

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Hooneühistu E. Vilde tee 84A

registrikood: 80056954

tänavatalu nimi, E. Vilde tee 84a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 12917

telefon: +372 55541432

e-posti aadress: 80056954@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Võlad tarnijatele	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

HÜ E. Vilde tee 84A põhitegevuse eesmärk on garaaži hoone ehituskonstruksioonide hooldamine, tehnovõrkude ekspluateerimine (elekter, vesi, ventilatsioon), prügi äraveo korraldamine, välisfassaadi, ruumide ja territooriumi korrashoid ning remont. Väga palju peame remontima veepumpasid, ostma uusi pumpasid kuna garaaž on maa-alune.

Hooneühistu tööd korraldab 4 liikmeline juhatus. Juhatus töö juhivad juhatuse esimees.

2020.aasta jooksul sai töötasu neli töötajat.

Revidendi arvamus

Komisjon koosseisus Tiia-Heidi Randla kontrollis Hooneühistu Vilde tee 84A juhatuse poolt koostatud raamatupidamise aruannet 01.01.2020-31.12.2020 majandusaasta kohta. Kontrolli eesmärgiks oli veenduda, et raamatupidamise aruanne ei sisalda vigu ja ebatäpsusi ja, et on kajastatud kõik majandustehingud.

Kontrolliti HÜ tegevusega seotud tulude ja kulude arvestust, raha liikumist tõendavaid dokumente, panga väljavõtteid, kassa sissetuleku ja väljamineku ordineid. Kontrolliti liikmemaksude tasumist 2020.a. võlgnevus oli 440 eurot, ettemaks 640,25 eurot.

Hooneühistu tegevusega mitteseotud ja põhjendamatuid kulusi, dokumenteerimata raha kasutamist ei tuvastatud.

Seisuga 31.12.2020.a. oli võlgnevus tarnijatele 812,10 eurot, mis kuulub tasumisele jaanuaris 2021.a.

Sularaha oli kassas 2,66 eurot ja pangakontol 17 773,70 eurot.

Kokkuvõtteks võib öelda, et majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Hooneühistu Vilde tee 84A finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2020.a.

Revisjonikomisjon:

Tiia-Heidi Randla

01.06.2021.a.



Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus poolt koostatud 2020.a. raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõte ning informatsiooni esitusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

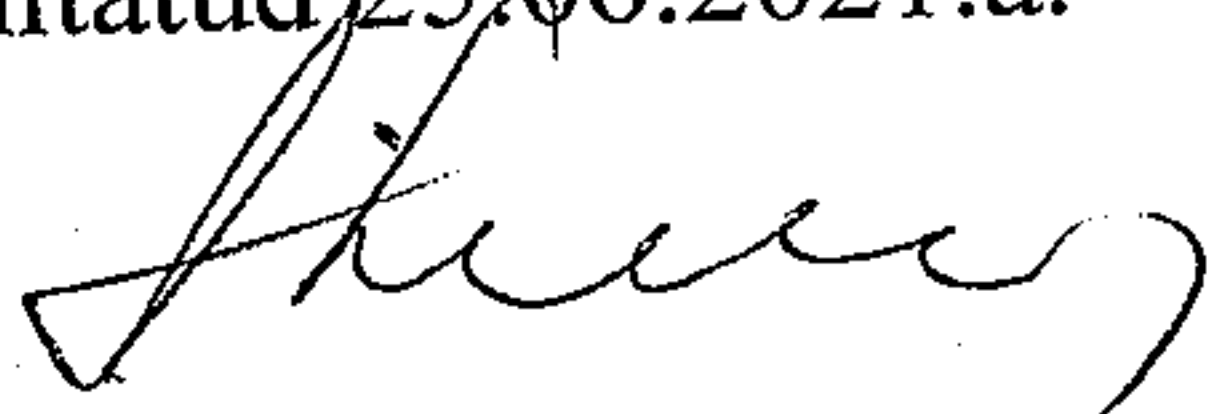
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt HÜ E.Vilde tee 84A finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatus hinnangul on Hooneühistu E.Vilde tee 84A jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Majandusaasta aruanne on kinnitatud 25.06.2021.a.

