

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Pärna tn 27 korteriühistu

registrikood: 80429757

telefon: +372 55997196

e-posti aadress: sven_@list.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pärna 27 kanti äriregistrisse 08.jaanuar 2018.a.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 42 579 euro ja kulud olid 38 324 eurot. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 1 liikme.Juhatuse esimehele maksti tasu aruandeperioodil 2755 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	678	22
Nõuded ja ettemaksed	20 421	19 350
Kokku käibevarad	21 099	19 372
Kokku varad	21 099	19 372
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 790	7 318
Kokku lühiajalised kohustised	4 790	7 318
Kokku kohustised	4 790	7 318
Netovara		
Reservkapital	3 485	3 485
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 569	15 059
Aruandeaasta tulem	4 255	-6 490
Kokku netovara	16 309	12 054
Kokku kohustised ja netovara	21 099	19 372

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	42 579	46 372
Kokku tulud	42 579	46 372
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-31 377	-46 402
Tööjõukulud	-6 947	-6 460
Kokku kulud	-38 324	-52 862
Põhitegevuse tulem	4 255	-6 490
Aruandeaasta tulem	4 255	-6 490

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 255	-6 490
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 071	942
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-2 528	2 631
Kokku rahavood põhitegevusest	656	-2 917
Kokku rahavood	656	-2 917
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22	2 939
Raha ja raha ekvivalentide muutus	656	-2 917
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	678	22

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ ReserVKapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 351	17 193	18 544
Aruandeaasta tulem		-6 490	-6 490
Muutused reservides	2 134	-2 134	0
31.12.2019	3 485	8 569	12 054
Aruandeaasta tulem		4 255	4 255
31.12.2020	3 485	12 824	16 309

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kohtla-Järve linn, Pärna tn 27 korteriühistu 2020.a.majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt.

Raam.aruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke. Sularahaarveldusi korteriühistu ei teosta.

Nõuded ja ettemaksed

Elanike laekumata arvetena kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga elaniku kohta eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni tema maksevõime kohta.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara korteriühistul ei ole.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulud ja kulud kirjendatakse tekkepõhiselt vastavalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on kõik korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Swedbank AS	678	22
Kokku raha	678	22

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	5 209	5 042
Sotsiaalmaksud	1 719	1 400
Töötuskindlustusmakse	19	18
Kokku tööjõukulud	6 947	6 460
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	35	35
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	2 755	2 755
Muud soodustused ei ole		

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	877 EUR
2	741 EUR
3	962 EUR
4	675 EUR
5	709 EUR
6	1114 EUR
7	887 EUR
8	576 EUR
9	1028 EUR
10	749 EUR
11	1032 EUR
12	745 EUR
13	711 EUR
14	761 EUR
15	1002 EUR
16	431 EUR
17	724 EUR
18	1006 EUR
19	980 EUR
20	860 EUR
21	720 EUR
22	781 EUR
23	1179 EUR
24	758 EUR
25	795 EUR
26	11523 EUR
28	1009 EUR
29	893 EUR
30	1103 EUR
31	613 EUR
32	1047 EUR
33	965 EUR
34	800 EUR
35	895 EUR
36	569 EUR
37	982 EUR
Kokku:	41202 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2021

Kohtla-Järve linn, Pärna tn 27 korteriühistu (registrikood: 80429757) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VADIM VEDEHHOV	Juhatuse liige	29.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55997196
E-posti aadress	sven_@list.ru
Muu sidevahend	Kalevi 26-49, Kohtla-Järve, 30324 (postiaadress)