

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Keskallee 23 korteriühistu

registrikood: 80492017

telefon: +372 56601983, +372 53636724, +372 5169306

e-posti aadress: keskallee23@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Keskallee 23 on registreeritud 12.01.2018 a. aadressil Keskallee 23 Kohtla-Järve (registrikood 80492017).

Juhatus on 3-liikmeline.

Korteriühistu Keskallee 23 majandusaasta aruanne 2020 aasta eest kajastab korteriüstu tegevust alatest 01.01.2020.a kuni 31.12.2020.a..

Korteriühistu liikmeteks on 12 korteriomaniikku.

Korteriühistu Keskallee 23 on mittetulundusühing.

1. Korteriühistu Keskallee 23 on üks tegevusvaldkond :

Korteriühistu ülesandeks on korteriühistu heaperemehelik majandamine.

KÜ on võtnud endale ülesandeks osutada oma liikmetele kommunaalteenuste vahendamist.

Viimase majandusaasta tähtsamad näitajad (eurot)

Liikmetelt saadud tasud 11 138

Varad kokku 16 824

Keskmine töötajate arv 0

Töötajate palgakulu 0

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 085	1 627
Nõuded ja ettemaksed	9 739	14 514
Kokku käibevarad	16 824	16 141
Kokku varad	16 824	16 141
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 160	2 222
Kokku lühiajalised kohustised	1 160	2 222
Kokku kohustised	1 160	2 222
Netovara		
Reservid	5 620	5 620
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 299	3 680
Aruandeaasta tulem	1 745	4 619
Kokku netovara	15 664	13 919
Kokku kohustised ja netovara	16 824	16 141

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	11 138	12 678
Muud tulud	2 135	0
Kokku tulud	13 273	12 678
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-11 583	-8 562
Tööjõukulud	0	-204
Kokku kulud	-11 583	-8 766
Põhitegevuse tulem	1 690	3 912
Muud finantstulud ja -kulud	55	707
Aruandeaasta tulem	1 745	4 619

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 690	3 912
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 616	-4 193
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-903	865
Laekunud intressid	55	707
Kokku rahavood põhitegevusest	5 458	1 291
Kokku rahavood	5 458	1 291
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 627	336
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 458	1 291
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 085	1 627

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	5 620	3 680	9 300
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	5 620	3 680	9 300
Aruandeaasta tulem		4 619	4 619
31.12.2019	5 620	8 299	13 919
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	5 620	8 299	13 919
Aruandeaasta tulem		1 745	1 745
31.12.2020	5 620	10 044	15 664

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Keskallee 23 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavaid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Standarditele (International Accounting Standards). Majandusaasta algas 01. jaanuar 2020 ja lõppes 31. detsember 2020. Raamatupidamise aastaaruanne arvnäitajad on esitatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana on arvele võetud olulise soetusmaksumusega ja ühe aastase eeldatava kasuliku kasutusajaga varad. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööajast.

Finantskohustised

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja KÜ Keskallee 23 on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja KÜ Keskallee 23 on tekkinud summale nõudeõigus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Raha SWEDpanga kontol	7 085	1 627
Kokku raha	7 085	1 627

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 160	1 160
Kokku võlad ja ettemaksed	1 160	1 160
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 222	2 222
Kokku võlad ja ettemaksed	2 222	2 222

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	0	-152
Sotsiaalmaksud	0	-52
Kokku tööjõukulud	0	-204
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	0	204

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1009 EUR
2	744 EUR
3	747 EUR
4	1084 EUR
5	772 EUR
6	1100 EUR
7	894 EUR
8	1073 EUR
9	1312 EUR
10	938 EUR
11	805 EUR
12	660 EUR
Kokku:	11138 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2021

Kohtla-Järve linn, Keskallee 23 korteriühistu (registrikood: 80492017) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR IVANOV	Juhatuse liige	29.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5169306
Mobiiltelefon	+372 53636724
Mobiiltelefon	+372 56601983
E-posti aadress	keskallee23@mail.ee