Matti Vihm, juhatuse esimees



Kersti Põierpaas, juhatuse liige

Aleksei Gromov, juhatuse liige

Andrei Žemtšuzhin, juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Varad			
Käibevarad			
Raha	17 776	13 630	10 849
Nõuded ja ettemaksed	440	480	910
Kokku käibevarad	18 216	14 110	11 759
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	39 570	39 570	39 570
Kokku põhivarad	39 570	39 570	39 570
Kokku varad	57 786	53 680	51 329
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 452	1 027	1 046
Sihtfinantseerimine	14 109	10 428	8 058
Kokku lühiajalised kohustised	15 561	11 455	9 104
Kokku kohustised	15 561	11 455	9 104
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	42 176	42 176	42 176
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	49	49	49
Kokku omakapital	42 225	42 225	42 225
Kokku kohustised ja omakapital	57 786	53 680	51 329

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	12 254	14 146	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 804	-8 660	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 394	-1 694	
Tööjõukulud	-3 056	-3 792	7
Ärikasum (kahjum)	0	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	0	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu E. Vilde tee 84A on koostanud 2020.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17, Eesti hea tava taksonoomia 2021 kohaselt ja vastavuses Eesti hea raamatupidamistava põhinõuetega.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipiidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega. Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahaliseid vahendeid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Rahaliste vahenditena kajastatakse rahavoogude aruandes kassa ja arvelduskonto jääki.

Rahavoogude aruandes on Hooneühistu rahavood jooksvast tegevusest koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, ettemaksed, muud viitvõlad) võetakse arvele nende soetusmaksumuses.

Edasine kajastamine korrigeeritud soetusmaksumuses, mis üldjuhul on võrdne nende

nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse maksmisele kuuluvas summas.

Remonditasusid, mis on küll hooneühistu bokside omanikelt kogutud, kuid ei ole veel kasutatud remondikulude finantseerimiseks, kajastatakse kuni nende arvelt kulude tegemise hetkeni bilansikirjel Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused.

Tulud

Tuluna kajastatakse liikmetelt saadud tasusid:

- a) mitte-sihtotstarbelised tasud liikmetelt (hooldustasud, eksploatatsioonitasud, tasud üldkulude katteks);
- b) sihtotstarbelised tasud liikmetelt (hooneühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks).

Tulude arvestus toimub tekkepõhiselt, st. majandustehingute toimumise perioodil, sõltumata sellest, kas raha on laekunud või tasutud.

Hooldus- ja heakorrasatusid kogutakse majandamiskulude katteks ning neid tasusid kajastatakse selle majandusaasta tuludena. Peetakse kinni tulude ja kulude vastavuse printsibist – aruandeperioodi tuludest arvatakse maha sama perioodi kulud.

Tulude-kulude aruande koostamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimikonna juhendist RTJ 14.

Tulevaste perioodide tulu sihtotstarbelised remonditasud on saadud, kuid bilansipäevaks veel kasutamata ja tulus kajastamata sihtotstarbelised tasud.

Remonditasusid kajastatakse tuludena sellel majandusaastal, millal tehakse nende tasude arvel garaazi remonditöid.

Kulud

Majandamiskulud on garaazi majandamiseks ja üldhalduskulude katteks. Sihtotstarbelised kulud on aruandeaastal tehtud garaazi remondikulud omavahendite (remonditasude) arvelt.

Tegevuskulud on administratiivsetel ja muudel põhitegevusega seotud eesmärkidel ostetud teenuste ja abimaterjalide kulu.

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt, st. majandustehingute toimumise perioodil.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanDES kuluna.

Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapoolteks on loetud:

- boksiomanikud;
- juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Sularaha kassas	3	3
Arvelduskonto	17 773	13 627
Kokku raha	17 776	13 630

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded liikmete vastu	440	440
Kokku nõuded ja ettemaksed	440	440
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded liikmete vastu	480	480
Kokku nõuded ja ettemaksed	480	480

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2018			
Soetusmaksumus	29 425	10 145	39 570
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	29 425	10 145	39 570
31.12.2019			
Soetusmaksumus	29 425	10 145	39 570
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	29 425	10 145	39 570
31.12.2020			
Soetusmaksumus	29 425	10 145	39 570
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	29 425	10 145	39 570

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	402	402
Maksuvõlad	410	410
Saadud ettemaksed	640	640
Tulevaste perioodide tulud	640	640
Kokku võlad ja ettemaksed	1 452	1 452
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	474	474
Maksuvõlad	343	343
Saadud ettemaksed	210	210
Tulevaste perioodide tulud	210	210
Kokku võlad ja ettemaksed	1 027	1 027

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
AS Eesti Energia	388	436
AS Tallinna Vesi	8	33
Tallinna Linnakantselei	6	5
Kokku võlad tarnijatele	402	474

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	1 852	2 252
Sotsiaalmaksud	1 204	1 541
Kokku tööjõukulud	3 056	3 793
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	1 152	1 152

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2021

Hooneühistu E. Vilde tee 84A (registrikood: 80056954) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Aleksei Gromov

Juhatuseliige

Andrei Žemtšuzhin

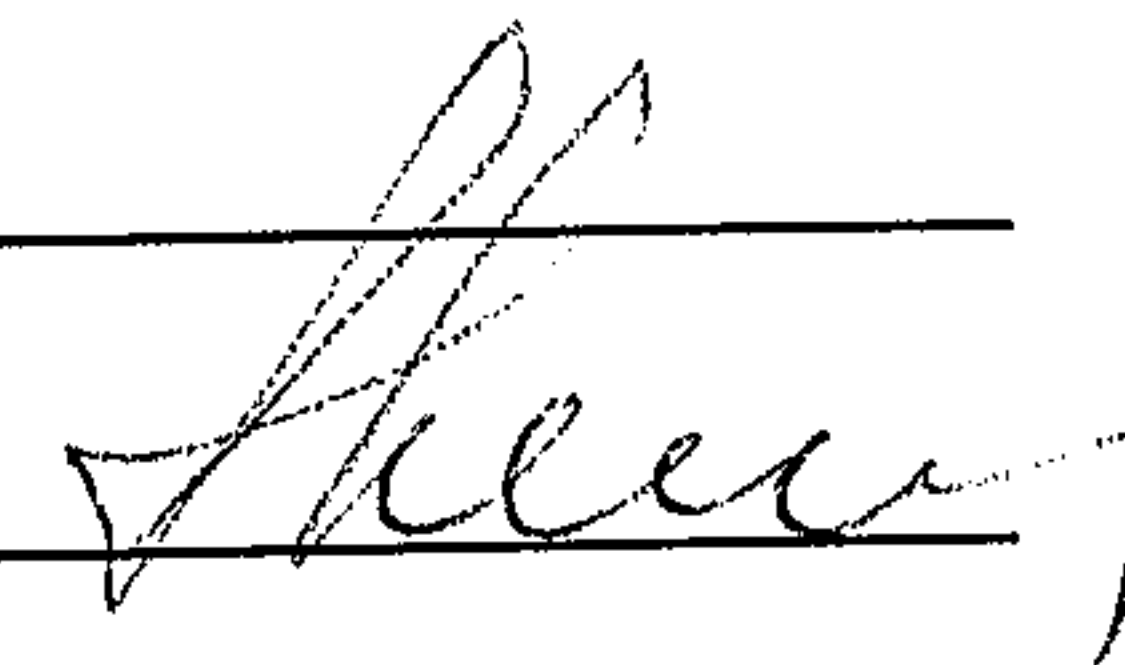
Juhatuseliige

Kersti Põierpaas

Juhatuseliige

Matti Vihm

Juhatuseliige

29.06.2021 

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	49
Kokku	49

Kasumi jaotamist aruandeaastal ei toimunud, uus otsus tehakse järgmisel aruandeaastal.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	12254	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55541432
E-posti aadress	80056954@eesti.ee