

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Garaaži-hooneühistu Narva mnt 16C

registrikood: 80131779

tänavanimi: Narva mnt 16c

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10120

e-posti aadress: balticsauna@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 4 Osakapital	7
Lisa 5 Muud äritulud	7
Lisa 6 Tööjõukulud	7
Lisa 7 Muud ärikulud	7
Lisa 8 Seotud osapooled	8
Lisa 9 Täiendav lisa 1	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Narva mnt 16C Garaaziühistu MTÜ 2012 aastal teostas ühistu vormi muudatuse ja uus nimetus on Garaazi-hooneühistu Narva mnt.16C.

Garaazi-hooneühistu Narva mnt.16c 2019 aastal jätkas ühistu üldjuhtimist.

Garaazi-hooneühistu Narva mnt.16c juhatus koos osanikutega 2021 aasta jooksul planeerib teostada ühistu vormi muudatust.

2020 majandusaasta on lõpetanud kahjumiga 1060 eurot. 2020aastal ei olnud esitatud liikmetele nõuded osamaksude tasumiseks.

2019 aastal olid esitati Garaazi-hooneühistu Narva mnt.16C osakapitali

osamaksud 14 boksi uldsuunas 2500eurot, vastavalt tehtud 22.02.2019 Ä10048867/H4 kirjale osakapitali taastamiseks,

Tulundusühistuseadus par.49,par.40 lõike 3 punkt 1 nimetatud olukorra alusel.

Seisuga 31.12.2020. aasta lõpuks, osanikute võlgnevus moodustas ühe osaniku kohta kokku 287,59 eurot, mis koosneb 2019aasta osamaksu võlast summas 100 eurot ja osakapitali maksude võlast summas 187,59eurot.2020 aastal kokku võlgnevus osanikute poolt oli laekunud 814,28eurot,mis jagunesid võlgnevus.osamaksete summas100 eurot ja osakapitali maksudest summas 714,28eurot.

Aruandeperioodil arvestatud ega väljamakstud töötasusi ei olnud, töötavad isikuid ei ole.

Garaazi-hooneühistul Narva mnt.16C-l seisuga 31.12.2020 aastal maksuvõlgnevust ei ole.

Narva mnt 16C Garaaziühistu MTÜ on jätkuval tegutsev ühistu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 861	2 106	2
Nõuded ja ettemaksed	278	1 093	3
Kokku käibevarad	2 139	3 199	
Kokku varad	2 139	3 199	
Kohustised ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	4
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	699	287	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 060	412	
Kokku omakapital	2 139	3 199	
Kokku kohustised ja omakapital	2 139	3 199	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Muud äritulud	0	1 400	5
Muud ärikulud	-1 060	-988	7
Ärikasum (kahjum)	-1 060	412	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 060	412	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 060	412	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

NARVA MNT 16C GARAAZI hooneühistu 2020 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud teatud varade ja finantsinstrumentide ümberhindlused.

Garaazi-hooneühistu narva mnt.16C kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni liikme kohta.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kokku raha	1 861	2 106

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Muud nõuded	278	278
Kokku nõuded ja ettemaksed	278	278
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Muud nõuded	1 093	1 093
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 093	1 093

Muud nõuded koosnevad liikmete poolt tasumata osamaksude summadest.

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	14	14
Osakapital koosneb 14 osade arvust üldsummas 2500 eurot.		

Lisa 5 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Liikmete osamaksud	0	1 400
Kokku muud äritulud	0	1 400

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

2020 aastal ei ole tehtud palga arvestust, ega väljamaksmist.

Garaazi-hooneühistul Narva mnt.16C ei ole töötavaid isikut.

Lisa 7 Muud ärikulud

(eurodes)

	2020	2019
Muud	1 060	988
Kokku muud ärikulud	1 060	988

Garaazi-hooneühistu Narva mnt 16C 2020 aastal olid summas 1060,07eurot ja koosnesid

-Maksu-ja Tolliamet 2020 a.maamaks 2 osast üldsummas 877,25 eurot

-Eesti Energia AS- 2020.a.lepingutasu üldsummas 130,02 eurot

- Accounts Consult -2019 majandusaasta audit summas 50,00eurot

-pangateenused summas 2,80 eurot.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Garaazi-hooneühistul Narva mnt.16C seotud osapooled puuduvad.

