

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Aktsiaselts VMT Ehitus

registrikood: 10215641

tänava/talu nimi, Reinu tee 27

maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihtnumber: 71020

telefon: +372 4349740

faks: +372 4349701

e-posti aadress: indrek.jogisoo@vmt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	15
Lisa 8 Kasutusrent	15
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	16
Lisa 11 Aktsiakapital	17
Lisa 12 Müügitulu	17
Lisa 13 Muud äritulud	17
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 16 Tööjõukulud	18
Lisa 17 Muud ärikulud	19
Lisa 18 Tulumaks	19
Lisa 19 Seotud osapooled	19
Lisa 20 Sündmused pärast aruandekuupäeva	20
Aruande allkirjad	21
Vandeaudiitori aruanne	22

Tegevusaruanne

Majandustegevuse valdkonna üldine ülevaade

2020. aastal mõjutas tegevuskeskkonda väga tugevalt COVID-19 ja selle suurema leviku ärahoidmiseks tarvitusele võetud abinõud (sh.lockdown'id). Statistikaameti andmete kohaselt avaldas see mõju ka ehitusvaldkonnale ning neli aastat järjest kerkinud ehitusmahu indeksi kasv pöördus 2020. langusesse - 2020. aasta ehitusmahu indeks oli 96,5% eelmise aasta omast. Väga ilmekalt näitab keskkonnas toimunud muutusi ka ehitusettevõtjate kindlustunde indikaator. Kevadise „sulgemise“ ajal kukkus vastav näitaja järsult ning vaatamata järgnevalt toimunud üsna kiirele tõusule jäi näitaja ka aasta lõpu seisuga negatiivseks.

Üldinfo

AS VMT Ehitus on Eesti erakapitalil põhinev äriühing, mis asutati 1997. aastal. Ettevõtte põhiliseks tegevuseks on ehitustööde teostamine peatöövõtu meetodil Eestis ja teraskonstruktsioonide paigaldamine Soomes. Samuti jätkus arhitektuurne ja ehituslik projekteerimine. Rootsi turule suunatud tütarfirma VMT Stahl AB jätkas tegevust ja sõlmis esimesed märkimisväärsed lepingud.

AS VMT Ehitus on Eesti Ehitusettevõtjate Liidu liige.

Ettevõttele on omistatud rahvusvahelised kvaliteedi-, keskkonnakaitse- ja tööohutuse sertifikaadid ISO 9001, ISO 14001 ja OHSAS 18001.

Põhieesmärk on tellijate soovide maksimaalne rahuldamine ning kompleksne teenindamine läbi keskkonnasõbraliku ehitustegevuse ning kaasaegse ehitustehnoloogia kasutamise. Hindame kvaliteeti ja professionaalsust, soodustame töötajate arengut ning täiendame pidevalt meeskonnaliikmete erialaseid teadmisi ja oskusi.

Usaldusväärse koostööpartnerina peame kinni antud lubadustest. Tegutseme avatult ja läbipaistvalt ning järgime ehitusvaldkonna häid tavasid ja reegleid.

Ehitustegevus on hooajaline, aasta I kvartalis on tellimusi vähem. Ettevõtte tegevusele ei ole olulisi keskkonna ega sotsiaalseid mõjusid.

Käive

2020. aastal oli AS VMT Ehitus realiseerimise netokäive kokku 4,86 miljonit eurot, eelmisel

majandusaastal oli sama näitaja 8,93 miljonit eurot. Võrreldes 2019. aastaga on käive langenud. Käibe langus on tingitud eelkõige ehitusmahtude suurest kukkumisest Eesti ehitusturul.

Kuna VMT Ehitus AS ei osalenud eluruumide ehitusel (mille osas oli 2020. aastal oluline kasv), siis jäi ehitusmaht oluliselt väiksemaks kui 2019. aastal.

Suuremad tellijad olid (miljonit eurot):

VMT Steel OY	2,64
YIT Eesti AS	0,59
Eventus Ehitus AS	0,23
Reparo Ehitus AS	0,17
Nett AS	0,15
Fonde Holding	0,12

Suuremad ehitatud objektid olid (miljonit eurot):

Kruisiterminal	0,52
Smarteni hulgiladu	0,23
Solarise keskus	0,17
Aurora	0,16
Tähesaju MC	0,16
Hämeentie 131	0,13

Kasum

Kasum aruandeperioodil moodustas 92 tuhat eurot, 2019. aastal 619 tuhat eurot.

