

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Karl Kapitalid OÜ

registrikood: 11197767

tänav a nimi ja nr.: Pärnu mnt 146

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11317

telefon: +372 5045082

e-posti aadress: reimometskyl@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 6 Muud nõuded	8
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 8 Müügitulu	9
Lisa 9 Tööjõukulud	9
Lisa 10 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Karl Kapitalid OÜ põhitegevuseks on kinnisvaraarendus, üürimine, Haldamine, ost-müük ning juhtimisteenus, konsultatsioon.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	169 281	125 488	2
Nõuded ja ettemaksed	27 543	85 379	3
Kokku käibevarad	196 824	210 867	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	23 891	23 351	
Nõuded ja ettemaksed	939 610	821 855	3
Kokku põhivarad	963 501	845 206	
Kokku varad	1 160 325	1 056 073	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 662	3 972	7
Kokku lühiajalised kohustised	3 662	3 972	
Kokku kohustised	3 662	3 972	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 560	2 560	
Muud reservid	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	959 403	995 204	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	194 444	54 081	
Kokku omakapital	1 156 663	1 052 101	
Kokku kohustised ja omakapital	1 160 325	1 056 073	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	76 500	59 000	8
Muud äritulud	181 560	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-74 596	-21 273	
Tööjõukulud	-763	-3 817	9
Ärikasum (kahjum)	182 701	33 910	
Intressitulud	26 915	44 642	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-309	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	209 616	78 243	
Tulumaks	-15 172	-24 162	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	194 444	54 081	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Karl Kapitalid OÜ OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga.

Eesti Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Käesolevale raamatupidamise aastaaruandele rakenduvad Euroopa Liidu raamatupidamisdirektiivist 2016/34/EL tulenevad nõuded, mille alusel ettevõtte suurusest sõltub majandusaasta aruande nõutava avalikustava informatsiooni hulk. Ettevõtte kuulub väikeettevõtja kategooriasse ning koostab lühendatud raamatupidamise aruande, mis koosneb kahest põhiaruandest (bilanss ja kasumiaruanne) ning lisadest.

Kasumiaruande koostamisel kasutab ettevõtte skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid, välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kokku raha	169 281	125 488

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 000	12 000	
Ostjatelt laekumata arved	12 000	12 000	
Muud nõuded	951 238	14 338	936 900
Laenunõuded	936 900	0	936 900
Intressinõuded	14 338	14 338	
Ettemaksed	3 915	1 205	2 710
Tulevaste perioodide kulud	3 915	1 205	2 710
Kokku nõuded ja ettemaksed	967 153	27 543	939 610

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 000	6 000	
Ostjatelt laekumata arved	6 000	6 000	
Muud nõuded	896 114	78 174	817 940
Laenunõuded	853 840	35 900	817 940
Intressinõuded	42 274	42 274	
Ettemaksed	5 120	1 205	3 915
Tulevaste perioodide kulud	5 120	1 205	3 915
Kokku nõuded ja ettemaksed	907 234	85 379	821 855

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
12532251	Pärnu mnt.453H RE OÜ	Eesti	68101	85	100
10902502	Age Vara OÜ	Eesti	68101	50	50

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2019	Omandamine	31.12.2020
Pärnu mnt.453H RE OÜ	3 060	540	3 600
Age Vara OÜ	1 500	0	1 500
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	4 560	540	5 100

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2020					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
14426286	Retori Estate OÜ	Eesti	68101	30	30
11331740	Saku Korterid OÜ	Eesti	68101	20	20

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2019	31.12.2020
Retori Estate OÜ	750	750
Saku Korterid OÜ	511	511
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 261	1 261

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Laenunõuded	936 900	0	936 900		
Intressinõuded	14 338	14 338			
Kokku muud nõuded	951 238	14 338	936 900		
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Laenunõuded	853 840	35 900	817 940	5%	EUR
Intressinõuded	42 274	42 274			
Kokku muud nõuded	896 114	78 174	817 940		

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	403	403
Maksuvõlad	3 259	3 259
Kokku võlad ja ettemaksed	3 662	3 662
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Maksuvõlad	3 222	3 222
Muud võlad	750	750
Muud viitvõlad	750	750
Kokku võlad ja ettemaksed	3 972	3 972

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	76 500	59 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	76 500	59 000
Kokku müügitulu	76 500	59 000
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	11 500	12 000
Juhtimisteenus	65 000	47 000
Kokku müügitulu	76 500	59 000

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	574	2 870
Sotsiaalmaksud	189	947
Kokku tööjõukulud	763	3 817
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	930 000	888 214

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020	2019
	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	65 000	47 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	574	3 817

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2021

Karl Kapitalid OÜ (registrikood: 11197767) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIMO METSKÜLL	Juhatuse liige	29.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	959 403
Aruandeaasta kasum (kahjum)	194 444
Kokku	1 153 847

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine	70221	65000	84.97%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	11500	15.03%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
REIMO METSKÜLL	37206060039	Eesti	2560 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5045082
E-posti aadress	reimometskyll@hotmail.ee