Sõltumatu siseaudiitori aruanne

majandusaasta aruanne

Läbi viidud majandusaasta aruande siseaudit GÜ-s Narva mnt 16C (reg. kood 80131779), koosneb bilansist 31. detsembri 2020 seisuga, sissetulekute aruandest, omakapitali muutuste aruandest, rahaliste vahendite liikumise 2020. a aruandest, mis lõppes näidatud kuupäeval, aga samuti oluliste arvestuspoliitika elementide lühikesest kirjeldusest ja muudest selgitavatest märkustest.

Juhatuse vastutus majandusaruandluse eest

Vastutus majandusaruandluse ettevalmistamise ja õigeaegse esitamise eest vastavalt Eesti Vabariigi seadusandlusele, muuhulgas Korteriomandi-ja korteriühistuseadus paragrahv 24, on korteriühistu juhatusel. See vastutus sisaldab väljatöötamist, juurutamist ja sisekontrolli abistamist, mis on seotud aruandluse ettevalmistamise ja õigeaegse esitamisega, sisaldamata pettuse või vigade tõttu moonutusi; vastava arvestuspoliitika valik ja kasutamine; ja arvestuse hinnangute põhjendatus.

Siseaudiitori vastutus

Vastutus seisneb arvamuse väljendamises majandusaasta aruande kohta, mis põhineb läbi viidud siseauditi. Audit viiakse läbi vastavalt Rahvusvahelisele auditi standarditele. Antud standardid kohustavad meid täitma eetikanõudeid, samuti planeerima ja läbi viima siseauditi selliselt, et kindlustada mõistlik veendumus selles, et majanduslik aruandlus ei sisalda olulisi moonutusi. Audit sisaldab protseduuride täitmist auditit tõendavate summade saamiseks ja info avamist finantsaruandluses. Valitud protseduurid sõltuvad siseaudiitori arvamusest, sealhulgas oluliste moonutuste riskide hindamist finantsaruandes, mis on seotud pettuse või vigadega. Selliste riskide hindamisel, eesmärgiga välja töötada auditi protseduurid, mis vastavad kohustustele, aga mitte eesmärgiga arvamuse avaldamise kohta siseauditi efektiivsuse kohta GÜ-s Narva mnt 16C, siseaudiitor peab läbi uurima kontrolli, mis on seotud subjekti majandusaruandluse ettevalmistamise ja õiglase esitamisega. Siseaudit sisaldab samuti hinnangut kasutatava arvestuspoliitika vastuvõetavuse ja arvestuse hinnangute põhjendatuse kohta, mis on tehtud GÜ Narva mnt 16C juhatuse poolt, aga samuti hinnangut üldise majandusliku aruandluse esitamise kohta.

Ma arvan, et saadud auditi kinnitused on piisavad ja vastavad aluseks võtmiseks, et väljendada audiitori arvamust.

Arvamus

Minu arvates GÜ Narva mnt 16C majandusaasta aruanne esindab kõigis olulistes aspektides GÜ Narva mnt 16C finantsolukorda seisuga 31. detsember 2020. aasta, finantsilise tegevuse tulemusi ja vahendite rahalisi liikumisi aasta jooksul, mis lõppes näidatud kuupäeval, vastavuses Rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega.

Tallinnas, 21.05.2021.a.

Revident Ella Sauh Tel.5067870

Reg.Nr. 21A514782

Siseauditor (The Certified Professional Internal Auditor)

Lisa GÜ Narva mnt 16C (reg.kood 80131779), aruande juurde

Seisuga 31.12.20:

Käibevara kokku:	2139
Raha pangas	1861
Muud võlad laekumisega:	278
Neist maksmata arved	0

Maksmise kohustusi kokku 0 eurot, sellest

Võlad	0
Avansiline võlgnevus	0

Kokku Omakapital +2139

Kokku seisuga 31.12.20 on netovara vastavalt +2139eurot

Eriarvamus ja soovitused:

Raamatupidamist GÜ-s Narva mnt 16C, peetakse vastavuses Raamatupidamiseadusega, selle paragrahvi 7 alusel. Raamatupidamisdokumendid on vormistatud korrektselt, vigu ja tahtlikke rikkumisi ei esine. Väljamaksed ja arved on tasutud õigeaegselt. Aastabilansi käibe moodustas 2139 eurot.

Tallinnas, 21.05.2021.a

Revident

Ella Sauh

Reg.nr 21A514782

Siseaudiitor (The Certified Professional Internal Auditor)

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2021

Garaaži-hooneühistu Narva mnt 16C (registrikood: 80131779) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIKTOR REVIN	Juhatuse liige	29.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	699
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 060
Kokku	-361

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	balticsauna@gmail.com