

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 04.12.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: E105 OÜ

registrikood: 14861734

tänav a nimi, maja ja korteri nr: Telliskivi tn 49-26

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10611

e-posti aadress: info@perton.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Varud	7
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 7 Osakapital	8
Lisa 8 Müügitulu	8
Lisa 9 Muud äritulud	8
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 12 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

E105 OÜ põhitegevuseks on kinnisvaraarendus.

Ettevõtte loodi Tallinnas Ehitajate tee 105 asuva kinnistu arendamiseks.

Kuna üldhaldus ja turunduskulud ei kapitaliseerita, suur osa neist kuludest aga jäävad arendus- ja ehitusperioodi, siis lõppes 2020. aasta 86 602 eurose kahjumiga. Käive tekib valmis korterite üleandmisel, eeldatavasti 2022. aastal.

Ettevõttele töötajaid ei ole ja juhatusele töötasu ei makstud.

Arendust, ehitust ja turundust koordineerib Perton Ehitus OÜ, kellelt ostetakse vastavad teenused sisse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	04.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11	0	2
Nõuded ja ettemaksed	3 547	2 500	3
Varud	887 250	0	5
Kokku käibevarad	890 808	2 500	
Kokku varad	890 808	2 500	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	974 910	0	6
Kokku lühiajalised kohustised	974 910	0	
Kokku kohustised	974 910	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	7
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-86 602	0	
Kokku omakapital	-84 102	2 500	
Kokku kohustised ja omakapital	890 808	2 500	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	04.12.2019 - 31.12.2020	Lisa nr
Müügitulu	2 000	8
Muud äritulud	1 301	9
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	107 250	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-140 202	10
Mitmesugused tegevuskulud	-56 950	11
Ärikasum (kahjum)	-86 601	
Intressitulud	-1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-86 602	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-86 602	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

E105 OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti raamatupidamise standarditest.

Aruanne on koostatud soetusmaksumuse printsiibil, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutada täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Aruande koostamisel on kasutatud väikeettevõtete lühendatud aruandevormi ja aruanne on eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpapereid (pankade rahaturufondide osakuid).

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid. Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdisväärtus. Pikaajaliste nõuete nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse ning kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena.

Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varuna kajastatakse müügieesmärgil soetatud varasid ning arendusprojektide kapitaliseeritud kulutusi. Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Valmistoodangu ja lõpetamata toodangu soetusmaksumus koosneb otsestest kuludest. Ettevõtte varud on üksikute arendusprojektide kaupa eristatavad ja nende soetusmaksumuse määramine toimub iga objekti soetamiseks tehtud kuludid eraldi kogudes. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele või muude maksustatavate kulude tekkimisele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiiste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, esitatakse jaotamata kasumi olemasolul aastaaruande lisas Tingimuslikud kohustised ja varad.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriilistele otsustele.

Osaühingus E105 loetakse seotud osapoolteks olulise osalusega osanikke, tegevjuhtkonna liikmeid, nende lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	04.12.2019
Pangakonto	11	0
Kokku raha	11	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 500	2 500	7,12
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 047	1 047	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 547	3 547	
	04.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 500	2 500	7,12
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 500	2 500	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020
	Ettemaks
Käibemaks	1 040
Ettemaksukonto jääk	7
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 047

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	04.12.2019
Lõpetamata toodang	887 250	0
Arendatav kinnistu	780 000	0
Arenduskulud	107 250	0
Kokku varud	887 250	0

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	974 909	974 909	12
Muud võlad	1	1	
Intressivõlad	1	1	12
Kokku võlad ja ettemaksed	974 910	974 910	

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	04.12.2019
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2
Ettevõtte on asutatud osakapitali sissemakseta. Vastavalt põhikirjale on osanikel kohustus tasuda osade eest 5 aasta jooksul või hiljemalt äriseadustikust tulenevate nõuete täitmiseks. Kohustus on üleval nõudena seotud osapoolte vastu. Kuna üldhaldus ja turunduskulusid ei kapitaliseerita, tulud aga tulevad alles valmis korterite müügist, siis 2020.aasta lõpuks kujunes kahjum 86 602 eurot ja omakapital on sellega seondult negatiivne.		

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	04.12.2019 - 31.12.2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	
Müük Euroopa Liidu riikidele	
Eesti	2 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 000
Kokku müügitulu	2 000
Müügitulu tegevusalade lõikes	
Kinnisvara rent	2 000
Kokku müügitulu	2 000

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	04.12.2019 - 31.12.2020
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 301
Kokku muud äritulud	1 301

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	04.12.2019 - 31.12.2020
Alltöövõtutööd	107 250
Müügi- ja turunduskulud	31 258
Maamaks	1 694
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	140 202

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	04.12.2019 - 31.12.2020
Juhtimis- ja bürooteenus	56 950
Kokku mitmesugused tegevuskulud	56 950

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	
	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 500	974 910

Laenud

04.12.2019 - 04.12.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Omanikega seotud ettevõtted	100	100	3,5%	EUR	31.12.2020

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	04.12.2019 - 31.12.2020	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	195 458	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2021

E105 OÜ (registrikood: 14861734) 04.12.2019 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO BÄÄRS	Juhatuse liige	29.06.2021

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-86 602
Kokku	-86 602
Katmine	
Kokku	-86 602

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Matti Tilk	37804084224	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Marko Bäärs	37610254237	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@perton.ee