Investeeringud

Aruande perioodil investeeriti kokku 98 tuhat eurot, eelmisel aastal 5,2 tuhat eurot. Investeeringud summast kulus transporditehnika soetamiseks 81,6 tuhat eurot ja muu põhivara soetamiseks 16,6 tuhat eurot. Immateriaalsesse varasse 2020. aastal ei investeeritud.

Kaader ja palk

2020. aastal tööhõives olev keskmine töötajate arv võrreldes eelmise majandusaastaga vähenes ja oli 47 töötajat (s.h. 23 insenertehnilist töötajat), eelmisel majandusaastal oli ettevõttes 55 töötajat. Tööjõukulud (töö- ja puhkusetasu koos sotsiaalmaksuga) moodustasid 1,77 miljonit eurot, 2019. aastal oli vastav näitaja 1,97 miljonit eurot. Ettevõtte töötajatele pakutavate enesetäiendamiste osas on prioriteediks erialane täiendkoolitus. Suurt tähelepanu oleme pööranud kutsekvalifikatsiooni tõstmisele

ja seoses kutsestandardi süsteemi uueningisega saab see valdkond olema erilise tähelepanu all ka lähiaastatel. Oluline roll on meeskonnatööl.

Olulisemad suhtarvud

AS VMT Ehitus olulisemad põhitegevust iseloomustavad suhtarvud:

	2020	2019
Puhasrentaablus (puhaskasum/müügitulu)	1,9 %	6,9%
ROE - Omakapitali rentaablus (puhaskasum/omakapital)	3,9 %	20,7%
ROA - Varade rentaablus (puhaskasum/koguvara)	3,1 %	15,3%
Maksevõime kordaja (käibevara/lühiajalised kohustused)	4,67	3,42
Likviidsuskordaja (likviidsed varad/lühiajalised kohustused)	4,67	3,42
Võlakordaja (kohustused/passiva kokku)	0,2	0,26

Arengukavad

2021. aastaks prognoosime ehitus- ja remonditööde mahuks 8,5 miljonit eurot. Investeeringute soetamisel on kavas:

- mitmesugused tööriistad	20 000 eurot
- transpordivahendid	60 000 eurot
- projekteerimistarkvara	10 000 eurot

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 245 205	1 607 642	2
Nõuded ja ettemaksed	1 602 978	2 015 327	3
Kokku käibevarad	2 848 183	3 622 969	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	1 402	1 402	5
Nõuded ja ettemaksed	31 171	307 270	3
Materiaalsed põhivarad	125 685	114 524	6
Immateriaalsed põhivarad	306	2 141	7
Kokku põhivarad	158 564	425 337	
Kokku varad	3 006 747	4 048 306	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	610 284	1 060 366	9
Kokku lühiajalised kohustised	610 284	1 060 366	
Kokku kohustised	610 284	1 060 366	
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	25 560	25 560	11
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 275 844	2 340 582	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	92 503	619 242	
Kokku omakapital	2 396 463	2 987 940	
Kokku kohustised ja omakapital	3 006 747	4 048 306	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	4 858 921	8 928 419	12
Muud äritulud	8 500	330	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 364 405	-5 728 494	14
Mitmesugused tegevuskulud	-279 614	-279 382	15
Tööjõukulud	-1 767 823	-1 972 496	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-75 175	-70 990	6,7
Olulised käibevara allahindlused	-150 528	-96 593	
Muud ärikulud	-5 978	-5 787	17
Ärikasum (kahjum)	223 898	775 007	
Intressitulud	3 872	16 816	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	227 770	791 823	
Tulumaks	-135 267	-172 581	18
Aruandeaasta kasum (kahjum)	92 503	619 242	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	223 898	775 007	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	75 175	70 990	6,7
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-7 839	0	13
Kokku korrigeerimised	67 336	70 990	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	688 840	80 675	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-450 473	392 659	
Kokku rahavood äritegevusest	529 601	1 319 331	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-98 247	-19 554	
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	21 586	0	
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-1 402	
Laekunud intressid	3 872	12 652	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-72 789	-8 304	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-683 982	-296 303	
Makstud ettevõtte tulumaks	-135 267	-172 581	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-819 249	-468 884	
Kokku rahavood	-362 437	842 143	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 607 642	765 499	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-362 437	842 143	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 245 205	1 607 642	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2018	25 560	2 556	2 636 885	2 665 001
Aruandeaasta kasum (kahjum)			619 242	619 242
Väljakuulutatud dividendid			-296 303	-296 303
31.12.2019	25 560	2 556	2 959 824	2 987 940
Aruandeaasta kasum (kahjum)			92 503	92 503
Väljakuulutatud dividendid			-683 980	-683 980
31.12.2020	25 560	2 556	2 368 347	2 396 463

