

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Timuti tn 13 korteriühistu

registrikood: 80444656

telefon: +372 56453027

e-posti aadress: timuti13@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	10
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühustut juhib ja esindab juhatus. Juhatusel liikmeid ei ole tasustatud. Samuti ei ole korteriühistul töötajaid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 663	1 780	2
Nõuded ja ettemaksed	626	707	3
Kokku käibevarad	4 289	2 487	
Kokku varad	4 289	2 487	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	390	359	4
Kokku lühiajalised kohustised	390	359	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 512	1 747	6
Kokku pikaajalised kohustised	3 512	1 747	
Kokku kohustised	3 902	2 106	
Netovara			
Reservkapital	381	381	
Aruandeaasta tulem	6	0	
Kokku netovara	387	381	
Kokku kohustised ja netovara	4 289	2 487	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 746	3 738	7
Muud tulud	4	0	8
Kokku tulud	3 750	3 738	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-155	-343	9
Mitmesugused tegevuskulud	-3 589	-3 395	10
Kokku kulud	-3 744	-3 738	
Põhitegevuse tulem	6	0	
Aruandeaasta tulem	6	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	6	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	81	-291
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 796	1 299
Kokku rahavood põhitegevusest	1 883	1 008
Kokku rahavood	1 883	1 008
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 780	772
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 883	1 008
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 663	1 780

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	381	0	381
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2019	381	0	381
Aruandeaasta tulem		6	6
31.12.2020	381	6	387

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2020.a .raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega

Raha

Rahana on kajastatud raha pangakontol.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustised on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustiste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igit nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbelistest tasudest ja muudest tuludest (renditulu ja viivisetulu).

Sihtotstarbelisi tasusid (näiteks remonditasusid) kajastatakse lähtudes RTJ 12 kirjeldatud sihtfinanseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kommunaalmaksete vahendamise eest eraldi tasu ei võeta.

Tulem vahendamisest kajastatakse vastavalt muu tuluna või kuluna.

Kulud

Kuludena kajastatakse majanduskulusid, mis koosnevad haldus-, hooldus- ning remondikuludest. Ebatõenäolised laekumised kantakse mitmesugustesse tegevuskuludesse.

Varem allahinnatud nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Seotud osapooled

Seotud osapooltena käsitletakse korteriühistu juhatuse liikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
arvelduskonto	3 663	1 780
Kokku raha	3 663	1 780

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	626	626
Ettemaksed	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	626	626
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	678	678
Ettemaksed	29	29
Kokku nõuded ja ettemaksed	707	707

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	390	390
Kokku võlad ja ettemaksed	390	390
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	359	359
Kokku võlad ja ettemaksed	359	359

Lisa 5 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Eesti Energia AS	5	0
OÜ BREM KVH	335	301
Tallinna Vesi AS	29	23
Eesti Keskkonnateenused AS	21	10
Tallinna Jäätmekekeskus	0	24
Kokku võlad tarnijatele	390	358

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
remondifond	490	1 600	-343	1 747
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	490	1 600	-343	1 747
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	490	1 600	-343	1 747
	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
remondifond	1 747	1 920	-155	3 512
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 747	1 920	-155	3 512
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 747	1 920	-155	3 512

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 591	3 394
kommunaalmaksete vahendus	0	1
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	155	343
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 746	3 738

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
kommunaalmaksete vahendus	4	0
Kokku muud tulud	4	0

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	155	343
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	155	343

Kirjel remonditööd summas 155 on kajastatud:

48 - 2019 aastaaruanne

95 - survepesu, pumpamine

12 - riigilõiv, postukulu, infopäring registrist

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
halduskulud	562	562
raamatupidamine	432	432
korrashoiukulud	2 348	2 051
korstnapühkija teenus	135	335
panga teenustasu	23	15
lehekottide vedu	89	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 589	3 395

Kommunaalmakseid ei ole tulude-kulude aruandes kajastatud, kuid on tekkepõhiselt arvestatud ja vahendatud järgmiselt:

prügivedu 395

üldvalgustus 59

vesi-ja kanalisatsioon 300

kokku: 754

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	742 EUR
2	772 EUR
3	765 EUR
4	900 EUR
5	766 EUR
6	774 EUR
7	791 EUR
8	753 EUR
Kokku:	6263 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2021

Tallinn, Timuti tn 13 korteriühistu (registrikood: 80444656) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EEVI INNOS	Juhatuse liige	26.06.2021
PAAVO KROSMANN	Juhatuse liige	29.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56453027
E-posti aadress	timuti13@gmail.com