

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Jõhvi vald, Jõhvi küla, Kaasiku tn 26a korteriühistu

registrikood: 80145385

telefon: +372 58360523

e-posti aadress: maslovskajat@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustised	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu moodustati 2001.a. Korteriühistu liikmeteks on 24 korteriomanikku. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5-liikmeline. Juhatus eesotsas on juhatus esimees. Korteriühistu on mittetulundusühing.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 3083 euro. Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 2.

Juhatus liikmetele aruandeaastal makstud tasud olid kokku 1200 euro.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 790	3 645	
Nõuded ja ettemaksed	11 217	13 078	2
Kokku käibevarad	15 007	16 723	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	7 735	14 906	2
Kokku põhivarad	7 735	14 906	
Kokku varad	22 742	31 629	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	7 101	6 641	3
Võlad ja ettemaksed	6 564	9 147	4
Kokku lühiajalised kohustised	13 665	15 788	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	11 986	19 157	3
Kokku pikaajalised kohustised	11 986	19 157	
Kokku kohustised	25 651	34 945	
Netovara			
Reservkapital	279	279	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-3 595	6 943	
Aruandeaasta tulem	407	-10 538	
Kokku netovara	-2 909	-3 316	
Kokku kohustised ja netovara	22 742	31 629	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	14 766	14 766	
Kokku tulud	14 766	14 766	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-10 867	-21 949	5
Tööjõukulud	-3 083	-2 829	6
Kokku kulud	-13 950	-24 778	
Põhitegevuse tulem	816	-10 012	
Intressikulud	-409	-526	
Aruandeaasta tulem	407	-10 538	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	816	-10 012
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	9 032	5 181
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-2 583	6 131
Kokku rahavood põhitegevusest	7 265	1 300
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-6 711	-6 593
Makstud intressid	-409	-526
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 120	-7 119
Kokku rahavood	145	-5 819
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 645	9 464
Raha ja raha ekvivalentide muutus	145	-5 819
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 790	3 645

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	279	6 943	7 222
Aruandeaasta tulem	0	-10 538	-10 538
31.12.2019	279	-3 595	-3 316
Aruandeaasta tulem	0	407	407
31.12.2020	279	-3 188	-2 909

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Jõhvi küla 6 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standarditest ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast.

Majandusaasta algas 1. jaanuar 2020 ja lõppes 31. detsember 2020. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana on arvele võetud olulise soetusmaksumusega ja üle ühe aastase eeldatava kasuliku kasutuseaga varad. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeast.

Finantskohustised

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja

KÜ-l Jõhvi küla 6 on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 937	3 937	
Ostjatelt laekumata arved	3 937	3 937	
Ettemaksed	15 015	7 280	7 735
Tulevaste perioodide kulud	14 836	7 101	7 735
Muud makstud ettemaksed	179	179	
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 952	11 217	7 735
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 915	4 915	
Ostjatelt laekumata arved	4 915	4 915	
Ettemaksed	23 069	8 163	14 906
Tulevaste perioodide kulud	21 547	6 641	14 906
Muud makstud ettemaksed	1 522	1 522	
Kokku nõuded ja ettemaksed	27 984	13 078	14 906

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	19 087	7 101	11 986	
Pikaajalised laenud kokku	19 087	7 101	11 986	
Laenukohustised kokku	19 087	7 101	11 986	

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	25 798	6 641	15 374	3 783
Pikaajalised laenud kokku	25 798	6 641	15 374	3 783
Laenukohustised kokku	25 798	6 641	15 374	3 783

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 138	6 138
Võlad töövõtjatele	236	236
Maksuvõlad	119	119
Saadud ettemaksed	71	71
Muud saadud ettemaksed	71	71
Kokku võlad ja ettemaksed	6 564	6 564

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 698	8 698
Võlad töövõtjatele	338	338
Maksuvõlad	76	76
Saadud ettemaksed	35	35
Muud saadud ettemaksed	35	35
Kokku võlad ja ettemaksed	9 147	9 147

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	35	38
Koolituskulud	20	0
Remonditööd	2 471	13 774
Raamatupidamisteenus	640	640
Prügi (vahe), territooriumi korrashoid	511	356
Külm vesi (vahe)	48	82
Panga teenustasu	32	35
Kindlustus	400	401
Eelmiste perioodi remonditööd	6 710	6 593
Õigusabi	0	30
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 867	21 949

Lisa 6 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	2 304	2 114
Sotsiaalmaksud	779	715
Kokku tööjõukulud	3 083	2 829
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 7 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	3 834	71	4 915	35

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	1 200	1 200

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1665 EUR
2	1125 EUR
3	1386 EUR
4	1100 EUR
5	1498 EUR
6	1244 EUR
7	1227 EUR
8	1082 EUR
9	1321 EUR
10	928 EUR
11	1249 EUR
12	1020 EUR
13	1131 EUR
14	1352 EUR
15	1232 EUR
16	1262 EUR
17	1218 EUR
18	1259 EUR
19	1052 EUR
20	1499 EUR
21	1308 EUR
22	1542 EUR
23	1217 EUR
24	1608 EUR
Kokku:	30525 EUR

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.21

Jõhvi vald, Jõhvi küla, Kaasiku tn 26a korteriühistu (registrikood: 80145385) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Konstantin Bertram	Juhatuseliige	29.06.21 Bertram
Margit Kollo	Juhatuseliige	29.06.21 Kollo
Margo Kriisk	Juhatuseliige	29.06.21 Kriisk
Tatjana Maslovskaja	Juhatuseliige	29.06.21 Maslovskaja
Vitali Stepanov	Juhatuseliige	29.06.21 Stepanov

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58360523
E-posti aadress	maslovskajat@hotmail.ee