

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OÜ Hotelliteendus

registrikood: 11894578

tänavanimi: Kaluri tn

maja ja korteri number: 2

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 51004

telefon: +372 5282293

e-posti aadress: alar@tartuhotell.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 3 Laenukohustised	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

2018 aastal OÜ-ga AK-Varad sõlmitud osaühingu jagunemise lepingu tulemusena andis OÜ AK-Varad OÜ-le Hotelliteenindus üle Hotell Tartu OÜ osa suurusega 15 338 eurot. Jagunemise tulemusena omab OÜ Hotelliteenindus ettevõttes Hotell Tartu OÜ 100%-st osalust. Hotell Tartu OÜ osalust kajastatakse ettevõtte bilansis kapitaliosaluse meetodil.

OÜ Hotelliteenindus 2020. aasta konsolideeritud finantsnäitajad ei ületa väikeettevõtja näitajaid. Seetõttu on OÜ Hotelliteenindus koostanud 2020. aasta konsolideerimata aataaruande.

Muud majandustegevust majandusaastal ei toimunud. Juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Juhtkond on seisukohal, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev ning tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust ei ole.

Alar Käära
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	71	637	
Kokku käibevarad	71	637	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	317 629	496 434	2
Kokku põhivarad	317 629	496 434	
Kokku varad	317 700	497 071	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 500	3 500	3
Võlad ja ettemaksed	5 341	5 385	4
Kokku lühiajalised kohustised	8 841	8 885	
Kokku kohustised	8 841	8 885	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000	
Ülekurss	181 729	181 729	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	289 056	243 289	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-164 926	60 168	
Kokku omakapital	308 859	488 186	
Kokku kohustised ja omakapital	317 700	497 071	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-1	-175	
Tööjõukulud	-520	0	6
Ärikasum (kahjum)	-521	-175	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	-164 405	60 343	7
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-164 926	60 168	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-164 926	60 168	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Hotelliteenindus 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Hotelliteenindus on koostanud väikeettevõtte lihtsustatud aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest ja lisadest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Peamised arvestusmeetodid ja hindamisalused, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Finantsvarad

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused, v.a. selliste finantsvarade, mida kajastatakse õiglasel väärtusel muutusega läbi kasumiaruande, soetamisega seotud kulutused.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Kõiki pikaajalisi finantsinvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil (st soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused).

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Kapitaliosaluse meetodil võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel:

(a) investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis;

(b) omandamisel tekkinud firmaväärtuse amortisatsiooni ja võimalike

allahindlustega; ja

(c) omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega vastavalt

paragrahvis 50 kirjeldatule.

Kapitaliosaluse meetodil kajastatakse osalust omandatud ettevõtte varades ja

kohustustes ning tekkinud firmaväärtust bilansis netosummana ühel real ning osalust

omandatud ettevõtte tuludes ja kuludes kasumiaruandes netosummana ühel real.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse

tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummal.

Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks aastaaruande koostamisel loetakse:

tütarettevõtet;

tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning nende pereliikmete valitseva või olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
10696190	Hotell Tartu OÜ	Eesti	Hotellindus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2019	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2020
10696190	496 434	-178 805	317 629
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	496 434	-178 805	317 629

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Peopaik OÜ	3 500	3 500			2%	EUR	31.12.2021
Lühiajalised laenud kokku	3 500	3 500					
Laenukohustised kokku	3 500	3 500					

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Peopaik OÜ	3 500	3 500			2%	EUR	31.12.2020
Lühiajalised laenud kokku	3 500	3 500					
Laenukohustised kokku	3 500	3 500					

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksuvõlad	712	712	5
Muud võlad	4 629	4 629	
Intressivõlad	178	178	
Dividendivõlad	4 451	4 451	
Kokku võlad ja ettemaksed	5 341	5 341	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksuvõlad	712	712	5
Muud võlad	4 673	4 673	
Intressivõlad	178	178	
Dividendivõlad	4 495	4 495	
Kokku võlad ja ettemaksed	5 385	5 385	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	712	712
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	712	712

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	389	0
Sotsiaalmaksud	131	0
Kokku tööjõukulud	520	0
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	0

Aruandeaastal ettevõttel töötajaid ei olnud. Palgakuluna kajastatud ühekordse töövõtulepingu alusel arvestatud tasu.

Lisa 7 Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-164 405	60 343	
Saadud dividendid	14 400	69 700	
Kasum, -kahjum kapitaliosaluse meetodil	-178 805	-9 357	2
Kokku kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	-164 405	60 343	

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 678	3 678

Ettevõtte ei ole aruandeaastal tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2021

OÜ Hotelliteenindus (registrikood: 11894578) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALAR KÄÄRA	Juhatuse liige	29.06.2021

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	289 056
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-164 926
Kokku	124 130
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	124 130
Kokku	124 130

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	289 056
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-164 926
Kokku	124 130
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	124 130
Kokku	124 130

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Margus Käära	38607032718	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	720 EUR (Lihtomand)
Indrek Käära	38902182732	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	720 EUR (Lihtomand)
Alar Käära	38410052739	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	1560 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5282293
E-posti aadress	alar@tartuhotell.ee