

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: White Office OÜ

registrikood: 11995753

tänavatänu nimi, Uus tn 7-10

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10111

telefon: +372 56501133

e-posti aadress: whiteoffice.ou@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Varud	7
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 7 Laenukohustised	9
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 10 Osakapital	10
Lisa 11 Müügitulu	11
Lisa 12 Muud äritulud	11
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 14 Tööjõukulud	11
Lisa 15 Muud ärikulud	12
Lisa 16 Tulumaks	12
Lisa 17 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

OÜ White Office asutati 2010aastal.

OÜ White Office peamiseks tegevusalaks on:

EMTAK 68201- enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus.

EMTAK 77111- sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5t) rentimine ja kasutusrent.

2020aastal jätkus OÜ White Office äritegevuse mahtude stabiilne kasv. Aruandeaastal oli OÜ White Office müügitulu 144584eur,

Müük ning Eestisse. Kasum oli 82233eur.

2021aastal ettevõtte prognoosi kohaselt kasvab järgmisel majandusaastal tootmismahd ca 5% võrrelduna 2020aastaga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	199 082	7 027	2
Nõuded ja ettemaksed	118 662	209 465	3
Varud	1 562	1 562	4
Kokku käibevarad	319 306	218 054	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	931 841	941 696	6
Kokku põhivarad	931 841	941 696	
Kokku varad	1 251 147	1 159 750	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	377 590	339 675	7
Võlad ja ettemaksed	9 403	9 712	8
Kokku lühiajalised kohustised	386 993	349 387	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	492 951	522 893	7
Võlad ja ettemaksed	21 770	20 270	8
Kokku pikaajalised kohustised	514 721	543 163	
Kokku kohustised	901 714	892 550	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	10
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	264 388	175 319	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	82 233	89 069	
Kokku omakapital	349 433	267 200	
Kokku kohustised ja omakapital	1 251 147	1 159 750	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	144 584	168 122	11
Muud äritulud	1 336	3 646	12
Mitmesugused tegevuskulud	-26 460	-34 740	13
Tööjõukulud	-8 864	-12 428	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-9 855	-9 855	6
Muud ärikulud	-262	-1 471	15
Ärikasum (kahjum)	100 479	113 274	
Intressitulud	21	4	
Intressikulud	-18 267	-19 209	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	82 233	94 069	
Tulumaks	0	-5 000	16
Aruandeaasta kasum (kahjum)	82 233	89 069	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing White Office 2020aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt EFSile.

RAHA JA RAHA EKVIVALENDID.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, pangakontode jääke.

NÕUDED OSTJATE VASTU.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

VARUD.

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis kosneb osutuhinnas, muudest mittetagastavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest.

MATERIAALNE PÕHIVARA.

Põhivaraks loetakse maksumusega alates 398eur ja kasuliku tööaega üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 397eur kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt bilansiväliselt. Materiaalne põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja järgmisel amortisatsiooninorme (norm aasta kohta)

Ehitised 1%.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalik väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele.

RENDID.

Ettevõtte kui rendileandja. Kasutus rendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

FINANTSKOHUSTUSED.

Lühiajalisi kohustused (võetud laenud, viitvõlad, võlad tarnijatele) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

TULUDE ARVESTUS.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

ETTEVÕTTE TULUMAKS.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
sularaha kassas	0	0
arvelduskontod	199 082	7 027
deposiit	0	0
Kokku raha	199 082	7 027

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	118 448	118 448	
Ostjatelt laekumata arved	118 448	118 448	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	214	214	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	118 662	118 662	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	60 425	60 425	
Ostjatelt laekumata arved	60 425	60 425	
Muud nõuded	149 040	149 040	
Laenuõuded	149 040	149 040	
Kokku nõuded ja ettemaksed	209 465	209 465	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Müügiks ostetud kaubad	1 562	1 562
Kokku varud	1 562	1 562

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks		175	150
Üksikisiku tulumaks		50	310
Sotsiaalmaks		419	520
Töötuskindlustusmaksed		31	38
Ettemaksukonto jääk	214		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	214	675	1 018

