

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Hooneühistu E. Vilde tee 84A

registrikood: 80056954

tänava/talu nimi, E. Vilde tee 84a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12917

telefon: +372 55541432

e-posti aadress: 80056954@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Võlad tarnijatele	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

HÜ E. Vilde tee 84A põhitegevuse eesmärk on garaaži hoone ehituskonstruktsioonide hooldamine, tehnovõrkude ekspluateerimine (elekter, vesi, ventilatsioon), prügi äraveo korraldamine, välisfassaadi, ruumide ja territooriumi korrashoid ning remont. Väga palju peame remontima veepumpasid, ostma uusi pumpasid kuna garaaž on maa-alune.

Hooneühistu tööd korraldab 4 liikmeline juhatus. Juhatus töö juhivad juhatuse esimees.

2019.aasta jooksul sai töötasu viis töötajat.

Revidendi arvamus

Komisjon koosseisus Tiia-Heidi Randla kontrollis Hooneühistu Vilde tee 84A juhatuse poolt koostatud raamatupidamise aruannet 01.01.2019-31.12.2019 majandusaasta kohta. Kontrolli eesmärgiks oli veenduda, et raamatupidamise aruanne ei sisalda vigu ja ebatäpsusi ja, et on kajastatud kõik majandustehingud.

Kontrolliti HÜ tegevusega seotud tulude ja kulude arvestust, raha liikumist tõendavaid dokumente, panga väljavõtteid, kassa sissetuleku ja väljamineku ordineid. Kontrolliti liikmemaksude tasumist 2019.a. võlgnevus oli 480 eurot, ettemaks 210,25 eurot.

Hooneühistu tegevusega mitteseotud ja põhjendamatuid kulutusi, dokumenteerimata raha kasutamist ei tuvastatud.

Seisuga 31.12.2019.a. oli võlgnevus tarnijatele 817,04 eurot, mis kuulub tasumisele jaanuaris 2020.a.

Sularaha oli kassas 2,66 eurot ja pangakontol 13627,86 eurot.

Kokkuvõtteks võib öelda, et majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Hooneühistu Vilde tee 84A finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2019.a.

Revisjonikomisjon:

Tiia-Heidi Randla

20.12.2020.a.



Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus poolt koostatud 2019.a. raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõte ning informatsiooni esitusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

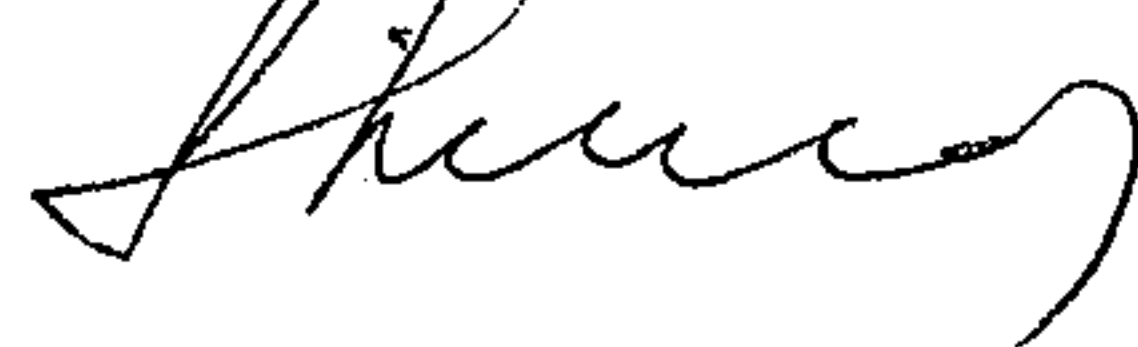
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt HÜ E. Vilde tee 84A finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatus hinnangul on Hooneühistu E. Vilde tee 84A jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Majandusaasta aruanne on kinnitatud 28.12.2020.a.

Matti Vihm, juhatuse esimees



Kersti Põierpaas, juhatuse liige

Aleksei Gromov, juhatuse liige

Andrei Žemtšuzin, juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	13 630	10 849
Nõuded ja ettemaksed	480	910
Kokku käibevarad	14 110	11 759
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	39 570	39 570
Kokku põhivarad	39 570	39 570
Kokku varad	53 680	51 329
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 027	1 046
Sihtfinantseerimine	10 428	8 058
Kokku lühiajalised kohustised	11 455	9 104
Kokku kohustised	11 455	9 104
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	42 176	42 176
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	49	49
Kokku omakapital	42 225	42 225
Kokku kohustised ja omakapital	53 680	51 329

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	14 146	14 948
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 660	-9 205
Mitmesugused tegevuskulud	-1 694	-1 022
Tööjõukulud	-3 792	-4 721
Ärikasum (kahjum)	0	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	0	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu E. Vilde tee 84A on koostanud 2019.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17, Eesti hea tava taksonoomia 2020 kohaselt ja vastavuses Eesti hea raamatupidamistava põhinõuetega.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipiidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Rahaliste vahenditena kajastatakse rahavoogude aruandes kassa ja arvelduskonto jääki.

