

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Viljandi vald, Saarepeedi küla, Lõuna tee 3 korteriühistu

registrikood: 80489707

e-posti aadress: vahtramaepriit@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Lisa 7 Vahendatavad teenused	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Viljandi vald, Saarepeedi küla, Lõuna tee 3 korteriühistu on asutatud 12.jaanuar 2018, kuid põhikiri ja juhatus on Äriregistris kinnitatud 03.07.2018.aastal.

2018.aasta korteriühistu ühistuna ei tegutsenud.

Korteriühistu alustas ühistuna tegutsemist 2019.aasta aprilli kuust.

Korteriühistu Lõuna tee 3 hooldab kinnistut, millel asub üks 2 korruseline korterelamut. Elamus on 8 korterit.

KÜ tegevuse eesmärk on elamu, mõtteliste osade ühine valdamine, kasutamine, majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 557	2 775	
Nõuded ja ettemaksed	560	279	
Kokku käibevarad	4 117	3 054	
Kokku varad	4 117	3 054	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	282	215	
Kokku lühiajalised kohustised	282	215	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 521	2 091	2
Kokku pikaajalised kohustised	2 521	2 091	
Kokku kohustised	2 803	2 306	
Netovara			
Reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	492	0	
Aruandeaasta tulem	566	492	
Kokku netovara	1 314	748	
Kokku kohustised ja netovara	4 117	3 054	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 033	775	3
Muud tulud	23	20	
Kokku tulud	1 056	795	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-490	-303	4
Kokku kulud	-490	-303	
Põhitegevuse tulem	566	492	
Aruandeaasta tulem	566	492	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	566	492	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-281	-279	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	67	215	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	430	2 091	2
Kokku rahavood põhitegevusest	782	2 519	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud osakapital	0	256	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	256	
Kokku rahavood	782	2 775	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 775	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	782	2 775	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 557	2 775	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		492	492
Asutajate ja liikmete sissemaksed	256		256
31.12.2019	256	492	748
Aruandeaasta tulem		566	566
31.12.2020	256	1 058	1 314

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Lõuna tee 3 on koostanud 2020.aasta raamatupidamise aastaaruanne lähtuvalt Eesti Finantsaruandluse Standardist ja rahandusministri poolt kehtestatud juhendite alusel.

Aruanne on koostatud eurodes.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on kasutatud RTJ 14 (mittetulundusühingud ja sihtasutused) väljaantud skeemi.

Varade ja kohustiste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2, muuhulgas :

- lühiajalise kohustisena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates
- pikaajalise kohustisena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on pikemad kui 12 kuud bilansipäevast arvates.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud KÜS § 6 ja § 8.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Raha

Rahalised vahendid on kajastatud õiglasel väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustised on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustiste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel on hinnatud igat nõuet eraldi.

Tulud

Tulemiaruaruande koostamisel on lähtutud RTJ 12 ja 14 soovitudest.

Tulud koosnevad sihtotstarbelistest tasudest ning hooldus- ja haldustasudest. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Tulemiaruaruande koostamisel on lähtutud RTJ 12 ja 14 soovitudest. Tulud koosnevad sihtotstarbelistest tasudest ning hooldus- ja haldustasudest. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on korteriühistu liikmed, juhatuse liikmed ja revisjonikomisjoni liikmed.

Lisa 2 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	31.12.2019
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondifond		2 091	2 091
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		2 091	2 091
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		2 091	2 091
	31.12.2019	Laekunud	31.12.2020
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondifond	2 091	430	2 521
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 091	430	2 521
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 091	430	2 521

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 033	775
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 033	775

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Energia	22	19
Elektrienergia	22	19
Raamatupidamisteenus	405	259
Territooriumi hoolduskulud	0	25
Pangateenus	63	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	490	303

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Töötasu arvestusi ja väljamakseid tehtud ei ole.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	538	259

Lisa 7 Vahendatavad teenused

Lõuna tee 3	Määratud liikmetele	Esitatud tarnijate poolt	Tasud-kulud
Vesi ja kanalisatsioon	2420	2420	0
Elekter	52	52	1
Prügivedu	437	437	0
Muud teenused			0
KOKKU	2909	2908	1

Tasude ja kulude vahe 1 eurot on kantud tulemiaruanDES muude tulude kirjele

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	574 EUR
2	351 EUR
3	1237 EUR
5	440 EUR
6	801 EUR
7	458 EUR
8	511 EUR
Kokku:	4372 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2021

Viljandi vald, Saarepeedi küla, Lõuna tee 3 korteriühistu (registrikood: 80489707) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT VAHTRAMÄE	Juhatuse liige	29.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	<code>vahtramaepriit@gmail.com</code>