

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OSAÜHING ROBINSON KINNISVARA

registrikood: 10148790

tänavatalu nimi, Võru tn 3

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 50111

telefon: +372 7343762, +372 5115949

e-posti aadress: info@robinson.ee

veebilehe aadress: www.robinson.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Võlad tarnijatele	9
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 9 Tööjõukulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Robinson Kinnisvara 2020.majandusaasta põhitegevuseks oli kinnisvara rendi- ja ostu-müügivahendus. Sama tegevust jätkatakse ka 2021.majandusaastal.

2020.aastal oli kinnisvarateenuste müügitulu 27 002 eurot.

OÜ Robinson Kinnisvara tegevuspiirkond on Tartu, Tartumaa ja Lõuna-Eesti.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	61	924	
Nõuded ja ettemaksed	7 127	5 384	2
Kokku käibevarad	7 188	6 308	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	5 946	6 337	4
Immateriaalsed põhivarad	2 510	2 800	5
Kokku põhivarad	8 456	9 137	
Kokku varad	15 644	15 445	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 169	2 644	3,6
Kokku lühiajalised kohustised	1 169	2 644	
Kokku kohustised	1 169	2 644	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	1 278	1 278	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 967	8 827	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 674	140	
Kokku omakapital	14 475	12 801	
Kokku kohustised ja omakapital	15 644	15 445	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	27 002	38 031	7
Muud äritulud	1 540	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-17 858	-18 183	
Mitmesugused tegevuskulud	-6 727	-7 140	8
Tööjõukulud	0	-10 332	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 635	-1 362	4,5
Muud ärikulud	-2	-6	
Ärikasum (kahjum)	2 320	1 008	
Intressikulud	-646	-868	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 674	140	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 674	140	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Robinson Kinnisvara 2020. majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega.

Eesti finantsaruandluse standardis kasutatavad arvestuspõhimõtted ja informatsiooni esitusviis on kooskõlas raamatupidamise seaduses sätestatud nõuetega ja toimkonna juhenditega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Amortisatsiooni arvestamisel kajastatakse lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Immateriaalset vara (koduleht) kajastatakse bilansis siis, kui tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalset vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 308	2 308
Muud nõuded	4 819	4 819
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 127	7 127
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	607	607
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	57	57
Muud nõuded	4 720	4 720
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 384	5 384

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	36		112
Ettemaksukonto jääk		57	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	36	57	112

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Muud masinad ja seadmed	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	9 254	9 254
Akumuleeritud kulum	-2 917	-2 917
Jääkmaksumus	6 337	6 337
Ostud ja parendused	954	954
Amortisatsioonikulu	-1 345	-1 345
31.12.2020		
Soetusmaksumus	10 208	10 208
Akumuleeritud kulum	-4 262	-4 262
Jääkmaksumus	5 946	5 946

Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Muud immateriaalsed põhivarad	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	6 870	6 870
Akumuleeritud kulum	-4 070	-4 070
Jääkmaksumus	2 800	2 800
Amortisatsioonikulu	-290	-290
31.12.2020		
Soetusmaksumus	6 870	6 870
Akumuleeritud kulum	-4 360	-4 360
Jääkmaksumus	2 510	2 510

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Võlad tarnijatele	1 134	2 532
Kokku võlad tarnijatele	1 134	2 532

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	27 002	38 031
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	27 002	38 031
Kokku müügitulu	27 002	38 031
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvarateenuste müük	27 002	38 031
Kokku müügitulu	27 002	38 031

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	-6 727	-7 140
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-6 727	-7 140

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	0	7 783
Sotsiaalmaksud	0	2 549
Kokku tööjõukulud	0	10 332
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2021

OSAÜHING ROBINSON KINNISVARA (registrikood: 10148790) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS KARU	Juhatuse liige	29.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 967
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 674
Kokku	10 641

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	27002	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
TARTU KINNISVARABÜROO OÜ	10695026	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7343762
Mobiiltelefon	+372 5115949
E-posti aadress	info@robinson.ee
Veebilehe aadress	www.robinson.ee