Rahavoogude aruandes on Hooneühistu rahavood jooksvast tegevusest koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, ettemaksed, muud viitvõlad) võetakse arvele nende soetusmaksumuses.

Edasine kajastamine korrigeeritud soetusmaksumuses, mis üldjuhul on võrdne nende

nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse maksmisele kuuluvas summas.

Remonditasusid, mis on küll hooneühistu bokside omanikelt kogutud, kuid ei ole veel kasutatud remondikulude finantseerimiseks, kajastatakse kuni nende arvelt kulude tegemise hetkeni bilansikirjel Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused.

Tulud

Tuluna kajastatakse liikmetelt saadud tasusid:

a) mitte-sihtotstarbelised tasud liikmetelt (hooldustasud, ekspluatatsioonitasud, tasud üldkulude katteks);

b) sihtotstarbelised tasud liikmetelt (hooneühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks).

Tulude arvestus toimub tekkepõhiselt, st. majandustehingute toimumise perioodil, sõltumata sellest, kas raha on laekunud või tasutud.

Hooldus- ja heakorrasusid kogutakse majandamiskulude katteks ning neid tasusid kajastatakse selle majandusaasta tuludena. Peetakse kinni tulude ja kulude vastavuse printsibist – aruandeperioodi tuludest arvatakse maha sama perioodi kulud.

Tulude-kulude aruande koostamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhendist RTJ 14.

Tulevaste perioodide tulu sihtotstarbelised remonditasud on saadud, kuid bilansipäevaks veel kasutamata ja tulus kajastamata sihtotstarbelised tasud.

Remonditasusid kajastatakse tuludena sellel majandusaastal, millal tehakse nende tasude arvel garaazi remonditöid.

Kulud

Majandamiskulud on garaazi majandamiseks ja üldhalduskulude katteks. Sihtotstarbelised kulud on aruandeaastal tehtud garaazi remondikulud omavahendite (remonditasude) arvelt.

Tegevuskulud on administratiivsetel ja muudel põhitegevusega seotud eesmärkidel ostetud teenuste ja abimaterjalide kulu.

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt, st. majandustehingute toimumise perioodil.
 Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanDES kuluna.
 Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruanDES, millal intress tasumisele kuulub.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapoolteks on loetud:

- boksiomanikud;
- juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sularaha kassas	3	3
Arvelduskonto	13 627	10 846
Kokku raha	13 630	10 849

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded liikmete vastu	480	480
Kokku nõuded ja ettemaksed	480	480
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded liikmete vastu	910	910
Kokku nõuded ja ettemaksed	910	910

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	29 425	10 145	39 570
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	29 425	10 145	39 570
31.12.2018			
Soetusmaksumus	29 425	10 145	39 570
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	29 425	10 145	39 570
31.12.2019			
Soetusmaksumus	29 425	10 145	39 570
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	29 425	10 145	39 570

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	474	474
Maksuvõlad	343	343
Saadud ettemaksed	210	210
Tulevaste perioodide tulud	210	210
Kokku võlad ja ettemaksed	1 027	1 027
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	488	488
Maksuvõlad	343	343
Saadud ettemaksed	215	215
Tulevaste perioodide tulud	215	215
Kokku võlad ja ettemaksed	1 046	1 046

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
AS Eesti Energia	436	483
AS Tallinna Vesi	33	0
Tallinna Linnakantselei	5	5
Mustamäe Haljastus	0	0
Kinema AS	0	0
Kokku võlad tarnijatele	474	488

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	2 252	2 831
Sotsiaalmaksud	1 541	1 890
Kokku tööjõukulud	3 793	4 721
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	1 152	1 056

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.12.2020

Hooneühistu E. Vilde tee 84A (registrikood: 80056954) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Aleksei Gromov

Juhatuses liige

Andrei Žemtšuzhin

Juhatuses liige

Kersti Põierpaas

Juhatuses liige

Matti Vihm

Juhatuses liige

29.06.2021

Hee

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	49
Kokku	49

Kasumi jaotamist aruandeaastal ei toimunud, uus otsus tehakse järgmisel aruandeaastal.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	14146	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55541432
E-posti aadress	80056954@eesti.ee