

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Lansec Elekter OÜ

registrikood: 12864838

tänava/talu nimi, Tartu mnt 133
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10112

telefon: +372 5012505

e-posti aadress: lansec@lansec.ee

veebilehe aadress: www.lansec.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Kapitalirent	9
Lisa 7 Kasutusrent	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 10 Osakapital	11
Lisa 11 Müügitulu	11
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 14 Tööjõukulud	12
Lisa 15 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Lansec Elekter OÜ on 2015 aastal tegevust alustanud ettevõtte, mille põhitegevusalaks on hoonesiseste elektrisüsteemide projekteerimine, ehitamine ja hooldamine. Meil töötab professionaalne ja hästikoolitatud personal, kelle ülesandeks vajadusel jääb ka peale seadmete töölerakendamist igapäevane järelevalve süsteemide töö üle.

Lansec Elekter OÜ 2020 a müügitulu oli 2 811 tuhat eurot, millest elektrijuhtmet ja seadmete paigaldus moodustas 69%.

Lansec Elekter OÜ suuremad ehitusobjektid oli Töökoja 1 büroohoone, Ahtme haigla M korpuse, Korterehamu Peterburi tee 113, HKScan välisvõrgude, Paekalda ja Maarjamäe liitumiste, Tähetorni tn MP võrgu ümberehituse, Maardu staadioni valgustuse ehitus.

Peamised finantssuhtarvud	2020	2019	2018
Müügitulu (eurodes)	2 811 200	1 651 674	1 556 891
Puhaskasum (-kahjum) (eurodes)	95 837	22 529	150 405
Käibe kasv (-kahanemine) (%)	70,20%	6,09%	-7,72%
Puhasrentaablus (%)	3,41%	1,36%	9,66%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	1,70	1,71	2,37
ROA (%) ehk Varade rentaaiblus (%)	14,43%	5,62%	31,08%
ROE (%) ehk Omakapitali rentaaiblus (%)	31,33%	10,73%	51,60%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	183 941	47 789	2
Nõuded ja ettemaksed	389 313	286 494	3
Varud	10 920	0	
Kokku käibevarad	584 174	334 283	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	45 791	48 737	3
Materiaalsed põhivarad	34 098	18 149	5
Kokku põhivarad	79 889	66 886	
Kokku varad	664 063	401 169	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 314	2 171	
Võlad ja ettemaksed	338 819	179 061	8
Kokku lühiajalised kohustised	343 133	181 232	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	15 077	9 921	
Kokku pikaajalised kohustised	15 077	9 921	
Kokku kohustised	358 210	191 153	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	10
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	207 516	184 987	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	95 837	22 529	
Kokku omakapital	305 853	210 016	
Kokku kohustised ja omakapital	664 063	401 169	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	2 811 200	1 651 674	11
Muud äritulud	0	1 002	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 141 331	-1 124 955	12
Mitmesugused tegevuskulud	-108 394	-100 309	13
Tööjõukulud	-451 961	-376 753	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-8 576	-2 500	
Muud ärikulud	-3 245	-1 134	
Ärikasum (kahjum)	97 693	47 025	
Intressikulud	-1 878	-130	
Muud finantstulud ja -kulud	22	6	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	95 837	46 901	
Tulumaks	0	-24 372	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	95 837	22 529	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Lansec Elekter 2020 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel käsitletakse majandusüksust jätkuvalt tegutseva organisatsioonina ja raamatupidamises on jätkuvalt kasutatud samu arvestusmeetodeid, hindamisaluseid, aruandlusviise ja aruandeskeeme.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit [individuaalse hindamise meetodit / kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit]. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 euro, on kajastatud kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantud vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle on peetud arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid raamatupidamises võetud arvele eraldi varaobjektidena. Laenukasutuse kulutused on lülitatud vastava laenuga finantseeritud ja valmistatud põhivara soetusmaksumuse koosseisu.

Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit, lähtudes üldjuhul järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Masinaid ja seadmeid

Tootmisvahendid 5 aastat

Transpordiseadmed 5 aastat

Muu materiaalne põhivara

Inventar 2-5 aastat

Mööbel 5 aastat

Kontoritehnika 3 aastat

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kui immateriaalse vara kasulikkude eluiga ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, eeldatakse, et kasulik eluiga on 5 aastat.

Kasulike eluigade vahemikud on immateriaalsepõhivara gruppidele järgmised:

Arvutitarkvara 5 aastat

Põhivara arvelevõtmise alampiir 3000

Maad, püsiva väärtusega kunstiteoseid ja raamatuid ei amortiseerita.

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud, samuti siis, kui vara on ümberklassifitseeritud müügijootel põhivaraks (olenemata sellest, et vara on kasutatud kuni müügini ettevõtte põhitegevuses). Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3000

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik.

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses,

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
SEB Pank	159 525	42 571
Luminor Bank AS	24 416	5 218
Kokku raha	183 941	47 789

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	384 655	384 655	
Ostjatelt laekumata arved	384 655	384 655	
Ettemaksed	50 449	4 658	45 791
Tulevaste perioodide kulud	11 857	4 450	7 407
Muud makstud ettemaksed	38 592	208	38 384
Kokku nõuded ja ettemaksed	435 104	389 313	45 791

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	281 870	281 870	
Ostjatelt laekumata arved	281 870	281 870	
Ettemaksed	53 361	4 624	48 737
Tulevaste perioodide kulud	13 918	4 624	9 294
Muud makstud ettemaksed	39 443		39 443
Kokku nõuded ja ettemaksed	335 231	286 494	48 737

