15 162	7 244
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 252	12 008
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-15 162	7 244
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 090	19 252

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 324	745	8 873	10 942
Muud muutused netovaras			-8 873	-8 873
31.12.2019	1 324	745		2 069
31.12.2020	1 324	745		2 069

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Soo 15 Kiviõli raamatupidamise aastaaruanne 2020.aasta on koostatud lahtudes Rahvusvahelistest Finantsaruandluse Standarditest (IFRS), nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu piilt. Aastaaruanne on kooskõlas rahvusvahelise finantsaruandluse standardis IAS 34 "Vahearuandlus", sätestatud nõuetega.

Aruanne on koostatud tuhandetes eurodes, kui ei ole margitud teisiti.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ning rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit) ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite. Raha ja raha ekvivalentid on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse alguselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasini kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtud RTJ14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta hooneühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Swedbank AS	3 707	19 252
SEB pank AS	383	0
Kokku raha	4 090	19 252

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 622	12 622
Ostjatelt laekumata arved	12 622	12 622
Ettemaksed	4	4
Muud makstud ettemaksed	4	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 626	12 626
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 792	11 792
Ostjatelt laekumata arved	11 792	11 792
Ettemaksed	4	4
Muud makstud ettemaksed	4	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 796	11 796

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	106	81
Sotsiaalmaks	176	134
Töötuskindlustusmaksed	2	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	284	217

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018		
Soetusmaksumus	731	731
Akumuleeritud kulum	-524	-524
Jääkmaksumus	207	207
Amortisatsioonikulu	-146	-146
31.12.2019		
Soetusmaksumus	731	731
Akumuleeritud kulum	-670	-670
Jääkmaksumus	61	61
Amortisatsioonikulu	-61	-61
31.12.2020		
Soetusmaksumus	731	731
Akumuleeritud kulum	-731	-731
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	212	212
Võlad töövõtjatele	531	531
Maksuvõlad	284	284
Muud võlad	229	229
Muud viitvõlad	229	229
Kokku võlad ja ettemaksed	1 256	1 256
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	155	155
Võlad töövõtjatele	406	406
Maksuvõlad	217	217
Muud võlad	134	134
Muud viitvõlad	134	134
Kokku võlad ja ettemaksed	912	912

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Viru Soter OÜ	77	0
Järve Biopuhastus OÜ	0	52
Eesti Energia AS	40	76
Ekovir OÜ	19	19
RagnsSells AS	76	8
Kokku võlad tarnijatele	212	155

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Töötasude kohustis	531	406
Kokku võlad töövõtjatele	531	406

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	17 345	10 603
Kokku liikmetelt saadud tasud	17 345	10 603

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Energia	645	867
Elektrienergia	484	680
Kütus	161	187
Mitmesugused bürookulud	10	9
Prügivedu	573	493
Raamatupidamisteenused	924	902
Materjalid	205	167
Majanduskulud	109	83
Tõlketööd	0	59
Remonditööd	4 994	2 613
Õigusabi	30	492
San-tehnilised tööd	8 512	0
Ventilatsiooni uuring ja puhastus	658	0
Muud	842	433
Kokku mitmesugused tegevuskulud	17 502	6 118

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	6 280	4 550
Sotsiaalmaksud	2 093	1 513
Kokku tööjõukulud	8 373	6 063
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	2

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	49	49
Juriidilisest isikust liikmete arv	6	6

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	3 455	3 075

Lisa 13 Korterite kulude jaotuse ajalugu

1	369,36
2	296,40
3	361,00
4	369,36
5	294,12
6	367,08
7	367,08
8	297,16
9	361,00
10	307,04
11	297,92
12	367,84
13	363,28
14	288,80
15	366,32
16	435,48
17	218,88
18	359,48
19	432,44
20	218,12
21	365,56
22	507,60
23	212,80
24	361,76
25	844,64
26	210,52
27	357,96
28	433,20
29	208,24
30	362,52
31	685,58
32	559,36
33	483,03
34	563,16

35	456,76
36	560,88
37	459,04
38	550,24
39	455,24
40	551,76
41	440,80
42	218,88
43	367,84
44	443,84
45	212,04
46	367,08
47	441,56
48	213,56
49	364,04
50	435,48
51	215,08
52	364,04
53	435,48
54	210,52
KOKKU	22665,62

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Majandamiskulud	22665 EUR
Kokku:	22665 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2021

Lüganuse vald, Kiviõli linn, Soo tn 15 korteriühistu (registrikood: 80381235) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SARKIS TATEVOSJAN	Juhatuse liige	29.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5057045
E-posti aadress	soo15kivioli@gmail.com