

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Jõhvi vald, Jõhvi linn, Veski tn 4 korteriühistu

registrikood: 80170940

telefon: +372 5543632, +372 58192767, +372 5523730

e-posti aadress: Tatiana3@inbox.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ JÕHVI VESKI 4 on asutatud 10.09.2002.a.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 31 729 eurot ja kulud olid 31 665 eurot.

2020.a. jooksul oli läbi viidud 2 üldkoosoleku.

KÜ Juhatus koosneb 4 liikmest. Juhatuse lihtliikmetele tasu suurus on moodustanud 1500 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 335	3 366
Nõuded ja ettemaksed	3 863	3 368
Kokku käibevarad	6 198	6 734
Kokku varad	6 198	6 734
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 255	4 110
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	254	0
Kokku lühiajalised kohustised	3 509	4 110
Kokku kohustised	3 509	4 110
Netovara		
Reservkapital	462	462
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 162	10 265
Aruandeaasta tulem	65	-8 103
Kokku netovara	2 689	2 624
Kokku kohustised ja netovara	6 198	6 734

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	31 729	31 947
Kokku tulud	31 729	31 947
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-27 068	-35 633
Tööjõukulud	-4 596	-4 417
Kokku kulud	-31 664	-40 050
Põhitegevuse tulem	65	-8 103
Aruandeaasta tulem	65	-8 103

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	65	-8 103
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-495	68
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-601	-1 291
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 031	-9 326
Kokku rahavood	-1 031	-9 326
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 366	12 692
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 031	-9 326
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 335	3 366

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018		462	10 265	10 727
Aruandeaasta tulem			-8 103	-8 103
Muutused reservides	462	-462		0
31.12.2019	462		2 162	2 624
Aruandeaasta tulem			65	65
31.12.2020	462		2 227	2 689

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Jõhvi vald, Jõhvi linn, Veski tn 4 korteriühistu 2020.a.majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt.

Raam.aruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke. Sularahaarveldusi korteriühistu ei teosta.

Nõuded ja ettemaksed

Elanike laekumata arvetena kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga elaniku kohta eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni tema maksevõime kohta.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara korteriühistul ei ole.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulud ja kulud kirjendatakse tekkepõhiselt vastavalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on kõik korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskontod	2 335	3 366
Kokku raha	2 335	3 366

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	120	110
Sotsiaalmaks	199	184
Kohustuslik kogumispension		2
Töötuskindlustusmaksed	7	5
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	326	301

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 689	2 689
Võlad töövõtjatele	240	240
Maksuvõlad	326	326
Kokku võlad ja ettemaksed	3 255	3 255
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 589	3 589
Võlad töövõtjatele	220	220
Maksuvõlad	301	301
Kokku võlad ja ettemaksed	4 110	4 110

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	3 508	3 310
Sotsiaalmaksud	1 075	1 092
Töötuskindlustusmaksed	13	15
Kokku tööjõukulud	4 596	4 417
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 6 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	28	28
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	1 500	1 500
Muud ei ole soodustused		

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	981 EUR
2	998 EUR
3	880 EUR
4	917 EUR
5	891 EUR
6	1398 EUR
7	922 EUR
8	1027 EUR
9	1100 EUR
10	985 EUR
11	850 EUR
12	877 EUR
13	1048 EUR
14	1177 EUR
15	950 EUR
16	1058 EUR
17	786 EUR
18	539 EUR
19	663 EUR
20	1173 EUR
21	839 EUR
22	1076 EUR
23	1307 EUR
24	874 EUR
25	988 EUR
26	888 EUR
27	1443 EUR
28	896 EUR
29	1014 EUR
30	1096 EUR
31	1391 EUR
32	925 EUR
Kokku:	31957 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2021

Jõhvi vald, Jõhvi linn, Veski tn 4 korteriühistu (registrikood: 80170940) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TATIANA YURCHENKO	Juhatuse liige	29.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58192767
Mobiiltelefon	+372 5523730
Mobiiltelefon	+372 5543632
E-posti aadress	Tatiana3@inbox.ru