

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Muhu tn 8 korteriühistu

registrikood: 80160290

telefon: +372 55591340

e-posti aadress: kumuhu8@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

KORTERIÜHISTU MUHU 8

majandusaasta aruanne 2020

Korteriühistu Muhu 8 alustas tegevust 01.03.2002.a pärast elamu aadressiga Muhu 8 üleandmist Priisle KH AS poolt korteriühistule. Mõlemad muudatused on registreeritud Tallinna Linnakohtu Registriosakonnas 11.11.2001.a.-st.

KÜ Muhu 8 osakapital on 7 805 euro.

Kasum 2020.a. moodustas 129 euro , sissetulek 135 839 euro. kulud 121 802 euro.

Aruandeperioodil tehti remonditöid üldsummas 9 703,40 euro:

- [illegible]

KOKKU/ ■■■■■: 9 703.40

09.06.2021. KÜ Üldkoosolek otsustas : üle anda uuele juhatusele ülesanne ettevalmistama majandustegevuse plaan 2021.

Seisuga 1.jaanuar 2021.a. moodustas elanike võlg korteriühistule 1 101euro, ettemaks : -1 280 euro. Võlgnike nimekirjas kokku 9 korterit. KÜ Juhatus teostab võlgnikega pidevat tööd, saadetakse võlleteid. Kui võlgnik ei reageeri meeldetuletustele ja pole pöördunud juhatuse poole maksegraafiku koostamiseks KÜ Juhatus esitab hagiavalduse kohtusse võla sissenõudmisega.

KÜ Muhu 8 2020. aastal paljaks väljamakstud kogusumma moodustas 21 660 euro.

sealhulgas juhatuse liikmetele tasu on 5 760 euro. Sotsiaalmaksu tasuti 7 148 euro ja töötuskindlustusmaksu 128 euro.

Ettevõtte personali keskmine arvuline koosseis oli 4 inimest, sealhulgas administratiivset personali 1 inimest.

O. Klokjuhatuse liige

S. Krishtall.....juhatuse liige

D.Oršanski.....juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Varad			
Käibevarad			
Raha	86 289	69 430	56 996
Nõuded ja ettemaksed	0	588	691
Kokku käibevarad	86 289	70 018	57 687
Kokku varad	86 289	70 018	57 687
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	77 373	61 231	49 008
Kokku lühiajalised kohustised	77 373	61 231	49 008
Kokku kohustised	77 373	61 231	49 008
Netovara			
Reservkapital	7 805	7 805	7 805
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	982	874	769
Aruandeaasta tulem	129	108	105
Kokku netovara	8 916	8 787	8 679
Kokku kohustised ja netovara	86 289	70 018	57 687

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	135 839	147 592
Muud tulud	-14 037	-12 849
Kokku tulud	121 802	134 743
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-92 866	-105 859
Tööjõukulud	-28 936	-28 884
Kokku kulud	-121 802	-134 743
Põhitegevuse tulem	0	0
Muud finantstulud ja -kulud	129	108
Aruandeaasta tulem	129	108

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	588	103
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	16 142	12 223
Kokku rahavood põhitegevusest	16 730	12 326
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	129	108
Kokku rahavood investeerimistegevusest	129	108
Kokku rahavood	16 859	12 434
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	69 430	56 996
Raha ja raha ekvivalentide muutus	16 859	12 434
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	86 289	69 430

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	7 805	874	8 679
Aruandeaasta tulem		108	108
31.12.2019	7 805	982	8 787
Aruandeaasta tulem		129	129
31.12.2020	7 805	1 111	8 916

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Muhu 8 alustas tegevust 01.03.2002.a pärast elamu aadressiga Muhu 8 üleandmist Priisle KH AS poolt korteriühistule. Mõlemad muudatused on registreeritud Tallinna Linnakohtu Registriosakonnas 11.11.2001.a.-st. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Majandusaasta pikkus on kalendriaasta 1.jaanuarist - 31.detsembrini

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

KÜ Muhu 8 2020.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus-ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki. Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanike laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved") ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüüdi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühijaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühijalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- Tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta
- Tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline
- Tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisad toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Sularaha kassas	416	133
Arvelduskontod	85 873	69 297
Kokku raha	86 289	69 430

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	0	0
Ostjatelt laekumata arved	0	0
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	588	588
Ostjatelt laekumata arved	588	588
Kokku nõuded ja ettemaksed	588	588

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	647	699
Sotsiaalmaks	1 190	1 282
Kohustuslik kogumispension	15	34
Töötuskindlustusmaksed	40	40
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 892	2 055

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	120	120
Võlad töövõtjatele	3 130	3 130
Maksuvõlad	1 892	1 892
Saadud ettemaksed	179	179
remondifond	70 535	70 535
hooldusfond	1 507	1 507
vesi ja kanalisatsioon	10	10
Kokku võlad ja ettemaksed	77 373	77 373
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad töövõtjatele	1 161	1 161
Maksuvõlad	2 055	2 055
remondifond	56 380	56 380
hooldusfond	1 631	1 631
vesi ja kanalisatsioon	4	4
Kokku võlad ja ettemaksed	61 231	61 231

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Võlad tarnijatele	120	0
Kokku võlad tarnijatele	120	0

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Töötasud ja juhatuse liikme tasu	1 472	1 137
Puhkusereserv	1 658	24
Kokku võlad töövõtjatele	3 130	1 161

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	31 111	31 029
Küte	58 214	67 076
Vesi ja kanalisatsioon	14 745	18 582
Prügivedu	5 607	5 680
Üldelekter	1 080	1 263
Elamukindlustus	1 223	1 223
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	23 859	22 739
Kokku liikmetelt saadud tasud	135 839	147 592

