

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Halver Puit OÜ

registrikood: 10337717

tänava/talu nimi, Oja

maja ja korteri number:

küla: Vanamõisa küla

vald: Haljala vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 45301

telefon: +372 5035942

faks: +372 3259236

e-posti aadress: puit@halver.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

2020. a tegeles OÜ Halver Puit oma kinnisvara haldamisega.

Müügitulu 2020. aastal oli 125 024 eurot.

Tulu põhivara müügist 570 000 eurot.

Ettevõtte majandusaasta puhaskasum oli 472 976 eurot.

Juhatuse liikmetele juhatuse liikme tasu ei makstud.

Peamised finantsarvud:

	2020	2019
Puhasrentaablus	67,6%	40,1%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	37,2	67,5
ROA	30,1%	4,2%
ROE	30,6%	4,3%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	719 747	718 898
Nõuded ja ettemaksed	146 885	72 031
Kokku käibevarad	866 632	790 929
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 000	0
Nõuded ja ettemaksed	352 329	0
Kinnisvarainvesteeringud	147 634	319 593
Materiaalsed põhivarad	203 800	5 286
Kokku põhivarad	705 763	324 879
Kokku varad	1 572 395	1 115 808
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	25 325	11 714
Kokku lühiajalised kohustised	25 325	11 714
Kokku kohustised	25 325	11 714
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 863	2 863
Kohustuslik reservkapital	286	286
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 070 945	1 053 683
Aruandeaasta kasum (kahjum)	472 976	47 262
Kokku omakapital	1 547 070	1 104 094
Kokku kohustised ja omakapital	1 572 395	1 115 808

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	125 029	117 997
Muud äritulud	574 200	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-25 967	-18 226
Mitmesugused tegevuskulud	-23 148	-3 396
Tööjõukulud	-1 338	-1 338
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-182 127	-36 470
Ärikasum (kahjum)	466 649	58 567
Muud finantstulud ja -kulud	11 211	61
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	477 860	58 628
Tulumaks	-4 884	-11 366
Aruandeaasta kasum (kahjum)	472 976	47 262

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Halver Puit OÜ 2020. aasta majandusaasta aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga lähtudes EV Raamatupidamise seadusest ja Toimikonna poolt väljaantud juhenditest.

Halver Puit OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Halver Puit OÜ on koostanud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha pangas.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Halver Puit OÜ-le kuulub 80% OÜ HNVH aktsiaid.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses. Kinnisvarainvesteeringu amortiseerimisel kasutatakse amortisatsiooninormi 4-8% aastas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaradeks loetakse varasid kasuliku tööajaga üle ühe aasta. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset amortisatsioonimeetodit.

Kulunorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Jooksvad hooldus- ja remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3835

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	12 - 25
Masinad ja seadmed	4 -10
Transpordivahendid	4 - 7

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Muud finantstulud

Intressitulu kajastamisel võetakse aluseks vastava hoiustamisperioodi kohta kehtestatud intressimäär.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	1 000	1 000
Sotsiaalmaksud	338	338
Kokku tööjõukulud	1 338	1 338

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	17 898	29 927

Laenud

2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad					
HMVH OÜ	500 000	53 321	11 136	4%	12.04.2025

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	124 509	0	117 997

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2021

Halver Puit OÜ (registrikood: 10337717) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTI VIDDER	Sisestaja	29.06.2021
RAIVO VIDDER	Juhatuse liige	29.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 070 945
Aruandeaasta kasum (kahjum)	472 976
Kokku	1 543 921
Jaotamine	
Dividendideks	50 000
Kokku	50 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 070 945
Aruandeaasta kasum (kahjum)	472 976
Kokku	1 543 921
Jaotamine	
Dividendideks	50 000
Kokku	50 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	125024	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raivo Vidder	36802225234		2863 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 3259236
Mobiiltelefon	+372 5035942
E-posti aadress	puit@halver.ee