

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Narva linn, A. Puškini tn 4 korteriühistu

registrikood: 80189709

telefon: +372 3572374

e-posti aadress: semfonija@yandex.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Puskini-4 siseseivaldtegitseabalates 2003.a. Tegevuse eesmark on korteri omandite esemeosaks olevate ehitiste ja maatuki motteliste osade uhine majande mine ja kortriuhistu liikmete uhiste huvide esindamine. Aruaandeastal pohitegevuse tulud olid 18649,00 euro ja kulud olid 21097,00 euro. Korteriuhistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2020.a. majandustegevuse aastakavale. Korteriuhistu tood korraldab jihatuse. Juhatus koosneb 2 liikmest. Keskmise tootajate arv 2020.a. aastal oli 2 tootajad. Kortriuhistu maksis tasu 2460,00 euro.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 093	5 226
Finantsinvesteeringud	0	6 279
Nõuded ja ettemaksed	7 935	7 959
Kokku käibevarad	11 028	19 464
Kokku varad	11 028	19 464
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	6 279
Võlad ja ettemaksed	4 112	3 821
Kokku lühiajalised kohustised	4 112	10 100
Kokku kohustised	4 112	10 100
Netovara		
Reservid	1 726	1 726
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	7 638	5 464
Aruandeaasta tulem	-2 448	2 174
Kokku netovara	6 916	9 364
Kokku kohustised ja netovara	11 028	19 464

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	15 555	17 372
Muud tulud	3 094	2 921
Kokku tulud	18 649	20 293
Kulud		
Tööjõukulud	-3 277	-3 277
Muud kulud	-17 820	-14 842
Kokku kulud	-21 097	-18 119
Põhitegevuse tulem	-2 448	2 174
Aruandeaasta tulem	-2 448	2 174

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-2 448	2 174
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	24	-836
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	291	-491
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 133	847
Kokku rahavood	-2 133	847
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 226	4 379
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 133	847
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 093	5 226

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 726	5 464	7 190
Aruandeaasta tulem		2 174	2 174
31.12.2019	1 726	7 638	9 364
Aruandeaasta tulem		-2 448	-2 448
31.12.2020	1 726	5 190	6 916

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Puškini 4 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskolas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinouded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. KÜ Puškini 4 kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse RTJ 14. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodeks.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha, pangakontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lahtuvalt toenaoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevoime kohta. Ebatoenaoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud toenaoliselt laekuva summani. Varem alla hinnatud ebatoenaoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatoenaoliselt laekuvate nõuete kulu vahendamisena.

Annetused ja toetused

Annetused ja toetused

Mitte-sihtotstarbelisi annetusi ja toetuseid kajastatakse tuluna hetkel, mil nende laekumine on praktiliselt kindel (vottes vajadusel arvesse perioodi, mille eest need on tasutud). Jagatavad toetused ja annetused (sh. jagatavad stipendiumid) tuleb kajastada tekkepohiselt kohustuse ja kuluna hetkel, kui on tehtud otsus nende valjamaksmise kohta. Valjamaksmisel vastav kohustus kustutatakse. Sihtotstarbelisi annetusi ja toetuseid (sh. mitte-rahalisi annetusi ja toetusi) kajastatakse lahtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks annetused ja toetused on moeldud, annetusi ja toetuseid, mis on oma olemuselt sissemaksed mittetulundusühingu või sihtasutuse põhikapitali ei kajastata tuluna tulude ja kulude aruandes, vaid kajastatakse netovara muutusena bilansis ja netovara muutuste aruandes. Annetust või toetust, mis on kull Puškini 4 korteriühistu 2020. a. majandusaasta aruanne moeldud kasutamiseks teatud kindlas valdkonnas, kuid ei ole otseselt seotud ühegi konkreetse projekti finantseerimisega (nt riigieelarvest saadavad mitte-sihtotstarbelised vahendid), ei loeta sihtotstarbeliseks annetuseks. Vastavalt § 15 (a) kajastatakse selliseid annetusi ja toetusi tuluna hetkel, mil nende laekumine on praktiliselt kindel.

Tulud

Liikme ja sisseastumismakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud; sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lahtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on moeldud). Teatud mittetulundusühingud või sihtasutused võivad tegeleda teenuste või maksete (sh. laenude) vahendamisega oma liikmetele või kolmandatele osapooltele. Näiteks korteriühistu võib vahendada kommunaalmakseid teenuse osutaja (näiteks vee- või energiaettevõtte) ja korteriomanike vahel. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinu KÜ Puškini 4 2020.a. majandusaasta aruann.

Kulud

Tulude ja kulude vastavuse printsiip-aruandeperioodi tuludes arvatakse maha nendesamade tulude tekkega seotud kulud. Väljaminekuid, millele vastavad tulud tekivad mingil muul perioodil, kajastatakse kuludena samal perioodil, mil tekivad nendega seotud tulud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kokku raha	3 093	5 226

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	2 460	2 460
Sotsiaalmaksud	817	817
Tootuskindlustusmaksed	0	0
Kokku tööjõukulud	3 277	3 277
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	1183 EUR
02	1247 EUR
03	484 EUR
04	1011 EUR
05	818 EUR
06	1132 EUR
07	912 EUR
08	521 EUR
09	1349 EUR
10	615 EUR
11	964 EUR
12	1083 EUR
13	687 EUR
14	1012 EUR
15	689 EUR
16	969 EUR
17	788 EUR
18	662 EUR
19	1070 EUR
20	1097 EUR
21	1096 EUR
22	922 EUR
23	686 EUR
24	1000 EUR
25	718 EUR
26	988 EUR
27	1211 EUR
28	844 EUR
29	1061 EUR
30	721 EUR
31	1109 EUR
32	961 EUR
33	669 EUR
34	1051 EUR
35	874 EUR
36	1302 EUR
37	1375 EUR
38	876 EUR
39	995 EUR
40	731 EUR
41	1045 EUR
42	938 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	698 EUR
44	1933 EUR
45	800 EUR
Kokku:	42897 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2021

Narva linn, A. Puškini tn 4 korteriühistu (registrikood: 80189709) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA MONAHHOVA	Juhatuse liige	29.06.2021
Resolutsioon:	Jelena Monahhova	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3572374
E-posti aadress	semfonija@yandex.ru