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		7 500
Käibemaks	6 222	25 439
Üksikisiku tulumaks	5 762	5 691
Sotsiaalmaks	10 202	10 103
Kohustuslik kogumispension	618	612
Töötuskindlustusmaksed	685	675
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	23 489	50 020

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2018				
Soetusmaksumus	9 833		9 833	9 833
Akumuleeritud kulum	-5 184		-5 184	-5 184
Jääkmaksumus	4 649		4 649	4 649
Ostud ja parendused	16 000		16 000	16 000
Amortisatsioonikulu	-2 500		-2 500	-2 500
31.12.2019				
Soetusmaksumus	25 833		25 833	25 833
Akumuleeritud kulum	-7 684		-7 684	-7 684
Jääkmaksumus	18 149		18 149	18 149
Ostud ja parendused	20 603	3 921	24 524	24 524
Muud ostud ja parendused	20 603	3 921	24 524	24 524
Amortisatsioonikulu	-8 183	-392	-8 575	-8 575
31.12.2020				
Soetusmaksumus	46 436	3 921	50 357	50 357
Akumuleeritud kulum	-15 867	-392	-16 259	-16 259
Jääkmaksumus	30 569	3 529	34 098	34 098

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
SEB Liising AS	9 921	2 265	7 656	3 kuu euribor+4.5	EUR	10.11.2023
SEB Liising AS	9 470	2 049	7 421	EURIBOR 3 kuud -0,396% + 4,50%	EUR	10.12.2024
Kapitalirendikohustised kokku	19 391	4 314	15 077			

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
SEB Liising AS	12 092	2 171	9 921	3 kuu euribor+4.5	EUR	10.11.2023
Kapitalirendikohustised kokku	12 092	2 171	9 921			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Masinad ja seadmed	23 768	15 467
Kokku	23 768	15 467

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2020	2019
Kasutusrendikulu	33 753	26 617

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	277 122	277 122
Võlad töövõtjatele	22 434	22 434
Maksuvõlad	23 489	23 489
Muud võlad	15 774	15 774
Muud viitvõlad	15 774	15 774
Kokku võlad ja ettemaksed	338 819	338 819
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	97 145	97 145
Võlad töövõtjatele	18 644	18 644
Maksuvõlad	50 020	50 020
Muud võlad	13 252	13 252
Muud viitvõlad	13 252	13 252
Kokku võlad ja ettemaksed	179 061	179 061

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Töötasude kohustis	22 434	18 644
Kokku võlad töövõtjatele	22 434	18 644

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 500	2 500

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 810 970	1 651 674
Läti	230	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 811 200	1 651 674
Kokku müügitulu	2 811 200	1 651 674
Müügitulu tegevusalade lõikes		
43211 Elektrijuhtmete ja -seadmete paigaldus	1 942 350	1 214 289
42221 Elektri- ja sidevõrkude ehitus	868 850	437 385
Kokku müügitulu	2 811 200	1 651 674

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	1 207 633	676 795
Alltöövõtutööd	875 625	375 878
Transpordikulud	8 005	5 882
Väikevahendid	5 001	2 265
Töövahendid	19 720	12 923
Tööriided ja isiku kaitsevahendid	9 647	10 204
Masinate, seadmete rent	15 700	41 008
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 141 331	1 124 955

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Üür ja rent	9 246	4 176
Energia	20 099	18 310
Kütus	20 099	18 310
Mitmesugused bürookulud	3 567	2 637
Lähetuskulud	1 150	13 552
Koolituskulud	1 190	492
Raamatupidamisteenused	6 998	6 152
Riigilõiv	240	96
Autode kasutusrent	33 753	26 617
Autode kindlustuskulud	6 737	6 960
Autode kasutuskulud	891	288
Autode hooldus ja remondikulud	15 012	12 406
Pangateenused	2 173	1 741
Reklaamikulud	4 656	4 639
Muud	2 682	2 243
Kokku mitmesugused tegevuskulud	108 394	100 309

Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	336 869	281 435
Sotsiaalmaksud	113 571	95 058
Haigushüvitis	1 521	260
Kokku tööjõukulud	451 961	376 753
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	15	14
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	14	13
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 15 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Lansec OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	287	21 931	144	1 747

Laenud

2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja						
Lansec OÜ	55 000	55 000	196	3%	EUR	01.06.2020
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad						
Lansec Tele OÜ	15 000	15 000	435	3%	EUR	28.12.2020

2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja						
Lansec OÜ	4 000	4 000	8	3%	EUR	30.12.2019
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad						
Lansec Tele OÜ	27 000	27 000	24	3%	EUR	01.10.2019

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Emaettevõtja	127 029	1 237	65 089	6 411
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad			8 505	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	28 800	28 900

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2021

Lansec Elekter OÜ (registrikood: 12864838) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALEV SVILBERG	Juhatuse liige	29.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	207 516
Aruandeaasta kasum (kahjum)	95 837
Kokku	303 353
Jaotamine	
Dividendideks	-22 401
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	303 353
Kokku	280 952

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	207 516
Aruandeaasta kasum (kahjum)	95 837
Kokku	303 353
Jaotamine	
Dividendideks	-22 401
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	303 353
Kokku	280 952

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elektrijuhtmete ja -seadmete paigaldus	43211	1942350	69.09%	Jah
Elektri- ja sidevõrkude ehitus	42221	868850	30.91%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Lansec OÜ	11453974	Eesti	1300 EUR (Lihtomand)
Anti Neering	37103216515	Eesti	600 EUR (Lihtomand)
Andrei Kuzmin	36911120245	Eesti	600 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5012505
E-posti aadress	lansec@lansec.ee
Veebilehe aadress	www.lansec.ee