

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tartu linn, A. Kitzbergi tn 5 korteriühistu

registrikood: 80229969

telefon: +372 5079713, +372 56566427, +372 5159891

e-posti aadress: lauri.peil@ut.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tartu linn, A. Kitzbergi 5 on asutatud eesmärgil korraldada korterimandi osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühismajandamist, esindada korteriühistu ühiseid huve ning ühistu liikmetele seoses eluruumikasutamisega teenuste osutamine ja vahendamine. Korteriühistut Kitzbergi 5 juhtis kolmeliikmeline juhatus, juhatuse liikmed ei ole palgalised. Raamatupidamise teenust teostab lepingu alusel OÜ Randem.

Aruandeperioodil toimus kaks üldkoosolekut ja neli juhatuse koosolekut.

2020.a. aruandeperioodi mahukamad tööd:

1. Tagumise trepikoja sanitaarremont
2. Piirdeliistude paigaldamine saunas ja tagumises trepikojas
3. Sauna katusepleki vahetus

2021. aastal kavandatud tööd:

1. Maja katuse värvimiseks ettevalmistavate tööde tegemine
2. Sauna sanitaarremont

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 954	514	2
Nõuded ja ettemaksed	2 434	2 330	3;4
Kokku käibevarad	4 388	2 844	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	4 442	6 237	4
Kokku põhivarad	4 442	6 237	
Kokku varad	8 830	9 081	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 794	1 732	4
Võlad ja ettemaksed	684	543	5;6
Kokku lühiajalised kohustised	2 478	2 275	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	4 442	6 237	4
Kokku pikaajalised kohustised	4 442	6 237	
Kokku kohustised	6 920	8 512	
Netovara			
Reservkapital	696	696	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-127	459	
Aruandeaasta tulem	1 341	-586	
Kokku netovara	1 910	569	
Kokku kohustised ja netovara	8 830	9 081	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 064	3 561	7
Muud tulud	81	0	
Kokku tulud	3 145	3 561	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-325	-1 768	8
Mitmesugused tegevuskulud	-1 224	-2 064	9
Kokku kulud	-1 549	-3 832	
Põhitegevuse tulem	1 596	-271	
Muud finantstulud ja -kulud	-255	-315	
Aruandeaasta tulem	1 341	-586	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 596	-271
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 691	1 726
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	140	-112
Kokku rahavood põhitegevusest	3 427	1 343
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 732	-1 672
Makstud intressid	-255	-315
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 987	-1 987
Kokku rahavood	1 440	-644
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	514	1 158
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 440	-644
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 954	514

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	696	459	1 155
Aruandeaasta tulem		-586	-586
31.12.2019	696	-127	569
Aruandeaasta tulem		1 341	1 341
31.12.2020	696	1 214	1 910

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu linn, A. Kitzbergi 5 korteriühistus 2020.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Korteriühistu A. Kitzbergi 5 kasutab kasumiaruande asemel tulemiaruanne. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Swedbank AS		
Kokku raha	1 954	514

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	-67	-67	
Ostjatelt laekumata arved	-67	-67	
Muud nõuded	6 236	1 794	4 442
Laenunõuded	6 236	1 794	4 442
Ettemaksed	707	707	
Tulevaste perioodide kulud	707	707	
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 876	2 434	4 442

	31.12.2019	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud nõuded	7 969	1 732	6 237
Laenunõuded	7 969	1 732	6 237
Ettemaksed	598	598	
Tulevaste perioodide kulud	598	598	
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 567	2 330	6 237

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pangalaen	1 794	1 794					
Lühiajalised laenud kokku	1 794	1 794					
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	4 442		4 442		3,5	eur	30.04.2024
Pikaajalised laenud kokku	4 442		4 442				
Laenukohustised kokku	6 236	1 794	4 442				

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pangalaen	1 732	1 732					
Lühiajalised laenud kokku	1 732	1 732					
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	6 237		6 237		3,5	eur	30.04.2024
Pikaajalised laenud kokku	6 237		6 237				
Laenukohustised kokku	7 969	1 732	6 237				

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	684	684
Kokku võlad ja ettemaksed	684	684

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	541	541
Saadud ettemaksed	2	2
Kokku võlad ja ettemaksed	543	543

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Eesti Energia AS	20	19
Tartu Veevärk AS	118	108
Ragn-Sells AS	14	14
Tartu Keskkatlamaja AS	477	371
220 Energia AS	22	6
Ekovir OÜ	33	26
Kokku võlad tarnijatele	684	544

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	645	382
Haldustasud	648	627
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 508	2 552
Kindlustusmaksed	263	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 064	3 561

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	325	1 768
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	325	1 768

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	8	12
Hoolduskulud	277	1 279
Raamatupidamisteenused	648	634
Kindlustusmaksed	291	242
Kommunaalmaksete vahe	0	-103
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 224	2 064

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	6

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
A. Kitzbergi 5-1	1238 EUR
A. Kitzbergi 5-2	1657 EUR
A. Kitzbergi 5-3	557 EUR
A. Kitzbergi 5-4	1132 EUR
A. Kitzbergi 5-5	1718 EUR
A. Kitzbergi 5-6	1704 EUR
A. Kitzbergi 5-7	1660 EUR
Kokku:	9666 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.05.2021

Tartu linn, A. Kitzbergi tn 5 korteriühistu (registrikood: 80229969) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURI PEIL	Juhatuse liige	29.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5079713
Mobiiltelefon	+372 56566427
Mobiiltelefon	+372 5159891
E-posti aadress	lauri.peil@ut.ee