Täiendav informatsioon on esitatud lisas 11

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS VMT Ehitus raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglases väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutuda täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse Lisas 2 toodud kasumiarunde skeem 1 alusel.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Investeeringud tütarettevõttesse kajastatakse ostumeetodil. Ostumeetodi rakendamisel kajastatakse omandatud osalus teises ettevõttes soetusmaksumuses, mis jagatakse omandatud netovara õiglasele väärtusele. Vahet omandatud osaluse ja soetusmaksumuse ja omandatud netovata väärtuse vahel kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Raamatupidamise seaduse §29 alusel konsolideeritud aruannet ei koostata.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nominaalväärtusega.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 500 euri. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohhta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 euro, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse rendid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsummas, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikul) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida ettevõtte saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud vara omandiõigus ei lähe rentnikule üle.

Kasutusrendi makseid kajastatakse rendiperioodi jooksul tekkepõhiselt kuludes.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse tõenäolisi tegevustest tingitud või juriidilisi kohustusi, mis tulenevad enne bilansipäeva toimunud sündmustest.

Eraldise moodustamine või olemasoleva eraldise suurendamine kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes kuluna.

Tingimuslike kohustustena käsitletakse kohustusi, mille realiseerumine on vähem tõenäoline kui mitterealiseerumine või mille suurus ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta. Tingimuslike kohustusi ei kajastata bilansis, nende olemasolul on nende sisu avatud aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu pikaajaliste teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud pikaajalise lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest. Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Pikaajalised ehituslepingud

Tulu pikaajaliste teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud pikaajalise lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest. Aruannete õigsuse tagamiseks teostatakse ettevõttes pooleliolevate lepingute lõpukulu inventuuri, mille käigus hinnatakse lõpetamiseni tehtavaid kulutusi ja võrreldakse neid projekti eelarvelistekogutuludega. Oluliste erinevuste puhul korrigeeritakse eeldavat kasumimarginaali. Lepingu tuludena arvestatakse tehtud kulutusi, millele lisatakse eelarveline kasumimarginaal.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõttest väljamakstud dividendide maksumääraga 20/80 netodividendidena väljamakstud summalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäär 14/86 (juriidilisest isikutest osanikele). Seda soodsamat maksumäärat saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta.

Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- AS Viljandi Metall, AS VMT Tehased, AS VMT Betoone, OY VMT Steel, AS Kütteks, VMT Stal AB
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskontod	1 245 205	1 607 642
Kokku raha	1 245 205	1 607 642

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	280 661	254 097	26 564	
Ostjatelt laekumata arved	431 189	404 625	26 564	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-150 528	-150 528		
Nõuded seotud osapoolte vastu	723 551	718 944	4 607	19
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	33 971	33 971		4
Muud nõuded	559 544	559 544		
Viitlaekumised	559 544	559 544		
Ettemaksed	36 422	36 422		
Tulevaste perioodide kulud	24 317	24 317		
Muud makstud ettemaksed	12 105	12 105		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 634 149	1 602 978	31 171	

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	767 553	464 890	302 663	
Ostjatelt laekumata arved	864 146	561 483	302 663	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-96 593	-96 593		
Nõuded seotud osapoolte vastu	923 102	918 495	4 607	19
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	36 776	36 776		4
Muud nõuded	564 164	564 164		
Intressinõuded	4 164	4 164		
Viitlaekumised	560 000	560 000		
Ettemaksed	31 002	31 002		
Tulevaste perioodide kulud	31 002	31 002		
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 322 597	2 015 327	307 270	

Viitlaekumistena on kajastatud ehitustööde tellijatelt saadaolevad summad, mis on arvatatud valmidusastme meetodil.

Ettevõtte hindas 2020. aastal alla nõuet pankrotis oleva ettevõtte vastu 150 528 eurot.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		3 393		2 094
Üksikisiku tulumaks		12 444		13 913
Erisoodustuse tulumaks		705		458
Sotsiaalmaks		22 313		24 085
Kohustuslik kogumispension		1 238		1 345
Töötuskindlustusmaksed		1 401		1 532
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	17 024	116 303	16 000	201 228
Ettemaksukonto jääk	16 947		20 776	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	33 971	157 797	36 776	244 655

Kirjel muud maksuvõlad on kajastatud püsiva tegevuskoha tulumaksu kohustus ja muud maksukohustused välisriigis.

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
559218-6364	VMT Stal AB	Rootsi	Ehitus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:

Tütarettevõtja nimetus

VMT Stal AB

Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus

Omandatud osalused:

Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
VMT Stal AB	100	14.10.2019	1 402

Omandati 100%-line osalus VMT Stal AB, 2020.a jooksul ematettevõtte ei teostatud osakapital 50 000 SEK (4 607 EUR) sisemakset. Sissemakse sooritati ematettevõtte poolt aruande koostamise perioodil (05.2021).

