

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Mäepealse tn 26 korteriühistu

registrikood: 80493962

e-posti aadress: info@cityhaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Tallinn, Mäepealse tn 26 on 2018 aastal asutatud korteriomanike mittetulundusühistu.

Tema tegevuse eesmärgiks on Tallinnas, Mäepealse tn 26 asuva elamu (väljaarvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva(teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmeteleseoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 451	3 284
Nõuded ja ettemaksed	4 846	5 706
Kokku käibevarad	8 297	8 990
Kokku varad	8 297	8 990
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 073	5 115
Kokku lühiajalised kohustised	4 073	5 115
Kokku kohustised	4 073	5 115
Netovara		
Reservkapital	3 519	3 519
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	356	150
Aruandeaasta tulem	349	206
Kokku netovara	4 224	3 875
Kokku kohustised ja netovara	8 297	8 990

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	15 524	22 121
Muud tulud	16	71
Kokku tulud	15 540	22 192
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-15 177	-21 945
Mitmesugused tegevuskulud	-14	-41
Kokku kulud	-15 191	-21 986
Põhitegevuse tulem	349	206
Aruandeaasta tulem	349	206

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	349	206
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	860	526
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 042	-1 676
Kokku rahavood põhitegevusest	167	-944
Kokku rahavood	167	-944
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 284	4 228
Raha ja raha ekvivalentide muutus	167	-944
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 451	3 284

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	3 519	150	3 669
Aruandeaasta tulem		206	206
31.12.2019	3 519	356	3 875
Aruandeaasta tulem		349	349
31.12.2020	3 519	705	4 224

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tallinn, Mäepealse tn 26 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Tasumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks remonditasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Swedbank	3 451	3 284
Kokku raha	3 451	3 284

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	521	521
Muud nõuded	3 393	3 393
Viitlaekumised	3 393	3 393
Reservkapitali nõuded	734	734
Tööd reservfondi arvelt	198	198
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 846	4 846
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	848	848
Muud nõuded	2 878	2 878
Viitlaekumised	2 878	2 878
Reservkapitali nõuded	734	734
Tööd reservfondi arvelt	1 246	1 246
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 706	5 706

Viitlaekumised on detsembri kuu kommunaalteenused, mille kohta arved esitatakse jaanuari kuus

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 777	3 777
Saadud ettemaksed	296	296
Muud saadud ettemaksed	296	296
Kokku võlad ja ettemaksed	4 073	4 073
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 776	4 776
Saadud ettemaksed	339	339
Muud saadud ettemaksed	339	339
Reservfond		0
Kokku võlad ja ettemaksed	5 115	5 115

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 218	2 867
Heakorratasud	4 561	4 490
Haldustasud	5 140	5 141
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 063	9 107
Kindlustusmaksed	516	516
Kommunaalteenuste vahe	26	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	15 524	22 121

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Traavid, viivised ja hüvitsed	16	71
Kokku muud tulud	16	71

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	1 063	9 107
Hooldustööd	3 896	2 709
Halduskulud	5 141	5 124
Heakorra kulud	4 561	4 489
Kindlustuse kulud	516	516
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	15 177	21 945

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	40	40

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	4 846	296	5 706	339

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020	2019
	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste müügid
Asutajad ja liikmed	42 486	45 566

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Mäepealse 26-1	808 EUR
Mäepealse 26-2	914 EUR
Mäepealse 26-3	1181 EUR
Mäepealse 26-4	1137 EUR
Mäepealse 26-5	924 EUR
Mäepealse 26-6	1559 EUR
Mäepealse 26-7	1891 EUR
Mäepealse 26-8	598 EUR
Mäepealse 26-9	859 EUR
Mäepealse 26-10	848 EUR
Mäepealse 26-11	997 EUR
Mäepealse 26-12	935 EUR
Mäepealse 26-13	1143 EUR
Mäepealse 26-14	1434 EUR
Mäepealse 26-15	633 EUR
Mäepealse 26-16	983 EUR
Mäepealse 26-17	940 EUR
Mäepealse 26-18	851 EUR
Mäepealse 26-19	946 EUR
Mäepealse 26-20	1174 EUR
Mäepealse 26-21	1599 EUR
Mäepealse 26-22	458 EUR
Mäepealse 26-23	878 EUR
Mäepealse 26-24	806 EUR
Mäepealse 26-25	836 EUR
Mäepealse 26-26	786 EUR
Mäepealse 26-27	999 EUR
Mäepealse 26-28	1642 EUR
Mäepealse 26-29	1494 EUR
Mäepealse 26-30	1318 EUR
Mäepealse 26-31	903 EUR
Mäepealse 26-32	900 EUR
Mäepealse 26-33	1021 EUR
Mäepealse 26-34	1236 EUR
Mäepealse 26-35	1330 EUR
Mäepealse 26-36	1138 EUR
Mäepealse 26-37	1099 EUR
Mäepealse 26-38	721 EUR
Mäepealse 26-39	1023 EUR
Mäepealse 26-40	1544 EUR
Kokku:	42486 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2021

Tallinn, Mäepealse tn 26 korteriühistu (registrikood: 80493962) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIKKI LIND	Juhatuse liige	29.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@cityhaldus.ee