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2018		
Soetusmaksumus	985 531	985 531
Akumuleeritud kulum	-33 980	-33 980
Jääkmaksumus	951 551	951 551
Amortisatsioonikulu	-9 855	-9 855
31.12.2019		
Soetusmaksumus	985 531	985 531
Akumuleeritud kulum	-43 835	-43 835
Jääkmaksumus	941 696	941 696
Amortisatsioonikulu	-9 855	-9 855
31.12.2020		
Soetusmaksumus	985 531	985 531
Akumuleeritud kulum	-53 690	-53 690
Jääkmaksumus	931 841	931 841

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
laenukohustused firma osanike	289 660	289 660			0	31/12/2021	17
panga laen	42 220	42 220			3.2	31/12/2021	
panga laen	12 050	12 050			3.2	31/12/2021	
laen	33 660	33 660			8	31/12/2021	17
Lühiajalised laenud kokku	377 590	377 590					
Pikaajalised laenud							
panga laen	173 662		173 662		3.2	22/08/2023	
panga laen	319 289		319 289		3.2	22/08/2023	
Pikaajalised laenud kokku	492 951		492 951				
Laenukohustised kokku	870 541	377 590	492 951				

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
laenukohustused firma osanike	289 660	289 660			0	31/12/2020	
panga laen	11 300	11 300			3.2	31/12/2020	
panga laen	38 715	38 715			3.2	31/12/2020	
Lühiajalised laenud kokku	339 675	339 675					
Pikaajalised laenud							
panga laen	180 169		180 169		3.2	22/08/2023	
pangalaen	342 724		342 724		3.2	22/08/2023	
Pikaajalised laenud kokku	522 893		522 893				
Laenukohustised kokku	862 568	339 675	522 893				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2020	31.12.2019
Ehitised	931 841	941 696
Kokku	931 841	941 696

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	7 356	7 356		
Võlad töövõtjatele	1 372	1 372		9
Maksuvõlad	675	675		5
Saadud ettemaksed	21 770		21 770	
Muud saadud ettemaksed	21 770		21 770	
Kokku võlad ja ettemaksed	31 173	9 403	21 770	

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	7 091	7 091		
Võlad töövõtjatele	1 603	1 603		
Maksuvõlad	1 018	1 018		
Saadud ettemaksed	20 270		20 270	
Muud saadud ettemaksed	20 270		20 270	
Kokku võlad ja ettemaksed	29 982	9 712	20 270	

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Töötasude kohustis	600	620	8
Puhkusetasude kohustis	772	983	8
Kokku võlad töövõtjatele	1 372	1 603	

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	144 584	168 122
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	144 584	168 122
Kokku müügitulu	144 584	168 122
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68201	140 974	164 972
77111	3 610	3 150
Kokku müügitulu	144 584	168 122

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 336	3 345
Muud	0	301
Kokku muud äritulud	1 336	3 646

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Energia	9 516	10 714
Elektrienergia	5 940	4 946
Soojusenergia	3 576	5 768
Riiklikud ja kohalikud maksud	875	875
Muud	16 069	23 151
Kokku mitmesugused tegevuskulud	26 460	34 740

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	6 625	9 289
Sotsiaalmaksud	2 239	3 139
Kokku tööjõukulud	8 864	12 428
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 15 Muud ärikulud

(eurodes)

	2020	2019
Trahvid, viivised ja hüvitised	262	1 471
Kokku muud ärikulud	262	1 471

Lisa 16 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2020		2019	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	0	0	20 000	5 000
Eesti	0	0	20 000	5 000
Kokku	0	0	20 000	5 000

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	104 100	323 320	204 620	289 660

Laenud

2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
laen	111 000	260 040	33 660

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
laenukohustused firma osanike			570	0	31/12/2020
laen	229 100	96 000			

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020	2019
	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	47 800	51 150

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2021

White Office OÜ (registrikood: 11995753) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VADIM ABEL	Juhatuse liige	29.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	264 388
Aruandeaasta kasum (kahjum)	82 233
Kokku	346 621

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	264 388
Aruandeaasta kasum (kahjum)	82 233
Kokku	346 621

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	140974	97.50%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	3610	2.50%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vadim Abeldjajev	37010240235	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56501133
E-posti aadress	whiteoffice.ou@gmail.com