

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

nimi: Merirahu Elamute ühendus

registrikood: 80195526

tänava/talu nimi, Merirahu tn 55

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13516

e-posti aadress: yhistu@merirahu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

MTÜ Merirahu Elamute ühendus on registreeritud 24.11.2003. aastal. MTÜ põhikirjaliseks eesmärgiks on Tallinnas, Rocca al Mares asuva Merirahu elamurajooni ühine haldamine. MTÜ liikmeteks on kõik elurajooni kinnistuomanikud.

2020. aastal tegutses MTÜ Merirahu elurajooni haldajana s.t. teede hooldamise, tänavavalgustuse ja valve korraldajana.

2021. aastal on plaanis jätkata MTÜ põhikirjalise eesmärgi jooksvat täitmist.

MTÜ Merirahu Elamute ühendus majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aruandest. MTÜ majandusaasta on 1.jaanuarist 31. detsembrini.

MTÜ Merirahu Elamute ühendus juhatus koosneb viiest liikmest, Juhatuse liikmetele 2020. aastal tasusid ei makstud, samuti ei ole juhatuse liikmetega sõlmitud lepinguid erisoodustuste ega lahkumistasude kohta.

2020. aastal ei olnud MTÜ-s palgalisi töötajaid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	15 815	13 427	2
Nõuded ja ettemaksed	10 246	12 398	3
Kokku käibevarad	26 061	25 825	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	252	252	4
Kokku põhivarad	252	252	
Kokku varad	26 313	26 077	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 910	2 535	5
Kokku lühiajalised kohustised	2 910	2 535	
Kokku kohustised	2 910	2 535	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	7 676	7 676	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	15 866	42 321	
Aruandeaasta tulem	-139	-26 455	
Kokku netovara	23 403	23 542	
Kokku kohustised ja netovara	26 313	26 077	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	58 358	58 463	6
Kokku tulud	58 358	58 463	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-58 497	-84 920	
Kokku kulud	-58 497	-84 920	
Põhitegevuse tulem	-139	-26 457	
Intressitulud	0	2	
Aruandeaasta tulem	-139	-26 455	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-139	-26 457	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 151	-3 122	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	376	-634	
Kokku rahavood põhitegevusest	2 388	-30 213	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	0	2	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	2	
Kokku rahavood	2 388	-30 211	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 427	43 638	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 388	-30 211	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 815	13 427	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	7 676	42 321	49 997
Aruandeaasta tulem		-26 455	-26 455
31.12.2019	7 676	15 866	23 542
Aruandeaasta tulem		-139	-139
31.12.2020	7 676	15 727	23 403

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Merirahu Elamute ühendus MTÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standarditega, mis tuginevad rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruandluse standardite põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Merirahu Elamute ühendus MTÜ tulemiaruanne on koostatud vastavalt RTJ 14 juhendile.

2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuva nõude on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses üldhalduskuludesse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1500 eurot ja mille kasulik eluiga on üle 1 aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1500

Tulud

Liikme- ja sisseastumismakse ning muid mittesihotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt, kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Seotud osapooled

Merirahu Elamute ühendus MTÜ loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Seotud osapooled on:

MTÜ juhatus ja liikmed ning eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskonto	15 815	13 427
Kokku raha	15 815	13 427

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 246	10 246
Ostjatelt laekumata arved	10 246	10 246
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 246	10 246
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 398	12 398
Ostjatelt laekumata arved	12 398	12 398
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 398	12 398

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
31.12.2018		
Soetusmaksumus	252	252
Jääkmaksumus	252	252
31.12.2019		
Soetusmaksumus	252	252
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	252	252
31.12.2020		
Soetusmaksumus	252	252
Jääkmaksumus	252	252

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 910	2 910
Kokku võlad ja ettemaksed	2 910	2 910
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 535	2 535
Kokku võlad ja ettemaksed	2 535	2 535

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	58 358	58 463
Kokku liikmetelt saadud tasud	58 358	58 463

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	69	69
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	10 246		12 938	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		798		830

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2021

Merirahu Elamute ühendus (registrikood: 80195526) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT KOIT	Juhatuse liige	21.06.2021
TAAVI REIGAM	Juhatuse liige	21.06.2021
REINE LAIDSAAR	Juhatuse liige	21.06.2021
ARVI KINK	Juhatuse liige	21.06.2021
MEHIS PILV	Juhatuse liige	25.06.2021

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	yhistu@merirahu.ee