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018					
Soetusmaksumus	323 903	146 188	470 091	33 251	503 342
Akumuleeritud kulum	-189 941	-127 040	-316 981	-25 751	-342 732
Jääkmaksumus	133 962	19 148	153 110	7 500	160 610
Ostud ja parendused	1 950	16 476	18 426	1 128	19 554
Muud ostud ja parendused	1 950	16 476	18 426	1 128	19 554
Amortisatsioonikulu	-49 365	-11 252	-60 617	-4 779	-65 396
Muud muutused		-244	-244		-244
31.12.2019					
Soetusmaksumus	325 853	130 852	456 705	34 379	491 084
Akumuleeritud kulum	-239 306	-106 724	-346 030	-30 530	-376 560
Jääkmaksumus	86 547	24 128	110 675	3 849	114 524
Ostud ja parendused	81 649	16 598	98 247		98 247
Muud ostud ja parendused	81 649	16 598	98 247		98 247
Amortisatsioonikulu	-58 056	-12 151	-70 207	-3 073	-73 280
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-59	-59		-59
Müügid (jääkmaksumuses)	-13 747		-13 747		-13 747
31.12.2020					
Soetusmaksumus	355 442	138 790	494 232	34 379	528 611
Akumuleeritud kulum	-259 049	-110 274	-369 323	-33 603	-402 926
Jääkmaksumus	96 393	28 516	124 909	776	125 685

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2020	2019
Masinad ja seadmed	21 586	0
Transpordivahendid	21 586	0
Kokku	21 586	0

Aruandeperioodil kanti maha füüsiliselt kulunud ja ja moraalselt vananenud tööriisatad soetusmaksumusega 8 659€, mille akumuleeritud kulum oli 8 600€.

Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2018		
Soetusmaksumus	55 657	55 657
Akumuleeritud kulum	-48 166	-48 166
Jääkmaksumus	7 491	7 491
Amortisatsioonikulu	-5 350	-5 350
31.12.2019		
Soetusmaksumus	55 657	55 657
Akumuleeritud kulum	-53 516	-53 516
Jääkmaksumus	2 141	2 141
Amortisatsioonikulu	-1 835	-1 835
31.12.2020		
Soetusmaksumus	55 657	55 657
Akumuleeritud kulum	-55 351	-55 351
Jääkmaksumus	306	306

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2020	2019
Kasutusrendikulu	17 116	22 409
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestavatest lepingutest		
	31.12.2020	31.12.2019
12 kuu jooksul	14 428	17 749
1-5 aasta jooksul	34 408	30 209

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	69 725	69 725	
Võlad töövõtjatele	276 863	276 863	
Maksuvõlad	157 797	157 797	4
Muud võlad	20 599	20 599	
Muud viitvõlad	20 599	20 599	
Võlad konsolideerimisgrupis	85 300	85 300	19
Kokku võlad ja ettemaksed	610 284	610 284	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	185 105	185 105	
Võlad töövõtjatele	258 792	258 792	
Maksuvõlad	244 655	244 655	4
Muud võlad	19 249	19 249	
Muud viitvõlad	19 249	19 249	
Võlad konsolideerimisgrupi	352 565	352 565	19
Kokku võlad ja ettemaksed	1 060 366	1 060 366	

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 922 574	2 386 740
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	445 773	573 084
Kokku tingimuslikud kohustised	2 368 347	2 959 824

- Ettevõtte võimalikke dividendide arvestamisel on aluseks võetud seaduses ette nähtud kohustus kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali, kuni kohustuslik reservkapital moodustab 1/10 ettevõtte aktsiakapitalist.

- Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86 (juriidilisest isikutest osanikele). Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta.

- Ehitusseadusest tuleneva garantiikohustuse tagatiseks on ematettevõtja AS Viljandi Metall sõlmitud kindlustuskatte leping koos panga garantiikirjaga, mis katab ka AS VMT Ehitus ehitustöövõtu lepingutest tulenevaid võimalikke garantiiriske. Seisuga 31.12.2020 on ematettevõtte taganud VMT Ehitus AS garantiikohustusi summas 1 249 462 euro eest (2019 a. summas 777 650€ euro). Senised garantiikulud on kaetud kindlustusummade arvelt.

- Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 11 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Aktsiakapital	25 560	25 560
Aktsiate arv (tk)	400	400
Aktsiate nimiväärtus	63.90	63.90

2020. aastal on aktsionäridele välja kuulutatud ja välja makstud dividende summas 683 982 eurot (2019.a 296 303 eurot).

