

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OÜ 100 Aakrit

registrikood: 14198017

tänavanimi ja maja number: Turu tn 2a

alev: Vändra alev

vald: Põhja-Pärnumaa vald

maakond: Pärnu maakond

postisihthumber: 87701

telefon: +372 56455063

e-posti aadress: ott@100aakrit.ee

veebilehe aadress: 100aakrit.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ 100 Aakrit on noor geodeesiaettevõtte, mis on asutatud 2017 aasta varakevadel. Põhiliselt oleme spetsialiseerunud ehitus- ning eriti teedehituse geodeesiale.

Meie neljanda tegevusaasta märksõnaks jäi igas mõttes stabiilne kasv. Aasta jooksul tõusis meie töötajate arv viielt inimeselt seitsmele, vastavalt sellele kasvas ka käive. Meie personal on noor ja tubli.

Hooaja eel, kui algas viiruse esimene laine ning meie kaitseliitlastest geodeet sai riigilt korralduse viia end kõrgendatud valmisolekusse, koostasime varuga pessimistlikud majandusproгноosid. Teadmatus oli suur ning valmistusime oma esimeseks suureks majanduslanguseks. Seda küll ei tulnud, aga me olime selleks valmis. Töö jätkus, tellimusi tuli edasi ning kokkuvõtlikult võib öelda, et viiruse-aasta meie tööd ja tulemust pigem ei mõjutanud.

Kiirematel aegadel kaasasime varasemast rohkem alltöövõtjaid. Kliendibaas meil juba on soliidne ning sel hooajal tihendasime ja kasvasime ka oma koostööpartnerite võrgustikku.

Järgmise aasta eesmärgid: jätkuv stabiilne kasv ning laienemine teistesse linnadesse. Juba varasemalt on olnud plaanis teise osakonna avamine Ida-Eestis, et jõuda paremini kaugemate klientideni. Senimaani ei ole õnnestunud, aga aastal 2021 plaanime selles suunas rohkem tööd teha.

Jätkub ka tegelemine noortega: stipendiumid erialaõpetel ning praktikantide palkamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	58 323	38 345	
Nõuded ja ettemaksed	40 621	42 200	
Varud	2 320	0	
Kokku käibevarad	101 264	80 545	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	54 056	72 688	2
Immateriaalsed põhivarad	212	1 873	
Kokku põhivarad	54 268	74 561	
Kokku varad	155 532	155 106	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	7 019	13 642	3
Võlad ja ettemaksed	52 630	47 468	
Kokku lühiajalised kohustised	59 649	61 110	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	7 610	14 628	3
Kokku pikaajalised kohustised	7 610	14 628	
Kokku kohustised	67 259	75 738	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 725	42 783	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	66 048	34 085	
Kokku omakapital	88 273	79 368	
Kokku kohustised ja omakapital	155 532	155 106	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	351 165	266 404	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-41 626	-21 193	
Mitmesugused tegevuskulud	-36 747	-42 732	
Tööjõukulud	-165 742	-135 505	4
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-26 298	-29 055	
Muud ärikulud	-185	-1 796	
Ärikasum (kahjum)	80 567	36 123	
Intressitulud	3	2	
Intressikulud	-381	-914	
Muud finantstulud ja -kulud	0	408	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	80 189	35 619	
Tulumaks	-14 141	-1 534	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	66 048	34 085	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

100 Aakrit OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, finantsandmed on esitatud ühe (1) euro täpsusega.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustiste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal aruandekuupäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast; või kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul aruandekuupäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus aruandekuupäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Alates 01.01.2018 kehtib Eestis uus dividendide maksustamise kord, mis näeb ette madalama tulumaksumäära 14% (14/86 netodividendina väljamakstud summalt) rakendamise võimaluse regulaarsetele kasumijaotustele. Madalamat maksumäära võib rakendada, kui jaotatava kasumi summa ei ületa ettevõtte viimase kolme aasta keskmist jaotatud kasumit, millelt on Eestis makstud tulumaksu. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

100 Aakriti OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eelpool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.
- d. töötajaid

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2018					
Soetusmaksumus	36 044	2 828	37 959	76 831	76 831
Akumuleeritud kulum	-6 371	-735	-8 508	-15 614	-15 614
Jääkmaksumus	29 673	2 093	29 451	61 217	61 217
Ostud ja parendused	0	5 960	25 517	31 477	31 477
Amortisatsioonikulu	-7 209	-1 482	-11 315	-20 006	-20 006
31.12.2019					
Soetusmaksumus	36 044	8 788	63 476	108 308	108 308
Akumuleeritud kulum	-13 580	-2 217	-19 823	-35 620	-35 620
Jääkmaksumus	22 464	6 571	43 653	72 688	72 688
Ostud ja parendused	0	3 456	0	3 456	3 456
Amortisatsioonikulu	-7 209	-2 184	-12 695	-22 088	-22 088
31.12.2020					
Soetusmaksumus	36 044	12 244	63 476	111 764	111 764
Akumuleeritud kulum	-20 789	-4 401	-32 518	-57 708	-57 708
Jääkmaksumus	15 255	7 843	30 958	54 056	54 056

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
SWEDBANK LIISING	3 708	3 708			1,80	15.05.2023
SWEDBANK LIISING	3 311	3 311			1,80	15.08.2022
Lühiajalised laenud kokku	7 019	7 019				
Pikaajalised laenud						
SWEDBANK LIISING	5 369		5 369		1,80	15.05.2023
SWEDBANK LIISING	2 241		2 241		1,80	15.08.2022
Pikaajalised laenud kokku	7 610		7 610			
Laenukohustised kokku	14 629	7 019	7 610			

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
SWEDBANK	6 745	6 745			3,5	10.04.2020
SWEDBANK LIISING	6 897	6 897			1,80	31.12.20
Lühiajalised laenud kokku	13 642	13 642				
Pikaajalised laenud						
SWEDBANK LIISING	14 628		14 628		1,80	15.08.2022
Pikaajalised laenud kokku	14 628		14 628			
Laenukohustised kokku	28 270	13 642	14 628			

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	124 489	101 701
Sotsiaalmaksud	41 253	34 181
Kokku tööjõukulud	165 742	135 882
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	5

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 525	0	5 760	12 124

Laenud

2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Infraroad OÜ	10 000	10 000

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	63	87 608

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2021

OÜ 100 Aakrit (registrikood: 14198017) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OTT JÜRINE	Juhatuse liige	29.06.2021
PRIIT VIIRA	Juhatuse liige	29.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 725
Aruandeaasta kasum (kahjum)	66 048
Kokku	85 773
Jaotamine	
Kokku	85 773

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Geoloogilised ja geodeetilised uurimistööd	71122	351165	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Priit Viira	38103284212	Eesti	2000 EUR (Lihtomand)
Ott Jürine	38308240391	Eesti	500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56455063
E-posti aadress	ott@100aakrit.ee
Veebilehe aadress	100aakrit.ee