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Reserv remodifondist	-14 037	-12 849
Kokku muud tulud	-14 037	-12 849

Lisa 10 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Energia	59 294	68 339
Elektrienergia	1 080	1 263
Kütus	58 214	67 076
Remonditööd	9 703	9 375
Hooldustööd	2 205	2 504
Üür ja rent	0	46
Mitmesugused bürookulud	95	107
Prügivedu	5 607	5 680
Vesi ja kanalisatsioon	14 739	18 585
Elamukindlustus ja laen	1 223	1 223
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	92 866	105 859

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	21 660	21 622
Sotsiaalmaksud	7 148	7 135
Pensionikulu	128	127
Kokku tööjõukulud	28 936	28 884
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	5

Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2020	2019
Muud finantstulud ja -kulud	129	108
Kokku muud finantstulud ja -kulud	129	108

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Lasnamäe linnaosa, Muhu tn.8 korteriühistu
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Estonia

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	5 760	5 760

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korteri nr 1	1529 EUR
korteri nr 2	757 EUR
korteri nr 3	1323 EUR
korteri nr 4	1062 EUR
korteri nr 5	843 EUR
korteri nr 6	1652 EUR
korteri nr 7	1206 EUR
korteri nr 8	617 EUR
korteri nr 9	1814 EUR
korteri nr 10	1200 EUR
korteri nr 11	606 EUR
korteri nr 12	1445 EUR
korteri nr 13	1211 EUR
korteri nr 14	745 EUR
korteri nr 15	1690 EUR
korteri nr 16	1018 EUR
korteri nr 17	728 EUR
korteri nr 18	1516 EUR
korteri nr 19	1021 EUR
korteri nr 20	693 EUR
korteri nr 21	1439 EUR
korteri nr 22	1027 EUR
korteri nr 23	750 EUR
korteri nr 24	1633 EUR
korteri nr 25	1247 EUR
korteri nr 26	787 EUR
korteri nr 27	1363 EUR
korteri nr 28	1364 EUR
korteri nr 29	878 EUR
korteri nr 30	1481 EUR
korteri nr 31	1069 EUR
korteri nr 32	652 EUR
korteri nr 33	1422 EUR
korteri nr 34	1412 EUR
korteri nr 35	744 EUR
korteri nr 36	1408 EUR
korteri nr 37	965 EUR
korteri nr 38	745 EUR
korteri nr 39	1475 EUR
korteri nr 40	1019 EUR
korteri nr 41	751 EUR
korteri nr 42	1289 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
korteri nr 43	1437 EUR
korteri nr 44	721 EUR
korteri nr 45	1212 EUR
korteri nr 46	1089 EUR
korteri nr 47	1029 EUR
korteri nr 48	1882 EUR
korteri nr 49	1094 EUR
korteri nr 50	674 EUR
korteri nr 51	1400 EUR
korteri nr 52	1003 EUR
korteri nr 53	611 EUR
korteri nr 54	1319 EUR
korteri nr 55	1074 EUR
korteri nr 56	672 EUR
korteri nr 57	1375 EUR
korteri nr 58	1202 EUR
korteri nr 59	674 EUR
korteri nr 60	1312 EUR
korteri nr 61	1175 EUR
korteri nr 62	691 EUR
korteri nr 63	1386 EUR
korteri nr 64	1122 EUR
korteri nr 65	996 EUR
korteri nr 66	1522 EUR
korteri nr 67	1014 EUR
korteri nr 68	627 EUR
korteri nr 69	1275 EUR
korteri nr 70	1275 EUR
korteri nr 71	731 EUR
korteri nr 72	1383 EUR
korteri nr 73	1239 EUR
korteri nr 74	772 EUR
korteri nr 75	1806 EUR
korteri nr 76	1251 EUR
korteri nr 77	662 EUR
korteri nr 78	1479 EUR
korteri nr 79	1100 EUR
korteri nr 80	772 EUR
korteri nr 81	1439 EUR
korteri nr 82	1275 EUR
korteri nr 83	693 EUR
korteri nr 84	1574 EUR
korteri nr 85	1056 EUR
korteri nr 86	615 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
korteri nr 87	1506 EUR
korteri nr 88	1022 EUR
korteri nr 89	773 EUR
korteri nr 90	1595 EUR
korteri nr 91	1070 EUR
korteri nr 92	705 EUR
korteri nr 93	1442 EUR
korteri nr 94	1317 EUR
korteri nr 95	685 EUR
korteri nr 96	1414 EUR
korteri nr 97	949 EUR
korteri nr 98	613 EUR
korteri nr 99	1534 EUR
korteri nr 100	1221 EUR
korteri nr 101	686 EUR
korteri nr 102	1274 EUR
korteri nr 103	1319 EUR
korteri nr 104	813 EUR
korteri nr 105	1384 EUR
korteri nr 106	1319 EUR
korteri nr 107	715 EUR
korteri nr 108	1442 EUR
korteri nr 109	1034 EUR
korteri nr 110	1062 EUR
korteri nr 111	1287 EUR
korteri nr 112	995 EUR
korteri nr 113	609 EUR
korteri nr 114	1465 EUR
korteri nr 115	1080 EUR
korteri nr 116	1064 EUR
korteri nr 117	1465 EUR
korteri nr 118	1534 EUR
korteri nr 119	815 EUR
korteri nr 120	1329 EUR
Kokku:	134843 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.05.2021

Tallinn, Muhi tn 8 korteriühistu (registrikood: 80160290) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVETLANA KRIŠTALL	Juhatuse liige	13.06.2021
OLEG KLOK	Juhatuse liige	15.06.2021
Resolutsioon:	allkirjastan digitaalselt	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56628062
E-posti aadress	oleg_klok@yahoo.com