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 117 126	5 242 708
Soome	2 641 100	3 337 450
Itaalia	65 465	313 861
Saksamaa	30 495	34 400
Rootsi	4 735	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 858 921	8 928 419
Kokku müügitulu	4 858 921	8 928 419
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	4 355 548	6 027 075
Muud eriehitustööd	335 540	2 401 150
Ehituslik insenertehniline projekteerimine ja nõustamine	167 833	146 145
Muud	0	354 049
Kokku müügitulu	4 858 921	8 928 419

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	7 839	0
Kasum valuutakursi muutustest	37	330
Muud	624	0
Kokku muud äritulud	8 500	330

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	1 335 488	2 357 990
Energia	63 274	95 416
Elektrienergia	1 450	3 611
Soojusenergia	1 654	2 548
Kütus	60 170	89 257
Alltöövõtutööd	388 948	2 615 263
Transpordikulud	27 405	16 917
Üür ja rent	169 168	241 847
Toomistöölise lähetused	170 340	190 767
Hoolde- ja remondikulu	35 641	48 665
Muud	174 141	161 629
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 364 405	5 728 494

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Üür ja rent	59 962	66 649
Mitmesugused bürookulud	59 431	50 720
Lähetuskulud	461	6 575
Koolituskulud	4 168	14 873
Riiklikud ja kohalikud maksud	5 427	12 518
Muud	150 165	128 047
Kokku mitmesugused tegevuskulud	279 614	279 382

Lisa 16 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	1 410 305	1 559 998
Sotsiaalmaksud	357 518	412 498
Kokku tööjõukulud	1 767 823	1 972 496
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	47	55
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	46	53
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	2

Lisa 17 Muud ärikulud

(eurodes)

	2020	2019
Kahjum valuutakursi muutustest	44	1 797
Trahvid, viivised ja hüvitised	112	368
Liikmemaksud	2 413	2 342
Muud makstud maksud	2 985	999
Muud	424	281
Kokku muud ärikulud	5 978	5 787

Lisa 18 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2020		2019	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	683 980		296 303	
Eesti	683 980		296 303	
Tulumaks aruandeaasta kasumilt		135 267		172 581
Muud riigid kui Eesti		135 267		172 581
Kokku	683 980	135 267	296 303	172 581

VMT Ehitus AS arvestas aruandeaastal ettevõtte tulumaksu püsiva tegevuskoha tuludelt välisriigis.

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	AS Viljandi Metall
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	87 992	0	19 708	0
Tütarettevõtjad	9 552	4 607	6 273	4 607
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	614 487	80 692	896 762	347 957
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 520	0	0	0

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Emaettevõtja	72 393	81 785	85 627	431 070
Tütarettevõtjad	3 279	4 735	1 666	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	947 631	2 691 633	1 483 293	3 717 270
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		120 303		10 840

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	45 000	72 878

Müügid seotud osapooltele on kajastatud kasumiaruandes real "Müügitulu", ostud ridadel "Kaubad, toore, materjal ja teenused" ja "Mitmesugused tegevuskulud".

Nõuded seotud osapoolte vastu on kajastatud bilansis ridadel "Nõuded seotud osapoolte vastu" ja "Viitlaekumised" ning kohustised real "Võlad konsolideerimisgrupi vastu".

Lisa 20 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Covid-19 teise laine mõjud majandusele on veel ebaselged. Juhtkonna hinnangul ei ole sellest tulenevad võimalikud mõjud ettevõtte 2021. aasta tulemustele olulised.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.06.2021

Aktsiaselts VMT Ehitus (registrikood: 10215641) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK JÕGISOO	Juhatuse liige	03.06.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts VMT Ehitus aktsionäreile

Arvamus

Oleme auditeerinud Aktsiaselts VMT Ehitus (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeaudiitori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärresistide tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ksenia Lukkanen

Vandeaudiitori number 373

OÜ KL Partners

Auditoortetvõtte tegevusloa number 149

Tartu mnt 83, Tallinn, Harju maakond, 10115

03.06.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts VMT Ehitus (registrikood: 10215641) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KSENIA LUKKANEN	Vandeaudiitor	03.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 275 844
Aruandeaasta kasum (kahjum)	92 503
Kokku	2 368 347
Jaotamine	
Dividendideks	534 390
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 833 957
Kokku	2 368 347

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	4355548	89.64%	Jah
Muud eriehitustööd	43999	335540	6.91%	Ei
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	167833	3.45%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4349740
Faks	+372 4349701
E-posti aadress	indrek.jogisoo@vmt.ee